



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kryssaren 1883

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till lägenheten. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-04-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-11-27 och nuvarande stadgar registrerades 2015-04-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Masthugget 10:19	2015	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg Och.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1870 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2009

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 256 kvm och 4 lokaler om 284 kvm. Byggnadernas totalyta är 1540 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johannes Landén	Ordförande
Björn Jansson	Styrelseledamot
Anton Gustafsson	Styrelseledamot
Christoffer Rehn	Styrelseledamot
Isabelle Karp Åkerström	Styrelseledamot
Ludvig Woll	Styrelseledamot

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Undersökning av grundläggningsnivåer - Borrning och kontroll

Planerade underhåll

2027 ● Omfogning av tegelfasad (planerad)

2024 ● Besiktning av taket

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Resultatutveckling under året har varit positivt. Utveckling är till del driven av att effekten av kostnadsökningar motverkats med avgiftsökningar för lokaler och lägenheter. Den stora drivaren till resultatförbättringen är dock att vi förra året hade två större jämförelsestörande poster iform av reparationsarbete på vinden samt en kostnad kopplat till att vi sålde den lägenheten som var en hyresrätt. Kostnader som tillsammans uppgick till ca 450 tkr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-11-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Inga väsentliga ändringar i leverentörsavtal.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 905 117	1 784 331	1 799 177	1 763 264
Resultat efter fin. poster	81 530	-217 134	-427 526	-71 060
Soliditet (%)	36	36	23	24
Yttre fond	532 245	376 620	266 729	275 751
Taxeringsvärde	59 764 000	59 764 000	50 895 000	50 895 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	690	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	45,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	16 973	16 973	21 424	21 619
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 843	13 843	16 276	16 424
Sparande per kvm totalyta, kr	211	17	-17	339
Elkostnad per kvm totalyta, kr	49	58	33	29
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	141	127	134	111
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	63	32	57	70
Energikostnad per kvm totalyta, kr	254	217	224	210
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,23	-	-	-
Räntekänslighet (%)	24,59	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	55 116 312	-	-	55 116 312
Upplåtelseavgifter	1 164 483	-	-	1 164 483
Fond, yttre underhåll	376 620	-	155 625	532 245
Uppskrivningsfond	3 149 406	-	-46 368	3 103 038
Balanserat resultat	-47 106 329	-217 134	-109 257	-47 432 720
Årets resultat	-217 134	217 134	81 530	81 530
Eget kapital	12 483 358	0	81 530	12 564 888

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-47 277 095
Årets resultat	81 530
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-155 625
Totalt	-47 351 190

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-47 351 190

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 905 117	1 784 331
Övriga rörelseintäkter	3	-196	10 381
Summa rörelseintäkter		1 904 921	1 794 711
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-971 501	-830 589
Övriga externa kostnader	8	-124 896	-589 206
Personalkostnader	9	-37 649	-32 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 840	-243 830
Summa rörelsekostnader		-1 377 886	-1 695 826
RÖRELSERESULTAT		527 035	98 886
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29 560	4 008
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-475 065	-320 027
Summa finansiella poster		-445 505	-316 019
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		81 530	-217 134
ÅRETS RESULTAT		81 530	-217 134

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15	32 415 350	32 659 190
Summa materiella anläggningstillgångar		32 415 350	32 659 190
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 415 350	32 659 190
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		89 951	52 837
Övriga fordringar	12	2 232 815	1 793 955
Summa kortfristiga fordringar		2 322 766	1 846 792
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 448	8 448
Summa kassa och bank		8 448	8 448
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 331 214	1 855 240
SUMMA TILLGÅNGAR		34 746 564	34 514 430

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		56 280 795	56 280 795
Fond för yttre underhåll		532 245	376 620
Uppskrivningsfond		3 103 038	3 149 406
Summa bundet eget kapital		59 916 078	59 806 821
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-47 432 720	-47 106 329
Årets resultat		81 530	-217 134
Summa fritt eget kapital		-47 351 190	-47 323 463
SUMMA EGET KAPITAL		12 564 888	12 483 358
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	14 124 000	14 124 000
Summa långfristiga skulder		14 124 000	14 124 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 194 000	7 194 000
Leverantörsskulder		107 869	79 501
Skatteskulder		206 332	193 172
Övriga kortfristiga skulder		258 962	253 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	290 513	186 426
Summa kortfristiga skulder		8 057 676	7 907 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 746 564	34 514 430

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	527 035	98 886
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	243 840	243 830
	770 875	342 716
Erhållen ränta	29 560	4 008
Erlagd ränta	-384 501	-320 120
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	415 934	26 603
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47 249	-57 266
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	60 040	121 365
Kassaflöde från den löpande verksamheten	428 725	90 703
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-45 991 000
Avyttring av finansiella tillgångar	0	45 991 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	4 850 000
Amortering av lån	0	-3 747 665
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	1 102 335
ÅRETS KASSAFLÖDE	428 725	1 193 038
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 679 656	486 619
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 108 381	1 679 656

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kryssaren 1883 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	866 976	820 203
Hysesintäkter bostäder	0	51 358
Hysesintäkter lokaler, moms	788 508	811 694
Hysesintäkter garage	88 916	46 809
Hysesintäkter garage, moms	6 552	0
Hysesintäkter p-plats	18 480	18 480
Deb. fastighetsskatt, moms	75 708	0
Uppvärmning	0	29 740
Uppvärmning, moms	29 736	0
Avfallshantering, moms	18 000	0
Dröjsmålsränta	2 263	0
Pantsättningsavgift	6 304	6 038
Överlåtelseavgift	3 676	0
Öres- och kronutjämning	-2	9
Summa	1 905 117	1 784 331

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	2 543
Övriga intäkter	-3 833	4 221
Återbäring försäkringsbolag	3 637	3 617
Summa	-196	10 381

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	23 996	17 030
Städning enligt avtal	33 266	22 681
Hissbesiktning	2 595	3 675
Brandskydd	0	2 543
Gårdkostnader	1 921	0
Gemensamma utrymmen	0	83 449
Garage/parkering	130 433	0
Snöröjning/sandning	4 010	6 277
Serviceavtal	29 531	25 426
Förbrukningsmaterial	420	0
Summa	226 172	161 081

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyreslägenheter	5 879	0
Hyreslokaler	0	5 339
Tvättstuga	1 243	0
Trapphus/port/entr	8 071	807
Källarutrymmen	0	24 623
Dörrar och lås/porttele	1 108	8 668
VVS	19 378	264
Ventilation	6 347	11 353
Elinstallationer	0	5 862
Tele/TV/bredband/porttelefon	16 943	0
Hissar	5 975	6 920
Skador/klotter/skadegörelse	6 787	11 305
Summa	71 732	75 140

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	75 793	89 893
Uppvärmning	217 355	195 675
Vatten	97 373	49 012
Sophämtning/renhållning	130 035	112 031
Summa	520 556	446 611

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	36 769	33 731
Kabel-TV	12 441	11 525
Fastighetsskatt	103 831	102 501
Summa	153 041	147 757

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	987	1 427
Inkassokostnader	6 686	0
Revisionsarvoden extern revisor	13 767	12 722
Föreningskostnader	456	433
Förvaltningsarvode enl avtal	77 221	75 045
Överlåtelsekostnad	3 608	0
Pantsättningskostnad	7 092	0
Administration	1 470	13 136
Konsultkostnader	8 879	281 713
Bostadsrätterna Sverige	4 730	4 730
Övriga externa kostnader avdragsgillt	0	200 000
Summa	124 896	589 206

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	28 650	24 502
Arbetsgivaravgifter	8 999	7 698
Summa	37 649	32 200

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	475 026	320 021
Kostnadsränta skatter och avgifter	39	0
Övriga räntekostnader	0	6
Summa	475 065	320 027

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	31 077 515	31 077 515
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31 077 515	31 077 515
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 544 553	-1 323 902
Årets avskrivning	-220 656	-220 650
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 765 209	-1 544 553
Akkumulerad uppskrivning		
Ingående	3 288 485	3 288 485
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-162 258	-139 078
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-23 184	-23 180
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	3 103 043	3 126 227
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	32 415 350	32 659 190
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 983 000</i>	<i>9 983 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärde mark	25 764 000	25 764 000
Summa	59 764 000	59 764 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	132 882	119 039
Klientmedel	0	262 427
Övriga kortfristiga fordringar	0	3 708
Transaktionskonto	295 643	0
Borgo räntekonto	1 804 290	1 408 782
Summa	2 232 815	1 793 955

**NOT 13, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-01-02	5,15 %	7 194 000	7 194 000
Handelsbanken	2028-12-30	1,18 %	6 474 000	6 474 000
Handelsbanken	2025-12-30	1,04 %	7 650 000	7 650 000
Summa			21 318 000	21 318 000
Varav kortfristig del			7 194 000	7 194 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 318 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	90 564	0
Uppl kostnad arvoden	28 650	24 150
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 002	7 588
Förutbet hyror/avgifter	162 297	154 688
Summa	290 513	186 426

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anton Gustafsson
Styrelse

Björn Jansson
Styrelse

Christoffer Rehn
Styrelse

Isabelle Karp Åkerström
Styrelse

Johannes Landén
Styrelse

Ludvig Woll
Styrelse

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gothia Revision
Lars Ahlert
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.11.2024 14:54

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 11.11.2024 10:39

DOCUMENT ID:

Hyemeb1zJx

ENVELOPE ID:

ryze-8kMkl-Hyemeb1zJx

DOCUMENT NAME:

Brf Kryssaren 1883, 769629-8558 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTOFFER REHN christoffer_rehn@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.11.2024 11:02 11.11.2024 11:01	eID Low	Swedish BankID IP: 209.206.25.132
2. ISABELLE KARP ÅKERSTRÖM isabelle@mulicollection.com	 Signed Authenticated	11.11.2024 11:08 11.11.2024 11:08	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.118.6
3. JOHANNES LANDÉN johanneslanden@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.11.2024 14:13 11.11.2024 14:13	eID Low	Swedish BankID IP: 68.81.23.50
4. BJÖRN JANSSON bjornpjansson@yahoo.se	 Signed Authenticated	11.11.2024 15:33 11.11.2024 15:33	eID Low	Swedish BankID IP: 92.32.71.128
5. Ludvig Woll ludvig.woll@gmail.com	 Signed Authenticated	11.11.2024 17:19 11.11.2024 17:18	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.100.41
6. ANTON GUSTAFSSON anton.gustafsson@gmail.com	 Signed Authenticated	11.11.2024 18:04 11.11.2024 14:57	eID Low	Swedish BankID IP: 185.154.230.213
7. LARS AHLERT lasse@larevision.se	 Signed Authenticated	12.11.2024 14:54 12.11.2024 14:50	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.191.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed