

Årsredovisning 2024

Brf Waernsgatan 1-5

769605-6584



Välkommen till årsredovisningen för Brf Waernsgatan 1-5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-06-18 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bagaregården 11:3	-	Göteborg
Bagaregården 11:9	-	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1979

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 31 bostadsrätter om totalt 2 847 kvm och 2 lokaler om 81 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Halvarsson de Maar	Ordförande
Carl Tööj	Styrelseledamot
David Anders Hägg	Styrelseledamot
Eric Lundkvist	Styrelseledamot
Jonathan Liljegren	Styrelseledamot
Per Olof Jakobsson	Styrelseledamot

Valberedning

Martina Sjögren
Göran Duus-Otterström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Håkan Kjellström Auktoriserad revisor Adact Revisorer

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-26. Förslag till omvandling av vindar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● OVK-besiktning
Byggnation av nya källarförråd samt målning av källarytor
Installation av ny ventilation i hyreslokal
Cykelförvaring
- 2022** ● Installation av markis
Byggnation av nya förråd
Filmning av stammar
- 2021** ● Inspektion och underhåll av skorstenar
Ny tvättmaskin
Byte av elementtermostater
Rensning av hängrännor och stuprör

Planerade underhåll

- 2025-2026** ● Undersökning samt renovering av stammar

Avtal med leverantörer

Kabel-TV	Telenor
Bredband	Ownit Broadband
Elavtal avseende volym	Fortum
Fjärrvärme och elavtal avseende volym	Göteborgs Energi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Trots de senaste årens inflation och stigande räntor har föreningen inte behövt höja avgifter, tack vare bundna lån till låg ränta. Då dessa lån löper ut i december 2025 har styrelsen under en längre tid sökt lösningar för att trygga föreningens långsiktiga ekonomi. Det alternativ som identifierats ge bäst avkastning både på kort och lång sikt är att driva ett projekt för att omvandla föreningens kvarvarande råvindar till lägenheter. Förslaget röstades igenom i extrastämma under året.

Föreningens sparkapital har fortsatt förvalts aktivt för ökade ränteintäkter.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 0%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 52 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 585 098	1 573 000	1 582 000	1 605 000
Resultat efter fin. poster	394 308	300 175	109 000	-7 000
Soliditet (%)	75	74	73	73
Yttre fond	499 394	499 394	-	-
Taxeringsvärde	70 144 000	70 144 000	70 144 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	509	505	505	520
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,2	87,0	87,0	88,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 175	3 225	3 276	3 326
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 946	3 014	3 062	3 109
Sparande per kvm totalyta, kr	219	200	166	179
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	119	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	175	154	159	158
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,71	0,71	0,71	0,71
Räntekänslighet (%)	6,24	6,00	6,00	6,00

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	24 150 589	-	-	24 150 589
Upplåtelseavgifter	2 801 947	-	-	2 801 947
Fond, yttre underhåll	499 394	-	-	499 394
Balanserat resultat	-1 640 795	300 175	-	-1 340 619
Årets resultat	300 175	-300 175	394 308	394 308
Eget kapital	26 111 311	0	394 308	26 505 619

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 340 619
Årets resultat	394 308
Totalt	-946 311

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	207 827
Balanseras i ny räkning	-1 154 138
	-946 311

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 585 098	1 558 187
Övriga rörelseintäkter	3	-3	14 497
Summa rörelseintäkter		1 585 095	1 572 684
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-898 349	-802 612
Övriga externa kostnader	8	-164 928	-122 472
Personalkostnader	9	-47 300	-47 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 088	-282 374
Summa rörelsekostnader		-1 327 665	-1 254 768
RÖRELSERESULTAT		257 430	317 916
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		198 677	44 395
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-61 799	-62 135
Summa finansiella poster		136 878	-17 740
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		394 308	300 175
ÅRETS RESULTAT		394 308	300 175

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	30 686 786	30 897 518
Maskiner och inventarier	12	0	6 356
Pågående projekt		316 945	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 003 731	30 903 874
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 003 731	30 903 874
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 029	0
Övriga fordringar	13	77 219	76 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	155 159	30 623
Summa kortfristiga fordringar		233 407	107 273
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 256 688	4 163 366
Summa kassa och bank		4 256 688	4 163 366
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 490 095	4 270 639
SUMMA TILLGÅNGAR		35 493 826	35 174 513

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 952 536	26 952 536
Fond för yttre underhåll		499 394	499 394
Summa bundet eget kapital		27 451 930	27 451 930
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 340 619	-1 640 795
Årets resultat		394 308	300 175
Summa fritt eget kapital		-946 311	-1 340 619
SUMMA EGET KAPITAL		26 505 619	26 111 311
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	8 762 802
Summa långfristiga skulder		0	8 762 802
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 625 370	0
Leverantörsskulder		83 554	55 731
Skatteskulder		3 106	5 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	276 177	239 148
Summa kortfristiga skulder		8 988 207	300 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 493 826	35 174 513

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	257 430	317 916
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	217 088	282 374
	474 518	600 290
Erhållen ränta	119 721	44 395
Erlagd ränta	-61 804	-62 141
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	532 435	582 543
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47 178	13 701
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	62 442	-95 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten	547 699	500 941
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-316 945	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-316 945	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	295 500
Amortering av lån	-137 432	-137 432
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-137 432	158 068
ÅRETS KASSAFLÖDE	93 322	659 009
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 163 366	3 504 356
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 256 688	4 163 366

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Waernsgatan 1-5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 2,5 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 365 697	1 365 480
Övriga årsavgifter	7 449	5 832
Hysesintäkter, bostäder	77 040	77 040
Hysesintäkter, lokaler	122 752	94 000
Övriga intäkter	9 820	12 070
Kabel-TV/Bredband	2 340	3 765
Summa	1 585 098	1 558 187

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-3	-2
Erhållna bidrag	0	14 423
Övriga intäkter	0	76
Summa	-3	14 497

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	5 717	0
Övrigt	11 210	7 480
Besiktning och service	15 513	0
Trädgårdsarbete	6 192	0
Snöskottning	0	19 595
Summa	38 632	27 075

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	18 297	0
Bostäder	8 871	0
Tvättstuga	6 955	3 944
Trapphus/port/entr	0	4 483
VA	36 539	15 598
Värme	0	7 276
Ventilation	33 332	0
El	10 301	0
Tak	0	15 431
Försäkringsärende/vattenskada	-6 257	9 690
Summa	108 038	56 422

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	50 898	59 730
Uppvärmning	333 248	293 345
Vatten	104 413	95 298
Sophämtning	67 758	71 819
Summa	556 317	520 192

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	36 623	28 764
Övrigt	0	2 559
Kabel-TV	26 044	48 924
Bredband	79 996	62 208
Fastighetsskatt	52 699	56 468
Summa	195 362	198 923

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	298	14 991
Övriga förvaltningskostnader	67 096	31 166
Juridiska kostnader	6 750	0
Revisionsarvoden	13 375	13 575
Ekonomisk förvaltning	66 216	62 740
Konsultkostnader	11 194	0
Summa	164 928	122 472

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	36 000	36 000
Sociala avgifter	11 300	11 311
Summa	47 300	47 311

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	152	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	61 647	62 135
Summa	61 799	62 135

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 037 597	35 037 597
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 037 597	35 037 597
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 140 079	-3 878 621
Årets avskrivning	-210 732	-261 458
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 350 811	-4 140 079
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 686 786	30 897 518
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 741 035</i>	<i>10 741 035</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 035 000	30 035 000
Taxeringsvärde mark	40 109 000	40 109 000
Summa	70 144 000	70 144 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	280 444	280 444
Utgående anskaffningsvärde	280 444	280 444
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-274 088	-253 172
Avskrivningar	-6 356	-20 916
Utgående avskrivning	-280 444	-274 088
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	6 356

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	77 190	76 650
Summa	77 190	76 650

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 106	30 623
Försäkringspremier	39 399	0
Kabel-TV	14 368	0
Bredband	10 080	0
Förvaltning	11 250	0
Inkomsträntor	78 956	0
Summa	155 159	30 623

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-12-28	0,70 %	1 737 097	1 754 505
SEB	2025-12-28	0,70 %	1 747 368	1 776 124
SEB	2025-12-28	0,70 %	2 778 512	2 807 600
SEB	2025-12-28	0,70 %	2 362 393	2 424 573
Summa			8 625 370	8 762 802
Varav kortfristig del			8 625 370	137 432

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 938 210 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 597	177 497
El	4 934	0
Uppvärmning	41 034	0
Vatten	22 246	0
Löner	36 000	36 000
Sociala avgifter	11 300	11 311
Utgiftsräntor	335	340
Förutbetalda avgifter/hyror	130 731	0
Beräknat revisionsarvode	14 000	14 000
Summa	276 177	239 148

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 674 000	11 674 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Carl Tööj
Styrelseledamot

David Anders Hägg
Styrelseledamot

Eric Lundkvist
Styrelseledamot

Johan Halvarsson de Maar
Ordförande

Jonathan Liljegren
Styrelseledamot

Per Olof Jakobsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Adact Revisorer
Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 10:29

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 07.04.2025 17:27

DOCUMENT ID:

rkc1JO-Rke

ENVELOPE ID:

ryety10-01e-rkc1JO-Rke

DOCUMENT NAME:

Brf Waernsgatan 1-5, 769605-6584 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Olof Jakobsson pelleman@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 17:37 07.04.2025 17:31	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.205.72
2. ERIC LUNDKVIST ericlundkvist@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 17:38 07.04.2025 17:38	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.205.70
3. CARL TÖÖJ carl.tooj@skf.com	Signed Authenticated	07.04.2025 18:36 07.04.2025 18:32	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.93.219
4. Sven Johan Halvarsson de Maar johanhdm@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 21:27 07.04.2025 21:25	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.205.74
5. David Anders Hägg davvahagg@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 22:27 07.04.2025 22:24	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.205.67
6. Carl Jonathan Liljegren jonathan@entrancemakleri.se	Signed Authenticated	08.04.2025 09:12 08.04.2025 09:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.96.90
7. KARL GUSTAV HÅKAN KJELLSTRÖM hakan.kjellstrom@adact.se	Signed Authenticated	08.04.2025 10:29 08.04.2025 10:28	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.92.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed