

ÖVERGRIPANDE UNDERHÅLLSPLAN (och reparationer)

Detaljer framgår av besiktningsutlåtande och åtgärdsspecifikation.

År	Underhållsåtgärder
2021	• Grind/stolpe sopstation, fundament åtgärdas. REP • Ventilation, filterbyte färdigställs. REP • Energideklaration. REP • Mark, gaveln, rengöring med högtryck. REP • Mark p-platser 4B, linjemålning. • Tak, service, översyn. • Takterrass, Målning. •
2022	• Tvättstuga, torktumlare, byte. • Mark, dagvatten och dänering, spolning . • OVK (Obligatorisk ventilationskontroll). REP • Ventilation, ventilationskanaler, rengöring.
2023	• Underhållsplan revidering, liten utan besiktning. REP • Tak, service, översyn.
2024	• WC, källaren, renovering. • Soprum, renovering. • Tvättstuga, målning. • Tvättstuga, mangel, byte. • Torkrum, renoveras. • Torkrum, avfuktare byte. • Lokal baksida, renovering. • Cykelrum, gaveln, målas • Korridor vid el-central, renoveras. • Korridor 4B, renoveras. • Vind, målas. • Låssystem, byte/komplettering.
2025	• Underhållsplan revidering, med besiktning. REP • Tak, service, översyn.
2026 - 2028	• Fasad, balkonger, målning fronter och räcken, 2026. • Fasad, Tegelfogar, översyn, 2026. • Fasad, målning takfot, 2026 • Fasad, entrépartier, lackas 6 ggr, 2026. • Fasad, sockel målas och fogas, 2026. • Tak, plåtdetaljer, målning, 2026 • Takterrass, golvtrall, byte, 2026 • Tak, takterrass, omläggning, 2026. • Tvättstugan, Tvättmaskin 2, och torkskåp byte. 2027. • OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), 2028. REP • Ventilation, ventilationskanaler, rengöring, 2028. • Värmesystem, expansionskärl byte, 2028.

2029 - 2032	• Brandvarnare, byte, 2030. • Brandsläckare, byte, 2030. • Mark p-platser, asfaltering, 2030. • Mark p-platser, linjemålning, 2030. • Mark, stort träd gaveln, nedtagning, 2030. • Energideklaration, 2031. • Tvättstugan helrenoveras, 2031. • Tvättstugan, tvättmaskiner Miele, byte, 2031. • Fasad, Entrépartier, lackas 6 ggr, 2031. • Bastu, målning och byte aggregat, 2031. • EL, belysningsarmaturer, byte i vissa allmänna utrymmen, 2031.
2033 - 2040	• OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), 2034. REP • Ventilation, ventilationskanaler, rengöring, 2034. • Ventilation, fläktaggregat i apparatrum, byte, 2034. • Ventilation, fläktaggregat takfläkt lgh B1603, byte, 2034. • Ventilation, takfläkt, byte, 2034. • Ventilation, injustering, 2034. • Vattensystem, cirkulationspump, byte, 2035. • Mark, belysningsstolpe, byte, 2036. • Mark, sopskåp, byte, 2036. • Fasad, tegelfasad hela, omfogning, 2036 • Fasad, utomhusbelysning, byte, 2036. • Fasad, balkonger, fronter och räcken, målning, 2036. • Fasad, stuprör och plåtar, målas. 2036. • Fasad, entrépartier, lackas 6 ggr, 2036. • Trapphus, entréplan, målning, 2036. • Källargång, målning, 2036. • Källare, cykelrum, målning, 2036. • OVK (Obligatorisk ventilationskontroll), 2040. REP • Porttelefon byte, 2040. • Värmesystem, cirkulationspump, byte, 2040. • Värmesystem, rör och radiatorer, byte, 2040 • Värmesystem, injustering, 2040. • Värmesystem, radiatorventiler, byte, 2040. • Värmesystem, termostater, byte, 2040. • Värmesystem, avgasare/luftavskiljare, byte, 2040.
2041 - 2051	• Energideklaration, 2041. REP • Fasad, dörr källare gaveln, byte, 2041. • Fasad, dörr cykelrum gaveln, byte, 2041. • Fasad, dörr lokal baksidan byte, 2041. • Hissar, renovering, 2042. • Hissmaskinrum, målning, 2042. • Hisschakt, målning, 2042. • Takterrass, målning väggar, 2042. • Takterrass, EI, byte, 2042. • Takterrass, Infravärme, byte, 2042. • Fasad, balkonger, betongrenovering framkant, 2046. • Fasad, balkonger, Räcken, byte, 2046. • Tak, omläggning, 2046. • Stammar vatten och avlopp byte, 2050. • Vattensystem, ledningsnät källaren, byte, 2050.

	• Källaren, sanering asbest, samt ny rörisolering, 2050. • Ventilation, don i lägenheter, byte, 2050. • Ventilation, väggventiler källaren, byte, 2050. • Källargång, el och belysning, byte, 2050. • Cykelrum källaren, el och belysning, byte, 2050. • Bastu, renovering, 2050. • Vind, el, och belysning, byte, 2042. • Hissmaskinrum, el och belysning, byte, 2050. • Trapphus, golv, slipning, 2050. • Trapphus, ståldörrar till källare/Vind, Byte, 2050. • Trapphus, renovering, 2050. • Trapphus, el och belysning, byte, 2050. • Mark, dränering, 2051. • Mark, Servisledning avlopp och avlopp Byte, 2051. • Mark, omläggning, 2051. • Mark, källartrappor, byte, 2051.
Efter 2051	• Fasad, ventilgaller, byte, 2056. • Fasad, stuprör, byte, 2056. • Fasad, fönster, byte, 2056. • Fasad, fönsterdörrar/balkongdörrar, byte, 2056. • Mark, el-servisledning, byte, 2061. • Fasad, entrépartier trapphus & lokal byte, 2065. • Fasad, balkonger, byte, 2070. • Vind, förrådsväggar, byte. • Källare, förrådsväggar, byte.