

Årsredovisning 2021

BRF KRAFTSTATIONEN 66:4

769608-3919



 [r1-5rXkv5-ryeZ5SXFPq](#)

 [BJudlr9D9-ByFulH9Dc](#)

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KRAFTSTATIONEN 66:4

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2002-05-27.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Göteborg inom Vallgraven 66:4. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 36 bostadsrätter om totalt 2 296 kvm och 1 lokal om 34 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Helena Lidh	Ordförande
Monica Hinnerson	Ekonomi
Paula Wallnander	Styrelseledamot
Ronny Schörling	Styrelseledamot
Staffan Appelgren	Sekreterare
Felix Glán Vincentze	Suppleant

VALBEREDNING

Catharina Wikloff, Jonas Johansson och Hasse Kvint.



FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två ledamöter i förening.

REVISORER

Hanna Sofia Kemvall Auktoriserad revisor Severin Redovisning & Revision AB
Jakob Jenefeldt Internrevisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2020 Byte av samtliga fönster och balkongdörrar.
2020 Renovering och målning av fasad.
2021 Byte till ledbelysning i källargång och torkrum.

PLANERADE UNDERHÅLL

2022 Översyn, injustering och byte av väsentliga delar av värmesystemet.
2022 Renovering av fogar på fastighetssockeln.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtal har tecknats med Bredablick Förvaltning AB angående fastighetens tekniska förvaltning.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Som beslutades på stämman 2020 har under 2021 mötesrummet i källaren iordningställt.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.



FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 851 983	1 796 994	1 868 190	1 861 240
Resultat efter fin. poster	-426 873	-7 815 380	-262 593	-143 409
Soliditet, %	77	76	71	72
Yttre fond	0	1 103 029	896 005	688 981
Taxeringsvärde	77 292 000	77 292 000	77 292 000	64 000 000
Bostadsyta, kvm	2 296	2 198	2 198	2 198
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	705	675	709	709
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 024	10 557	12 898	12 924

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	82 980 823	-	-	82 980 823
Upplåtelseavgifter	4 258 285	-	-	4 258 285
Fond, yttre underhåll	1 103 029	-	-1 103 029	0
Balanserat resultat	-2 124 110	-7 815 380	1 103 029	-8 836 461
Årets resultat	-7 815 380	7 815 380	-426 873	-426 873
Eget kapital	78 402 647	0	-426 873	77 975 774

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 836 461
Årets resultat	-426 873
Totalt	<u>-9 263 334</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	207 024
Balanseras i ny räkning	-9 470 358
	<u><u>-9 263 334</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 851 983	1 796 994
Rörelseintäkter		101 366	43 335
Summa rörelseintäkter		1 953 349	1 840 328
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 329 577	-8 344 336
Övriga externa kostnader	7	-205 733	-408 723
Personalkostnader	8	-92 534	-93 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-584 889	-561 795
Summa rörelsekostnader		-2 212 733	-9 408 096
RÖRELSERESULTAT		-259 384	-7 567 767
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		991	5 678
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-168 481	-253 291
Summa finansiella poster		-167 489	-247 613
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-426 873	-7 815 380
ÅRETS RESULTAT		-426 873	-7 815 380

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	100 255 652	99 300 837
Pågående projekt		0	1 539 704
Summa materiella anläggningstillgångar		100 255 652	100 840 541
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		100 255 652	100 840 541
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27 465	0
Övriga fordringar	11	57 301	55 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	112 642	109 504
Summa kortfristiga fordringar		197 408	164 951
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 114 109	1 737 754
Summa kassa och bank		1 114 109	1 737 754
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 311 517	1 902 705
SUMMA TILLGÅNGAR		101 567 169	102 743 246

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		87 239 108	87 239 108
Fond för yttre underhåll		0	1 103 029
Summa bundet eget kapital		87 239 108	88 342 137
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 836 461	-2 124 110
Årets resultat		-426 873	-7 815 380
Summa fritt eget kapital		-9 263 334	-9 939 490
SUMMA EGET KAPITAL		77 975 774	78 402 647
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	22 815 000	17 473 000
Summa långfristiga skulder		22 815 000	17 473 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		206 868	5 730 500
Leverantörsskulder		102 676	748 067
Skatteskulder		115 584	112 468
Övriga kortfristiga skulder		18 466	13 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	332 801	263 084
Summa kortfristiga skulder		776 395	6 867 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 567 169	102 743 246

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kraftstationen 66:4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-2 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.



NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	150 768	223 126
Hysesintäkter, lokaler	54 998	44 933
Årsavgifter, bostäder	1 549 174	1 483 970
Övriga intäkter	189 891	84 752
Övriga årsavgifter	8 518	3 547
Summa	1 953 349	1 840 328

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	11 430	10 922
Fastighetsskötsel	184 473	171 684
Summa	195 903	182 606

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	0	11 428
El	15 236	6 266
Fasader	0	7 229 787
Försäkringsärende/vattenskada	276 569	35 953
Hissar	16 369	182 984
Lokaler	66 094	0
Trapphus/port/entr	0	10 494
Tvättstuga	40 879	35 913
Värme	0	49 491
Summa	415 147	7 562 316

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	64 661	65 182
Sophämtning	57 255	52 129
Uppvärmning	247 556	210 619
Vatten	95 131	69 242
Summa	464 603	397 172

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	78 922	38 476
Fastighetsförsäkringar	47 902	46 365
Fastighetsskatt	58 362	57 222
Kabel-TV	68 738	60 179
Summa	253 924	202 242

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	4 623	3 590
Juridiska kostnader	13 714	64 931
Kameral förvaltning	67 700	66 205
Konsultkostnader	67 875	0
Revisionsarvoden	16 575	15 938
Övriga förvaltningskostnader	35 246	258 059
Summa	205 733	408 723

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	21 134	22 292
Styrelsearvoden	71 400	70 950
Summa	92 534	93 242

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	167 825	252 911
Övriga räntekostnader	656	380
Summa	168 481	253 291

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	102 423 801	102 423 801
Årets inköp	1 539 704	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	103 963 505	102 423 801
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 122 964	-2 561 169
Årets avskrivning	-584 889	-561 795
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 707 853	-3 122 964
Utgående restvärde enligt plan	100 255 652	99 300 837
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>46 244 347</i>	<i>46 244 347</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 292 000	30 292 000
Taxeringsvärde mark	47 000 000	47 000 000
Summa	77 292 000	77 292 000
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	57 301	55 447
Summa	57 301	55 447
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	3 465	0
Fastighetsskötsel	27 599	0
Förutbet försäkr premier	21 605	21 543
Förvaltning	16 925	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 048	87 961
Summa	112 642	109 504

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2024-06-01	0,72 %	9 850 000	9 950 000
Stadshypotek	2023-06-30	0,69 %	7 700 000	7 700 000
Stadshypotek	2023-06-01	0,46 %	1 200 000	1 200 000
Stadshypotek	2025-06-01	0,74 %	4 265 000	4 353 500
Summa			23 015 000	23 203 500
Varav kortfristig del			200 000	5 730 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	11 000	11 000
El	3 099	0
Förutbetalda avgifter/hyror	160 856	118 080
Löner	71 525	71 075
Sociala avgifter	22 434	23 592
Uppvärmning	35 110	0
Utgiftsräntor	230	345
Vatten	23 340	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 207	38 992
Summa	332 801	263 084

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	35 400 000	35 400 000
Summa	35 400 000	35 400 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från och med 1 januari 2022 har avgifterna höjts med 5%.

Underskrifter

Ort och datum

Helena Lidh
Ordförande

Monica Hinnerson
Ekonomi

Paula Wallnander
Styrelseledamot

Ronny Schörling
Styrelseledamot

Staffan Appelgren
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Severin Redovisning & Revision AB
Hanna Sofia Kemvall
Auktoriserad revisor

Jakob Jenefeldt
Internrevisor





Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2022 21:04

SENT BY OWNER:
Malin Marveggio · 23.05.2022 17:17

DOCUMENT ID:
ryeZ5SXFQ

ENVELOPE ID:
r1-5rXkv5-ryeZ5SXFQ

DOCUMENT NAME:
Brf Kraftstationen 66_4, 769608-3919 - Signerad årsredovisning 2021 (3).pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann Monica Hinnerson monica.hinnerson@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2022 17:20 23.05.2022 17:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/01/1967) IP: 188.149.34.31
2. Paula Annette Wallnander paula.wallnander@naasfabriker.se	Signed Authenticated	23.05.2022 17:32 23.05.2022 17:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/03/1965) IP: 188.149.34.65
3. Helena Margareta Lid helena@adhocsweden.se	Signed Authenticated	23.05.2022 17:32 23.05.2022 17:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/07/1963) IP: 188.149.33.242
4. STAFFAN APPELGREN cs_appel@yahoo.com	Signed Authenticated	23.05.2022 17:36 23.05.2022 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/02/1967) IP: 83.248.109.99
5. Ronny Ivan Schörling Ronny.schoerling@kone.com	Signed Authenticated	23.05.2022 19:07 23.05.2022 19:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/06/1961) IP: 94.234.48.238
6. HANNA KEMVALL hanna.kemvall@severinrevision.se	Signed Authenticated	23.05.2022 21:04 23.05.2022 21:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/04/1978) IP: 78.69.218.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader



BJudlr9D9-ByFulH9Dc



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kraftstationen 66:4
Org.nr. 769608-3919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kraftstationen 66:4 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kraftstationen 66:4 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild

betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den

Hanna Kemvall

Auktoriserad revisor

Jakob Jenefeldt

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2022 21:17

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 23.05.2022 21:16

DOCUMENT ID:

BkxF5aLtwq

ENVELOPE ID:

BkYcTUKDq-BkxF5aLtwq

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HANNA KEMVALL	 Signed	23.05.2022 21:17	eID	Swedish BankID (DOB: 29/04/1978)
hanna.kemvall@severinrevision.se	Authenticated	23.05.2022 21:16	Low	IP: 78.69.218.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using [Adobe Reader](#)



[BJudlr9D9-ByFulH9Dc](#)



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.05.2022 13:50

SENT BY OWNER:

Malin Marveggio · 24.05.2022 13:24

DOCUMENT ID:

ByFulH9Dc

ENVELOPE ID:

BJudlr9D9-ByFulH9Dc

DOCUMENT NAME:

Brf Kraftstationen - komplett A4.pdf

20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAKOB JENEFELDT	Signed	24.05.2022 13:50	eID	Swedish BankID (DOB: 01/12/1987)
jakob.jenefeldt@gmail.com	Authenticated	24.05.2022 13:49	Low	IP: 90.235.53.196

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed