

Bostadsrättsföreningen Grönsiskan 9
Org nr 716408-8630

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Göteborg Johanneberg 7:9 1987.

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Nordeuropa Försäkring AB 2015. Från 2016 hos försäkringsbolaget IF Skadeförsäkring.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningens fastighet utgörs av 48 (48) medlemslägenheter som upplåts med bostadsrätt och 1 (1) lokal. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 7 (3) överlåtelser skett.

Den totala boarean uppgår till 2.448 m² och lokalarean uppgår till 25 m².

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras förvärvaren en överlåtelseavgift på f. n 1.100 kr samt en pantsättningsavgift 400 kr betalas av köparen. Vid andrahandsuthyrning debiteras lägenhetsinnehavaren 350 kr per månad.

Samfällighet

Föreningen är delaktig i Grönsiskans Samfällighetsförening tillsammans med övriga fastigheter i kvarteret. Föreningens andel är 21,1 procent.

Förvaltning

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med Vital Städ AB om städning av allmänna utrymmen. Styrelsen sköter fastighetens tekniska förvaltning.

Beskattning

Fastighetskatt

Föreningen erlägger kommunal avgift motsvarande 1.243 kr (1.217 kr) per lägenhet samt fastighetskatt med 1 % av taxeringsvärdet för byggnadens lokaldel och tillhörande tomtmark. Taxeringsvärdet framgår av not 5.

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag. Fr.o.m. 1 januari 2007 beskattas inte längre privatbostadsföretag enligt schablonmässiga regler. Föreningen beskattas numera endast för de inkomster som inte ingår i själva fastighetsförvaltningen. BRF Grönsiskan kommer att beskattas för föreningens ränteintäkter men kommer för närvarande inte att erlägga någon skatt eftersom föreningen har ackumulerade underskottsavdrag.

Föreningens ekonomi

Ord från styrelsen:

Summering av året

2015 har varit ett bra år för föreningen. Låga reparations- och underhållskostnader samt en lägre räntekostnad har medfört att föreningens resultat förbättrats väsentligt jämfört med 2014. Föreningens ekonomi är balanserad och vår avgiftsnivå och skuldsättning är väsentligt lägre än jämförbara föreningar i centrala Göteborg.

Under året har 7 lägenheter bytt ägare, vilket är mer än tidigare år då omsättningen brukar ligga på 2-3 lägenheter och 5 lägenheter har varit uthyrda i andra hand.

Styrelsens målsättning för kommande år är att ha ett positivt kassaflöde simultant med amorteringar av lån. Detta för att minska skuldsättningsgraden samt för möjligheten till framtida nyinvesteringar utan behovet av att ytterligare belåna fastigheten.

Föreningen har sedan 2011 bedrivit ett aktivt arbete med att reducera driftskostnaderna. I stort sett samtliga driftskostnader har därför minskat sedan 2011. Nedan beskrivs föreningens största driftskostnader.

Värmekostnader

Föreningen har ett driftsavtal med Göteborg Energi som innebär aktiv styrning av värmekurvor för att säkerställa ett effektivt effektuttag i relation till årstid. Föreningen har även isolerat värmestammar samt bytt ut värmesystemets cirkulationspump. Den årssäsongsjusterade värmeförbrukningen har därför minskat med ca 5 % årligen sedan 2012. Den faktiska värmeförbrukningen har också minskat ytterligare på grund av mildare vintrar under 2013, 2014 och 2015.

Sophantering

Föreningen har avtal med Göteborgs Stad för restavfall och biologiskt avfall, medan återvinningen hanteras av IL Recycling. Som ett led i att minska föreningens klimatpåverkan och att reducera föreningens driftskostnader har sopnedksten stängts och återvinningskärl installerats på gården. Resultaten är trappuppgångar fria från soplukt, minskad klimatpåverkan, större flexibilitet med

återvinning nära våra bostäder och sist men inte minst kostnadsbesparingar.

Reparation och underhåll

Denna post avser reparationsåtgärder som inte är att betrakta som förbättringsåtgärder, vilka balanseras som tillgångar. Posten har minskat väsentligt sedan 2013 och detta beror framförallt på att en större tak-/fasadbesiktning genomfördes under 2013. Styrelsen har medvetet hållit underhållskostnaderna låga under 2015 för att generera ett positivt resultat samt möjliggöra ökat underhåll kommande år.

I underhållsplanen så finns dokumentation om teknisk status på olika delar av fastigheten, inklusive fönstren i fastigheten. Fönsteröversynen kommande år förväntas öka efter ett uppehåll under 2015.

Åtgärdat, år	Ärende
1988/1989	2 vindslägenheter byggda
1988/1989	Tvättstugan flyttad från vån 6 till entréplan
1988/1989	Nya lägenhetsförråd i källaren
1988/1989	Elstambyte
1988/1989	Fönster reparerade
1988/1989	Fasader renoverade, omfogade
1988/1989	Ny takbeläggning
1988/1989	ROT-renovering av samtliga stammar samt renovering av badrum och kök.
1991	Expansionskärl bytt
2001	Fönsterrenovering
2002	Fasadrenovering: omfogning och fuktätad
2004	Teknisk besiktning av fastigheten
2005	Nyinstallation av frånluft i samtliga badrum och trappuppgångar
2008	Takrenovering (ny papp, valsad bandplåt mot gården)
2008	Ommålning av balkongräcken Gibraltargatan
2010	Nya tvättmaskiner (3 st) och ny torktumlare
2010	Renovering av samtliga ytskikt i lokalen (Bekostades av hyresgäst)
2010	Besiktning av samtliga badrum
2010	Balkongbyggnation, 12 balkonger mot gården
2011	Byte av dörr på soprum
2011	Bättringsmålning av entréer och trappuppgångar
2011	Utbyte av armatur samt ny belysning på gången till W samt entré på G/W
2011	Nya handräcken mot innegården från G/W
2012	Utbyte av samtliga stamventiler (17 st) i värmesystemet
2012	Lagning av vattenläckage i värmesystemet i stammen vid soprummet på Gibraltargatan.
2012	Nytt portkods-system i hela fastigheten
2012	12 brandsläckare och 12 brandfiltar installerade i fastigheten
2012	Ny återvinningscentral på gården
2012	Ny mangel
2012	Nytt stuprör från hängränna mot gården
2012	Nya fönster mot Wijkandersparken lgh 26, lgh 27, lgh 46
2012	Värmeoptimering av värmesystemet inkl avgasning och

	styrningsoptimering.
2013	Nya fönster mot Wijkandersparken lgh 12, lgh 22, lgh 28
2013	Nya fönster mot Gibraltargatan för lokalen
2013	Nya säkerhetsdörrar för samtliga lägenheter
2014	Renovering av hissarnas innerkorgar
2014	Tätning av Gesimsränna
2014	Tätning av hål i kopparburspråket mot Gibraltargatan
2014	Lagning av ytterplåttak samt läckor i den valsade bandplåten
2014	Nya fönster mot Wijkandersparken lgh 17
2014	Renovering av balkongdörrar lgh 18
2015	Målning av golvet på vån 6 Wijkanderspl. 1

Räntor

Föreningen har samtliga krediter hos SEB. Föreningen har en policy som stadgar att en del av skulderna skall vara räntesäkrade minst 2 år. Under 2015 har två av föreningens lån (motsvarande ca 33 % av total kreditstock) löpt ut och detta har medfört en minskad räntekostnad för föreningen.

Föreningens genomsnittliga låneränta har varit 2,17 % under 2015. Genomsnittlig låneränta förväntas minska ner mot 1,5 % under 2016 då ytterligare lån löper ut.

Styrelse

styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2015-05-27 och därpå påföljande styrelsekonstitueringsmöte 2015-06-16 haft följande sammansättning:

Ulf Liljenroth	Ledamot	Ordförande
Sylvia Karnerfors	Ledamot	Kassör
Anita Edvardsson	Ledamot	Sekreterare
Björn Karnerfors	Ledamot	Fastighetsansvarig
Lars Sandstedt	Ledamot	Fastighetsansvarig
Marie-Louise Frick	Suppleant	
Maria Hösterey	Suppleant	

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Nordeuropa Försäkring AB 2015. Från 2016 hos försäkringsbolaget IF Skadeförsäkring.

Revisor

Ordinarie:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Kent Bardh

Valberedning

Stämman beslutade att avsluta valberedningen. Styrelsen föreslår nya styrelseledamöter till årsstämman.

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2014-11-19.

Flerårsöversikt

		<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	tkr	1 239	1 199	1 185	1 159
Resultat efter finansiella poster	tkr	235	-34	-335	-150
Bostadsarea	m ²	2 448	2 448	2 448	2 448
Totalarea	m ²	2 473	2 473	2 473	2 473
Taxeringsvärde totalt	tkr	43 955	43 955	43 955	38 758
Skuldsättning i förening	tkr	8 919	9 005	9 077	8 032
Skuldsättning per m ² bostadsyta	kr	3 643	3 678	3 708	3 269
Skuldsättning per m ² totalyta	kr	3 607	3 641	3 670	3 236
Skuldsättning per taxeringsvärde	%	20	20	21	21
Nettoskuld per lägenhet	kr	185 815	187 602	189 102	166 740
Soliditet	%	51,7	50,0	49,9	54,6

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 005 555
Årets resultat	235 117
Totalt	<u>-770 438</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	131 865
Balanseras i ny räkning	-902 303
Totalt	<u>-770 438</u>

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		1 206 982	1 166 977
Hyror lokal		32 400	32 400
Summa rörelseintäkter		1 239 382	1 199 377
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-654 719	-784 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 097	-159 256
Summa rörelsekostnader		-797 816	-943 765
<i>Rörelseresultat</i>		441 566	255 612
Finansiella poster			
Ränteintäkter	3	70	66
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-	-18 985
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 519	-270 485
Summa finansiella poster		-206 449	-289 404
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		235 117	-33 792
<i>Resultat före skatt</i>		235 117	-33 792
<i>Årets resultat</i>	4	235 117	-33 792

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	18 722 153	18 856 125
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 875	14 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>18 727 028</u>	<u>18 870 125</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 600	1 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 728 628</u>	<u>18 871 725</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	6 321	7 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 950	45 588
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>21 271</u>	<u>53 087</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		33 597	-
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>33 597</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>54 868</u>	<u>53 087</u>
Summa tillgångar		<u>18 783 496</u>	<u>18 924 812</u>

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 315 935	9 315 935
Fond för yttre underhåll		1 162 410	1 030 545
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>10 478 345</u>	<u>10 346 480</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 005 555	-839 898
Årets resultat		235 117	-33 792
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-770 438</u>	<u>-873 690</u>
Summa eget kapital		<u>9 707 907</u>	<u>9 472 790</u>
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 833 360	8 919 120
Summa långfristiga skulder		<u>8 833 360</u>	<u>8 919 120</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 760	85 760
Checkräkningskredit	10	-	284 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 469	162 733
Summa kortfristiga skulder		<u>242 229</u>	<u>532 902</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>18 783 496</u>	<u>18 924 812</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckning		9 600 000	9 600 000
Summa ställda säkerheter		<u>9 600 000</u>	<u>9 600 000</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillämpning av de nya råden har inte haft någon effekt på föreningens räkenskaper.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	0,5 - 10 %
Inventarier (dator)	Fullt avskriven
Inventarier (tvättmaskin och torktumlare)	20 %
Kabel-TV anläggning	Fullt avskriven

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalts.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet definieras som eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Driftskostnader

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>
Administration	18 891	17 286
Revisionsarvode	27 781	27 625
Fastighetsförsäkring	28 709	30 676
Rep o underhåll	29 442	125 658
Fastighetsskötsel	33 250	42 850
Värme	234 678	236 723
Övriga förvaltningskostnader	11 919	33 772
Sophämtning	43 377	35 751
El och gas	32 883	42 897
Vatten och avlopp	88 604	81 114
Kabel TV	37 366	36 848
Fastighetsskatt	61 214	61 176
Telefoni till porten	4 833	6 578
Förbrukningsinventarier	1 772	5 555
Summa	<u>654 719</u>	<u>784 509</u>

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>
Ränteintäkter	70	66
	<u>70</u>	<u>66</u>

Not 4 Fördelning av årets resultat enligt förslag i resultatdispositionen

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>
Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll	131 865	131 865
	<u>131 865</u>	<u>131 865</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 737 210	19 703 895
- Inköp/aktiveringar	-	33 315
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	19 737 210	19 737 210
Ingående avskrivningar	-881 085	-748 579
- Årets avskrivningar	-133 972	-132 506
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-1 015 057	-881 085
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	18 722 153	18 856 125
	<hr/>	<hr/>
I utgående anskaffningsvärden ingår mark med	3 570 422	3 570 422
	<hr/>	<hr/>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 155 000	20 155 000
Taxeringsvärde mark	23 800 000	23 800 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	43 800 000	43 800 000
Lokaler	155 000	155 000

Not 6 Inventarier

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	262 050	262 050
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	262 050	262 050
Ingående avskrivningar	-248 050	-221 300
- Årets avskrivningar	-9 125	-26 750
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-257 175	-248 050
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	4 875	14 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	191 423	191 423
Utgående anskaffningsvärden	191 423	191 423
Ingående nedskrivningar	-189 823	-170 838
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-	-18 985
Utgående nedskrivningar	-189 823	-189 823
Redovisat värde	<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
<u>Andelar i intresseföretag</u>	<u>Kapitalandel i %</u>	Bokfört värde
Grönsiskan Samfällighetsförening	21,1%	<u>2015-12-31</u>
SBC insats		-
		1 600

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Skattefordringar	6 321	7 499
	<u>6 321</u>	<u>7 499</u>

Not 9 Förändring i eget kapital

	<u>Medlems insatser</u>	<u>Upplåtelse avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	7 008 563	2 307 372	1 030 545	-839 898	-33 792	9 472 790
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig			131 865	-131 865		
Balanseras i ny räkning				-33 792	33 792	
Årets resultat					235 117	235 117
Belopp vid årets utgång	<u>7 008 563</u>	<u>2 307 372</u>	<u>1 162 410</u>	<u>-1 005 555</u>	<u>235 117</u>	<u>9 707 907</u>

Not 10 Långfristiga skulder

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2016 enl låneavtal	Lånebelopp 2015-12-31
SEB Bolån	2,46	2017-03-28	0	2.890.975
SEB Bolån	1,17	2017-03-28	42.420	1.919.820
SEB Bolån	*0,77	2016-03-28	0	1.250.000
SEB Bolån	2,60	2016-12-28	25.000	1.181.250
SEB Bolån	2,60	2016-12-28	0	600.000
SEB Bolån	0,97	2017-10-28	18.340	1.077.075
Totalt			85.760	8.919.120

Checkräkningskredit om 250.000 kr (500.000 kr) finns hos SEB till en rörlig ränta på f.n. 5,66 %.

*) Lånet är omsatt 2016-03-29 med förfallodag 2017-03-28 ny ränta 2017-03-28.

Göteborg OR - 05-16


Ulf Lijjenroth
Ordförande

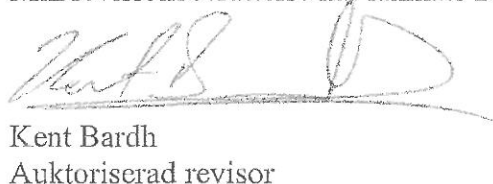

Björn Karnerfors


Sylvia Karnerfors


Ariita Edvardsson


Lars Sandstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2016- 05-09.


Kent Bardh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grönsiskan 9, org.nr 716408-8630

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grönsiskan 9 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revisions av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grönsiskan 9 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 9 maj 2016



Kent Bardh

Auktoriserad revisor