

Årsredovisning för

Brf Barken 30

769604-5306

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-17
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Barken 30, 769604-5306, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-12-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Gustav Lejelind	Ordförande	Vald t.o.m. föreningsstämman 2024
Gustav Björn	Ledamot	2025
Amanda Mikaelsson Akander	Ledamot	2024
James McNamara	Ledamot	2025
Ann-Lovise Svensson	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter

Ulrika Zackrisson	Suppleant	2024
Petter Holm	Suppleant	Avgått

Ordinarie revisorer

Maria Claesson, Trevi Revision	Auktoriserad revisor
-----------------------------------	----------------------

Revisorssuppleanter

Lars Andersson	Revisorssuppleant
----------------	-------------------

Valberedning

James McNamara

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Masthugget 4:2 i Göteborg kommun med därpå uppförd byggnad med 21 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1885. Fastighetens adress är Tredje Långgatan 30 A-B i Göteborg.

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
3	10	8

Total tomtarea:	626 kvm
Total bostadsarea:	1 314 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-01-08.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa till och med 2024-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Tele2	Bredband, TV och telefoni
Fortum	Elavtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
Renova	Källsortering
Klotterjägarna	Serviceavtal klottersanering
Vinga Hiss	Serviceavtal hissar
Anticimex	Skadedjursbekämpning och fågelsäkring

Underhåll och reparationer

Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 41 247 kr och planerat underhåll för 89 788 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

De underhållskostnader som framgår i not 5 avser installation av ny fläkt, byte porttelefon och beskärning av träd.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2019-06-10 av Bredablick Fastighetspartner.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan beräknas det årliga underhållsbehovet till 324 000 kr, vilket motsvarar 247 kr per kvm.

Föreningen gör 2023 en stadgeenlig avsättning om 156 000 kr, motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde för kommande års underhåll. Detta motsvarar 119 kr per kvm. Anledningen till att nivån på avsättningen understiger det totala årliga underhållsbehovet är att föreningen följer K3-regelverket, vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och således belastar resultatet genom årliga avskrivningar.

<u>Planerade underhållsåtgärder</u>	<u>År</u>
Underhåll av balkonger	2024
Smörjning av fönster och dörrar	2024
Omläggning papptak på miljöhus och förråd	2025
Lagning sprickor och kompletteringsmålning putsad fasad	2025
Ytbehandling av träfasad miljöhus och pergola	2025
Byte och komplettering med nya tappvattenventiler	2025
Bättringsmålning ståldörrar	2025
<u>Utförda åtgärder</u>	
Installerat ny fläkt	2023
Byte av porttelefon	2023
Beskärning av träd	2023
Byte av nödtelefon i hiss	2022
Byte av roterande delar FTX-ventilationsaggregat	2021
Byte av termostatventiler	2021
Justering belysning och el i trapphus	2021
Färdigställande av renovering trapphus A	2021
Renovering portgång	2020
Renovering trapphus B, och delvis A	2020
Byte armaturer i källargång och tvättstuga	2020
Byte av tvättmaskin	2020
Upprättande av energideklaration	2020
Installation av snörasskydd mot innergård	2019
Installation av nytt inpasseringssystem	2019
Injustering av värmesystem	2019
Byte av driftsundercentral	2018
Byte av värmepump	2018
OVK-besiktning	2016
Renovering av två balkonger, A-uppgången	2016
Byte av tre balkonger, B-uppgången	2016
Besiktning av tak och balkonger	2014
Byte av fläkt på tak	2013
Dränering av långsida mot gård	2012
Dränering ena kortsidan	2011
Grundförstärkning	2011
Totalrenovering	1999-2000

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2023-05-03. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Under året har styrelsen påbörjat arbetet med att ta fram underlag för renovering av balkongplattor. Förslaget syftar till att byta tolv av husets balkongplattor.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 1 överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år skedde 1 överlåtelse).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 31 medlemmar.

2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

1 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 32 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2023-10-01 då avgifterna höjdes med 5 %.

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 32 % från och med 2024-01-01.

I årsavgiften ingår värme, vatten, bredband, kabel-TV och telefoni.

Övrigt

Medlemmarna i föreningen sköter gemensam städning av trappor löpande. Dessutom har föreningen gemensamma städdagar under såväl våren som hösten, städdagarna är trevliga återkommande aktiviteter med hög närvaro. Föreningens styrelse arbetar ideellt.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	1 073	1 036	1 039	1 149
Resultat efter finansiella poster	-684	-171	-405	-467
Förändring av underhållsfond	66	139	-230	-326
Resultat efter fondförändringar	-750	-310	-175	-141
Sparande, kr / kvm	-110	227	315	341
Soliditet %	50	51	52	51
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	840	784	784	871
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	99	99	99	100
Driftskostnad, kr / kvm	393	356	324	317
Energikostnad, kr / kvm	211	191	192	170
Ränta, kr / kvm	437	124	80	119
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	119	119	104	104
Lån, kr / kvm	10 819	10 819	10 916	11 183
Skuldsättning bostadsrätter kr / kvm	10 819	10 819	10 916	11 183
Räntekänslighet (%)	13	14	14	13
Snittränta (%)	4,04	1,15	0,74	1,06

Nyckeltal är veräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm, driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, sparande i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån i kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2024.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	16 379 999	599 763	-1 506 584	-171 091
Disposition enligt föreningsstämma			-171 091	171 091
Avsättning till underhållsfond		156 000	-156 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-89 788	89 788	
Årets resultat				-683 600
Vid årets slut	16 379 999	665 975	-1 743 887	-683 600

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 677 675
Årets resultat före fondförändring	-683 600
Årets avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-156 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	89 788
Summa över/underskott	-2 427 487

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-2 427 487
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter	2	1 063 791	1 030 043
Övriga rörelseintäkter	3	8 772	5 514
Summa rörelseintäkter		1 072 563	1 035 557
		1 072 563	1 035 557
Rörelsekostnader			
Reparationer	4	-41 247	-28 876
Planerat underhåll	5	-89 788	-17 375
Driftskostnader	6	-516 745	-468 219
Övriga kostnader	7	-87 259	-76 810
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	9	-449 390	-452 553
Summa rörelsekostnader		-1 184 429	-1 043 833
Rörelseresultat		-111 866	-8 276
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 115	299
Räntekostnader		-574 849	-163 114
Summa finansiella poster		-571 734	-162 815
Resultat efter finansiella poster		-683 600	-171 091
Resultat före skatt		-683 600	-171 091
Årets resultat		-683 600	-171 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10,17	28 814 223	29 260 117
Inventarier, maskiner och installationer	11	27 303	30 799
		28 841 526	29 290 916
Summa anläggningstillgångar		28 841 526	29 290 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 357	1 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	71 518	67 762
		85 875	68 949
Kassa och bank	13	171 528	382 011
Summa omsättningstillgångar		257 403	450 960
SUMMA TILLGÅNGAR		29 098 929	29 741 876

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 379 999	16 379 999
Underhållsfond		665 975	599 763
		<u>17 045 974</u>	<u>16 979 762</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 743 887	-1 506 584
Årets resultat		-683 600	-171 091
		<u>-2 427 487</u>	<u>-1 677 675</u>
Summa eget kapital		<u>14 618 487</u>	<u>15 302 087</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	14 215 958	14 215 958
Leverantörsskulder		31 629	35 011
Skatteskulder		4 288	3 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	228 567	185 796
		<u>14 480 442</u>	<u>14 439 789</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>29 098 929</u>	<u>29 741 876</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-111 866	-8 276
Avskrivningar	449 390	452 553
	337 524	444 277
Erhållen ränta	3 115	299
Erlagd ränta	-574 849	-163 114
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-234 210	281 462
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-16 926	-5 524
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	40 653	23 287
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-210 483	299 225
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	10 048 220	8 507 500
Amortering av låneskulder	-10 048 220	-8 635 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-128 000
Årets kassaflöde	-210 483	171 225
Likvida medel vid årets början	382 011	210 786
Likvida medel vid årets slut	171 528	382 011

- (1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Stomme	100 år
Fasader	50 år
Yttertak	50 år
Fönster	50 år
Hissar, ledningssystem	40 år
Övrigt	40 år
Passersystem	15 år
Inventarier, maskiner och installationer	5-15 år

Not 2 Årsavgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 063 791	1 030 043
Summa	1 063 791	1 030 043

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Överlåtelseavgifter	1 313	3 588
Övriga intäkter	7 459	1 926
Summa	8 772	5 514

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	11 639	-
Övrigt, gemensamma utrymmen*	12 313	-
Ventilation, installationer	-	11 688
Tele/TV/porttelefon, installationer	1 141	563
Hiss	5 094	16 625
Huskropp, tak	11 060	-
Summa	41 247	28 876

* Kostnad 2023 avser byte av trasiga glas i entrén.

Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ventilation, installationer	64 750	-
Tele/TV/porttelefon, installationer	12 538	-
Hiss	-	17 375
Markytor	12 500	-
Summa	89 788	17 375

Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsavgift/skatt	33 369	31 899
Besiktningskostnader*	13 493	947
Serviceavtal, hiss	4 526	4 408
Serviceavtal, klottersanering	9 000	9 000
Serviceavtal, skadedjur	40 129	36 226
Förbrukningsmaterial	-	1 567
Övriga utgifter för köpta tjänster	4 485	9 785
El	32 242	31 810
Uppvärmning	181 567	157 179
Vatten och avlopp	63 669	62 326
Avfallshantering	47 823	44 375
Försäkringar	14 800	12 487
Bredband	2 304	2 304
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	274	268
Kommunikationskostnader	69 064	63 638
Summa	516 745	468 219

* Av kostnad 2023 avser 12 500 kr OVK-besiktning.

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	1 335
Frakter och transporter	300	-
Tele och post	1 417	1 495
Förvaltningskostnader	55 217	56 533
Revision	15 000	16 800
Bankkostnader	350	647
Övriga externa tjänster	14 175	-
Övriga externa kostnader	800	-
Summa	87 259	76 810

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har ej beviljats arvode.

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	445 894	445 897
Inventarier, maskiner och installationer	3 496	6 656
Summa	449 390	452 553

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	29 392 549	29 392 549
-Mark	4 689 000	4 689 000
	<u>34 081 549</u>	<u>34 081 549</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	34 081 549	34 081 549
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-4 821 432	-4 375 535
	<u>-4 821 432</u>	<u>-4 375 535</u>
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-445 894	-445 897
	<u>-445 894</u>	<u>-445 897</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-5 267 326	-4 821 432
 Redovisat värde	28 814 223	29 260 117
 <i>Varav</i>		
Byggnader	24 125 223	24 571 117
Mark	4 689 000	4 689 000
 Taxeringsvärden		
Bostäder	52 000 000	52 000 000
 Totalt taxeringsvärde	52 000 000	52 000 000
<i>Varav byggnader</i>	27 000 000	27 000 000

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	78 780	78 780
	<u>78 780</u>	<u>78 780</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
 Utgående anskaffningsvärden	78 780	78 780
 Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-47 981	-41 325
	<u>-47 981</u>	<u>-41 325</u>
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-3 496	-6 656
	<u>-3 496</u>	<u>-6 656</u>
 Utgående avskrivningar	-51 477	-47 981
 Redovisat värde	27 303	30 799

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	16 613	14 800
Förutbetalda kostnader	54 905	52 962
Summa	71 518	67 762

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	171 528	382 011
Summa	171 528	382 011

Not 14 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	14 215 958	14 215 958
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	14 215 958	14 215 958

Not 15 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	14 215 958	14 215 958
Summa	14 215 958	14 215 958

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	2,77 %	2023-01-30	4 857 500	-	4 857 500	-
Stadshypotek	2,77 %	2023-02-01	3 650 000	-	3 650 000	-
Stadshypotek	1,31 %	2023-06-01	1 540 720	-	1 540 720	-
SEB *	4,73 %	2024-04-28	4 167 738	-	-	4 167 738
Stadshypotek *	4,87 %	2024-02-02	-	4 857 500	-	4 857 500
Stadshypotek *	4,87 %	2024-02-02	-	3 650 000	-	3 650 000
Stadshypotek *	4,87 %	2024-03-01	-	1 540 720	-	1 540 720
Summa			14 215 958	10 048 220	10 048 220	14 215 958

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer STIBOR 3M under bindningstiden

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	79 365	43 045
Förutbetalda intäkter	80 862	72 924
Upplupna revisionsarvoden	15 800	15 800
Upplupna driftskostnader	52 540	54 027
Summa	228 567	185 796

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	15 800 000	15 800 000
Summa ställda säkerheter	15 800 000	15 800 000

Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av elektroniska signaturer.

Gustav Lejelind
Styrelseordförande

Gustav Björn

James McNamara

Amanda Mikaelsson Akander

Ann-Lovise Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Maria Claesson
Auktoriserad revisor