

Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet. Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostads-

rättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. SBC tillhandahåller en mängd utbildningar och webinarium, både online och fysiskt, som ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningarna både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Har du frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening hjälper vi dig gärna! Du hittar våra kontaktuppgifter på sbc.se/kontakt.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vidblicksgatan 9

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-09-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-24 och nuvarande stadgar registrerades 2008-03-06 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Martin Stenström	Ordförande
Monica Andersson	Ledamot
Christian Maloney	Ledamot
Kristina Widegren	Ledamot
Marcus Andersson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Per Bränholm	Ordinarie Intern
--------------	------------------

Valberedning

Marie Ohlson
Agneta Wall

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
JOHANNEBERG 5	2000	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

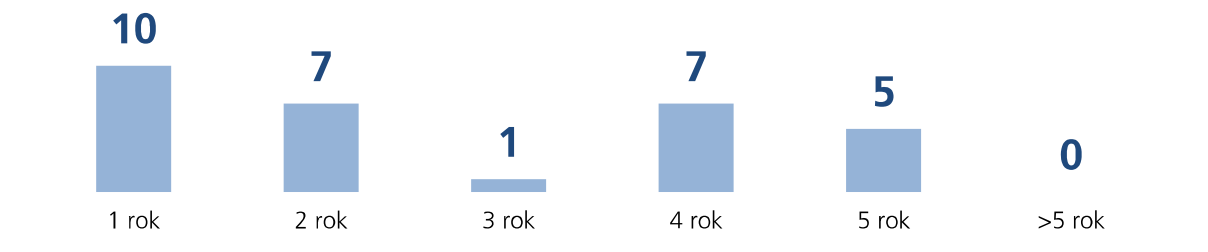
Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 245 m², varav 2 209 m² utgör boyta och 36 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 29 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor/galleri	21 m ²	tills vidare

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Ett garage	Cykelutrymme

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny besiktning av balkongernas status	2022	
Översyn av belysning	2020	Byte till rörelsestyrda ledlampor
Målning av entreport, garagedörrar, dörr till lokal samt fönster till lokal	2020	
Takunderhåll	2019	Målning av samtliga plåtdetaljer, trasiga tegelpannor ersatta med nya, algbehandling, ny taklucka, komplettering taksäkerhet (stegar, bryggor), nya vinkelränneplåtar, m.m
Renovering av hyreslägenhet	2018	Nytt kök, målning av kök, hall och rum. Slipning och lackning av parkettgolv
Ombyggnad framsida fastighet	2013 - 2014	Ny markbeläggning, belysning, eluttag, ny mur, konstgräs
Ombyggnad innergård	2013 - 2014	Ny markbeläggning, nya växter, sittplatser, belysning, skydd för tidningskärl
Funktionskontroll av ventilationssystem	2013	Godkänd t o m 20191031
Energideklaration	2013	
Snörasskydd	2012	
Rökanaler	2010 - 2011	Infortrade och tätade samtliga rökanaler
Ombyggnation källarförråd	2010	Troax
Trapphus	2007	Lägenhetsentrédörrar, målning, slipning av marmorgolv
Tvättstuga	2006 - 2007	Nya maskiner, nya golv, målning
Omputsning av fasad	2005 - 2006	Del av innergård (rivning skorsten)
Renovering av balkonger	2005	Utsida av fastighet
Nya dörrar	2005 - 2006	Entrédörr, gårdsdörr, garagedörrar m.m.
Omfogning av tegelfasad	2005	
Nya balkonger	2005 - 2006	Utbyggnad/nya gårdsbalkonger
Elstambyte	2003	Nya undercentraler
Fönster byte	2003	Garantibesiktning dec -05
Rörstambyte	2002	Nya våtrum
Nyinstallation hiss	2001	Allt utom hisskorg
Planerat underhåll	År	Kommentar
Balkongunderhåll	2023	Alternativt 2024 beroende på utfall av offertförfrågan
Uppfräschning av hisskorgens interiör	2023	
Byta ut en del gamla och underdimensionerade element	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem/Tele2
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Elleverantör	Telge Energi

Föreningens ekonomi

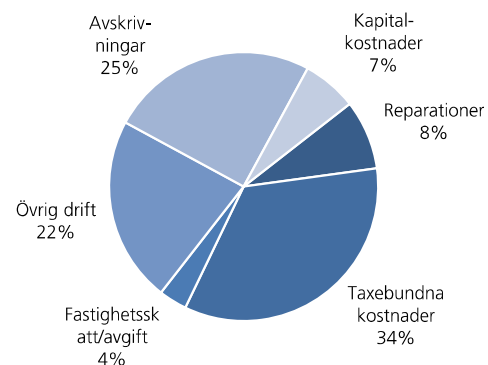
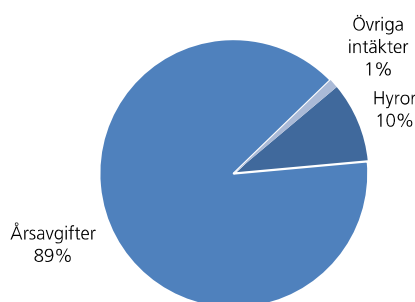
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 7 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-04-01 med 3 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 491 281	1 322 111
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 313 180	1 277 676
Finansiella intäkter	5 131	41 950
Ökning av kortfristiga skulder	0	53 724
	1 318 311	1 373 350
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	990 413	945 897
Finansiella kostnader	94 087	95 126
Ökning av kortfristiga fordringar	8 876	88 157
Minskning av långfristiga skulder	75 000	75 000
Minskning av kortfristiga skulder	123 582	0
	1 291 958	1 204 180
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 517 634	1 491 281
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	26 353	169 170

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 29 st
Överlåtelser under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 54
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 53

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	540	528	528	528
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 320	2 571	2 571	2 432
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 091	3 126	3 160	3 193
Elkostnad/m ² totalyta	35	23	16	19
Värmekostnad/m ² totalyta	119	122	111	108
Vattenkostnad/m ² totalyta	37	32	34	29
Kapitalkostnader/m ² totalyta	42	43	45	56
Soliditet (%)	82	82	82	82
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-127	-82	212	-662
Nettoomsättning (tkr)	1 303	1 273	1 265	1 267

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 209 m² bostäder och 36 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	27 560 606	0	0	27 560 606
Upplåtelseavgifter	9 259 216	0	0	9 259 216
Ack kostnad för nyupplåtelse	-151 725	0	0	-151 725
Fond för yttre underhåll	1 342 624	213 603	0	1 129 021
S:a bundet eget kapital	38 010 721	213 603	0	37 797 118
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 901 051	-213 603	-81 981	-5 605 467
Årets resultat	-126 773	-126 773	81 981	-81 981
S:a fritt eget kapital	-6 027 824	-340 376	0	-5 687 448
S:a eget kapital	31 982 897	-126 773	0	32 109 669

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-126 773
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 687 448
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-213 603
summa balanserat resultat	-6 027 824

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-6 027 824
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 302 698	1 272 756
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 482	4 920
Summa rörelseintäkter		1 313 180	1 277 676
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-783 762	-678 553
Övriga externa kostnader	Not 5	-206 651	-267 344
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-360 584	-360 584
Summa rörelsekostnader		-1 350 996	-1 306 481
RÖRELSERESULTAT		-37 816	-28 805
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 131	41 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 087	-95 126
Summa finansiella poster		-88 956	-53 176
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-126 773	-81 981
ÅRETS RESULTAT		-126 773	-81 981

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,14	37 209 453	37 570 037
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 209 453	37 570 037
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 212 253	37 572 837
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		15 112	14 295
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 570 734	1 536 022
Summa kortfristiga fordringar		1 585 846	1 550 317
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		52 788	53 088
Summa kassa och bank		52 788	53 088
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 638 634	1 603 405
SUMMA TILLGÅNGAR		38 850 887	39 176 242

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 668 097	36 668 097
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 342 624	1 129 021
Summa bundet eget kapital		38 010 721	37 797 118
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 901 051	-5 605 467
Årets resultat		-126 773	-81 981
Summa fritt eget kapital		-6 027 824	-5 687 448
SUMMA EGET KAPITAL		31 982 897	32 109 669
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	6 636 250	6 711 250
Summa långfristiga skulder		6 636 250	6 711 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	75 000	75 000
Leverantörsskulder		32 070	80 860
Skatteskulder		0	72 583
Övriga skulder		0	-883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	124 670	127 762
Summa kortfristiga skulder		231 740	355 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 850 887	39 176 242

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	133 år	133 år
Fastighetsförbättringar	133 år	133 år
Standardförbättringar	133 år	133 år
Fastighetsrenovering	30 år	30 år
Kabel-TV	20 år	20 år
Utemiljö	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 171 704	1 145 921
Hyror bostäder	63 600	63 600
Hyror lokaler	34 104	34 104
Hyror parkering	15 720	15 720
Hyror garage	13 398	13 398
Utförda arbeten	1 240	0
Överlåtelse/pantsättning	2 898	0
Öresutjämning	34	13
	1 302 698	1 272 756

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Återbäring försäkringsbolag	4 511	3 924
	Övriga intäkter	5 971	996
		10 482	4 920
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	3 296	4 067
	Fastighetskötsel gård beställning	0	962
	Mattvätt/Hyrmattor	9 147	8 501
	Sotning	0	518
	Hissbesiktning	1 958	7 181
	Gård	834	3 493
	Serviceavtal	5 790	5 262
	Förbrukningsmateriel	4 034	1 718
	Brandskydd	0	80
		25 059	31 782
	Reparationer		
	Tvättstuga	5 546	1 193
	Entré/trapphus	0	2 223
	Lås	4 725	0
	Värmeanläggning/undercentral	2 362	0
	Ventilation	23 750	0
	Bredband	0	2 122
	Hiss	21 242	14 264
	Balkonger/altaner	8 906	0
	Mark/gård/utemiljö	11 950	0
	Vattenskada	43 629	38 312
		122 110	58 114
	Taxebundna kostnader		
	El	78 230	49 779
	Värme	267 753	269 947
	Vatten	82 006	70 820
	Sophämtning/renhållning	64 483	64 478
	Grovsopor	3 911	2 440
		496 383	457 464
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	46 223	41 615
	Kabel-TV	44 407	42 368
		90 630	83 983
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	49 580	47 210
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	783 762	678 553

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	938	2 188
	Juridiska åtgärder	0	23 204
	Hysesförluster	100	0
	Föreningskostnader	450	450
	Styrelseomkostnader	7 500	7 500
	Fritids- och trivselkostnader	420	527
	Förvaltningsarvode	183 134	179 218
	Administration	8 734	1 119
	Konsultarvode	5 375	53 138
		206 651	267 344
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	132 458	132 458
	Förbättringar	228 126	228 126
		360 584	360 584
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	43 138 655	43 138 655
	Utgående anskaffningsvärde	43 138 655	43 138 655
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 568 619	-5 208 035
	Årets avskrivningar enligt plan	-360 584	-360 584
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 929 202	-5 568 619
	Planenligt restvärde vid årets slut	37 209 453	37 570 037
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	8 696 325	8 696 325
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	25 038 000	23 181 000
	Taxeringsvärde mark	46 163 000	46 163 000
		71 201 000	69 344 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	70 800 000	69 000 000
	Lokaler	401 000	344 000
		71 201 000	69 344 000

Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	55 031	55 031
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	55 031	55 031
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-55 031	-55 031
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-55 031	-55 031
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	29 628	97 167
	Skattefordran	76 260	662
	Klientmedel hos SBC	410 118	387 772
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 421
		1 570 734	1 536 022
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 129 021	997 994
	Reservering enligt stadgar	213 603	208 032
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-77 005
	Vid årets slut	1 342 624	1 129 021

**Not
13**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsda g
Handelsbanken	1,370 %	4 412 500	4 462 500	2025-01-30
Handelsbanken	1,370 %	1 323 750	1 338 750	2025-01-30
Handelsbanken	1,540 %	975 000	985 000	2025-03-30
Summa skulder till kreditinstitut		6 711 250	6 786 250	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-75 000	-75 000	
		6 636 250	6 711 250	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 336 250 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14

STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000

Not 15

UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	15 437	15 607
Avgifter och hyror	109 233	104 655
Styrelseomkostnader	0	7 500
	124 670	127 762

Not 16

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

En ny balkongbesiktning gjordes 2022 och utifrån den planeras underhåll av balkongerna 2023 eller eventuellt 2024 beroende respons på offertförfrågan.

Energideklaration kommer att göras 2023.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023

Martin Stenström
Ordförande

Monica Andersson
Ledamot

Christian Maloney
Ledamot

Kristina Widegren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Per Bränholm
Intern revisor

Revisionsberättelse Brf Vidblicksgatan 9 Verksamhetsår 2022


Vid granskning av Brf Vidblicksgatans 9 (orgnr 716408-6873) räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 20220101--221231, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2023-06-01, GÖTEBORG

(datum) (plats)



Per Bränholm

Förtroendevald revisor

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar om ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t.ex. fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t.ex. likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t.ex. förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Mycket mer än fastighetsförvaltning

www.sbc.se