

# Årsredovisning 2021

BRF TREDJE BOHUS

757200-2447



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TREDJE BOHUS

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

|                        | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4     |
| Resultaträkning        | 8     |
| Balansräkning          | 9     |
| Noter                  | 11    |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1923-11-12.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna BAGAREGÅRDEN 12:1 och BAGAREGÅRDEN 12:16. Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 289 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Erik Dalmén Andersson | Ordförande  |
| John Munthe           | Suppleant   |
| Lars Ericson          | Sekreterare |
| Johan Grönkvist       | Kassör      |
| Anton Johed           | Ledamot     |

## VALBEREDNING

Stefan Ågren och Lars Eriksson.

## FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknad förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## REVISORER

Anders Sandquist    Revisor

Helena Eriksson    Revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2021    Målning trapphus 37A

## PLANERADE UNDERHÅLL

2022    Målning trapphus 37B

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### EKONOMI

Föreningens ekonomi är i balans med låg belåningsgrad.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 49 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 4 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                       | 1 466 245 | 1 468 202 | 1 428 070 | 1 418 638 |
| Resultat efter fin. poster            | 103 211   | 69 927    | 271 783   | 365 085   |
| Soliditet, %                          | 32        | 31        | 30        | 28        |
| Bostadsyta, kvm                       | 2 289     | 2 289     | 2 289     | 2 289     |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 568       | 567       | 552       | 551       |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 2 798     | 2 818     | 2 833     | 2 912     |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2020-12-31       | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2021-12-31       |
|-----------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| Insatser              | 399 542          | -                             | -                        | 399 542          |
| Upplåtelseavgifter    | 793 958          | -                             | -                        | 793 958          |
| Fond, yttre underhåll | 680 317          | -                             | -393 750                 | 286 567          |
| Uppskrivningsfond     | 4 404 000        | -                             | -                        | 4 404 000        |
| Reservfond            | 20 000           | -                             | -                        | 20 000           |
| Balanserat resultat   | -3 336 752       | 69 927                        | 393 750                  | -2 873 074       |
| Årets resultat        | 69 927           | -69 927                       | 103 211                  | 103 211          |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>3 030 993</b> | <b>0</b>                      | <b>103 211</b>           | <b>3 134 204</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -2 873 074        |
| Årets resultat      | 103 211           |
| Totalt              | <b>-2 769 863</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 158 000           |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -214 900          |
| Balanseras i ny räkning              | -2 712 963        |
|                                      | <b>-2 769 863</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|   | Not | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 466 245                  | 1 468 202                  |
| Rörelseintäkter                                   |     | 35 367                     | 18 232                     |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>1 501 612</b>           | <b>1 486 434</b>           |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-6 | -953 966                   | -969 126                   |
| Övriga externa kostnader                          | 7   | -150 307                   | -166 362                   |
| Personalkostnader                                 | 8   | -63 723                    | -36 906                    |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -160 632                   | -160 632                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-1 328 628</b>          | <b>-1 333 026</b>          |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>172 984</b>             | <b>153 408</b>             |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9   | -69 773                    | -83 481                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-69 773</b>             | <b>-83 481</b>             |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>103 211</b>             | <b>69 927</b>              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>103 211</b>             | <b>69 927</b>              |

# Balansräkning

|  | Not | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                  |                  |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                  |                  |
| Byggnad och mark                               | 10  | 7 956 114        | 8 116 746        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>7 956 114</b> | <b>8 116 746</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Långfristiga värdepappersinnehav               | 11  | 2 800            | 2 800            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>2 800</b>     | <b>2 800</b>     |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>7 958 914</b> | <b>8 119 546</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                  |
| Kund- och avgiftsfordringar                    |     | 2 361            | 0                |
| Övriga fordringar                              | 12  | 796              | 796              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 13  | 86 238           | 84 747           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>89 395</b>    | <b>85 543</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 1 887 710        | 1 568 646        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>1 887 710</b> | <b>1 568 646</b> |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>1 977 105</b> | <b>1 654 189</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>9 936 019</b> | <b>9 773 735</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 1 193 500         | 1 193 500         |
| Uppskrivningsfond                            |     | 4 424 000         | 4 424 000         |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 286 567           | 680 317           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>5 904 067</b>  | <b>6 297 817</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -2 873 074        | -3 336 752        |
| Årets resultat                               |     | 103 211           | 69 927            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-2 769 863</b> | <b>-3 266 824</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>3 134 204</b>  | <b>3 030 993</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 14  | 2 817 229         | 2 384 296         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>2 817 229</b>  | <b>2 384 296</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 3 588 113         | 4 065 378         |
| Leverantörsskulder                           |     | 72 418            | 84 487            |
| Skatteskulder                                |     | 2 656             | 1 786             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 108 026           | 4 186             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15  | 213 373           | 202 609           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>3 984 586</b>  | <b>4 358 446</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>9 936 019</b>  | <b>9 773 735</b>  |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Tredje Bohus har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER   | 2021             | 2020             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter, lokaler   | 24 400           | 26 400           |
| Hysesintäkter, p-platser | 26 900           | 26 950           |
| Årsavgifter, bostäder    | 1 299 343        | 1 298 800        |
| Övriga intäkter          | 139 419          | 122 284          |
| Övriga årsavgifter       | 11 550           | 12 000           |
| <b>Summa</b>             | <b>1 501 612</b> | <b>1 486 434</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2021          | 2020          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Besiktning och service   | 39 793        | 0             |
| Fastighetsskötsel        | 2 993         | 0             |
| Trädgårdsarbete          | 628           | 0             |
| Övrigt                   | 7 203         | 17 165        |
| <b>Summa</b>             | <b>50 618</b> | <b>17 165</b> |

| NOT 4, REPARATIONER           | 2021           | 2020           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| El                            | 12 615         | 6 457          |
| Fasader                       | 214 900        | 393 750        |
| Försäkringsärende/vattenskada | 46 972         | 24 512         |
| VA                            | 0              | 9 140          |
| Ventilation                   | 18 125         | 0              |
| <b>Summa</b>                  | <b>292 612</b> | <b>433 859</b> |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2021           | 2020           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel                | 29 687         | 22 185         |
| Sophämtning                 | 45 756         | 39 095         |
| Uppvärmning                 | 241 407        | 181 095        |
| Vatten                      | 98 897         | 89 978         |
| <b>Summa</b>                | <b>415 747</b> | <b>332 353</b> |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2021           | 2020           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Bredband                      | 104 248        | 104 201        |
| Fastighetsförsäkringar        | 48 430         | 40 107         |
| Fastighetsskatt               | 42 311         | 41 441         |
| <b>Summa</b>                  | <b>194 989</b> | <b>185 749</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021           | 2020           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Förbrukningsmaterial            | 483            | 11 530         |
| Kameral förvaltning             | 58 847         | 57 550         |
| Konsultkostnader                | 31 800         | 52 025         |
| Revisionsarvoden                | 35 000         | 31 250         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 24 178         | 14 007         |
| <b>Summa</b>                    | <b>150 307</b> | <b>166 362</b> |

| NOT 8, PERSONALKOSTNADER | 2021          | 2020          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Sociala avgifter         | 13 723        | 7 958         |
| Styrelsearvoden          | 50 000        | 28 948        |
| <b>Summa</b>             | <b>63 723</b> | <b>36 906</b> |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 69 773        | 83 481        |
| <b>Summa</b>  | <b>69 773</b> | <b>83 481</b> |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK                      | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde        | 10 830 513        | 10 830 513        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>10 830 513</b> | <b>10 830 513</b> |
| Ingående ackumulerad avskrivning              | -2 713 767        | -2 553 135        |
| Årets avskrivning                             | -160 632          | -160 632          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-2 874 399</b> | <b>-2 713 767</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>7 956 114</b>  | <b>8 116 746</b>  |

| Taxeringsvärde         |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 21 800 000        | 21 800 000        |
| Taxeringsvärde mark    | 31 000 000        | 31 000 000        |
| <b>Summa</b>           | <b>52 800 000</b> | <b>52 800 000</b> |

| NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2021-12-31   | 2020-12-31   |
|--|--------------|--------------|
| Insats Branschorganisation               | 2 800        | 2 800        |
| <b>Summa</b>                             | <b>2 800</b> | <b>2 800</b> |

| NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattekonto               | 796        | 796        |
| <b>Summa</b>              | <b>796</b> | <b>796</b> |

| NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Bredband   | 17 993        | 0             |
| Försäkringspremier                                   | 45 463        | 44 297        |
| Förvaltning  | 14 712        | 0             |
| Kabel-TV   | 8 070         | 0             |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 0             | 40 450        |
| <b>Summa</b>   | <b>86 238</b> | <b>84 747</b> |

NOT 14, SKULDER TILL  
KREDITINSTITUT

|                       | Villkorsändringsdag | Räntesats<br>2021-12-31 | Skuld<br>2021-12-31 | Skuld<br>2020-12-31 |
|-----------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek          | 2023-12-01          | 0,90 %                  | 111 471             | 112 595             |
| Stadshypotek          | 2024-09-01          | 0,86 %                  | 441 530             | 446 238             |
| Stadshypotek          | 2024-09-01          | 0,86 %                  | 468 750             | 473 750             |
| Stadshypotek          | 2024-09-01          | 0,86 %                  | 453 750             | 458 590             |
| Stadshypotek          | 2022-03-07          | 1,10 %                  | 976 800             | 976 800             |
| Stadshypotek          | 2022-09-01          | 1,10 %                  | 934 341             | 944 201             |
| Stadshypotek          | 2022-09-01          | 1,10 %                  | 947 500             | 957 500             |
| Stadshypotek          | 2023-12-01          | 0,90 %                  | 376 200             | 380 000             |
| Stadshypotek          | 2026-04-30          | 1,12 %                  | 995 000             | 1 000 000           |
| Stadshypotek          | 2022-01-26          | 1,10 %                  | 700 000             | 700 000             |
| <b>Summa</b>          |                     |                         | <b>6 405 342</b>    | <b>6 449 674</b>    |
| Varav kortfristig del |                     |                         | 3 588 113           | 4 065 378           |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

| NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Beräknat revisionsarvode                             | 25 000         | 25 000         |
| El   | 4 338          | 0              |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 122 150        | 122 744        |
| Uppvärmning  | 34 987         | 0              |
| Utgiftsräntor  | 6 456          | 8 540          |
| Vatten   | 8 708          | 0              |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 11 734         | 46 325         |
| <b>Summa</b>   | <b>213 373</b> | <b>202 609</b> |

| NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning       | 6 778 000        | 6 778 000        |
| <b>Summa</b>               | <b>6 778 000</b> | <b>6 778 000</b> |

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Erik Dalmén Andersson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Lars Ericson  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Johan Grönkvist  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Anton Johed  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Baker Tilly EMK  
Anders Sandquist  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Helena Eriksson  
Internrevisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

09.06.2022 19:11

SENT BY OWNER:

Malin Marveggio · 09.06.2022 11:48

DOCUMENT ID:

B1t0-B1Y5

ENVELOPE ID:

HkKAWrJt9-B1t0-B1Y5

DOCUMENT NAME:

År 2021 Brf Tredje Bohus.pdf

16 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. ERIK DALMÉN ANDERSSON<br>mejla.ean@gmail.com          | Signed<br>Authenticated | 09.06.2022 12:03<br>09.06.2022 12:02 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 26/04/1978)<br>IP: 217.213.85.65   |
| 2. JOHAN GRÖNKVIST<br>johan.gronkvist@icloud.com         | Signed<br>Authenticated | 09.06.2022 12:17<br>09.06.2022 12:16 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 30/05/1982)<br>IP: 2.249.153.163   |
| 3. Karl Lars Gunnar Ericson<br>lars.ericson3@gmail.com   | Signed<br>Authenticated | 09.06.2022 15:03<br>09.06.2022 15:02 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 13/11/1952)<br>IP: 2.249.128.81    |
| 4. ANTON JOHED<br>anton@johed.com                        | Signed<br>Authenticated | 09.06.2022 17:50<br>09.06.2022 17:50 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 01/11/1983)<br>IP: 2.249.123.63    |
| 5. Anders Sandquist<br>anders.sandquist@bakertilly.se    | Signed<br>Authenticated | 09.06.2022 18:32<br>09.06.2022 18:31 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 29/11/1953)<br>IP: 80.252.214.218  |
| 6. HELENA ERIKSSON<br>helena.ericson@ramsoforvaltning.se | Signed<br>Authenticated | 09.06.2022 19:11<br>09.06.2022 19:01 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 10/06/1955)<br>IP: 212.181.149.118 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed