

Årsredovisning 2024

Brf Svecia

716444-2019



Välkommen till årsredovisningen för Brf Svecia

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-06-22. Stadgar registrerades 2022-10-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg, Kommendantsängen 5:11	1987	Göteborgs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1983

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 957 kvm och 2 lokaler om 203 kvm. Byggnadernas totalyta är 2160 kvm.

Styrelsens sammansättning

Klas Fredrik Lomberg	Ordförande
Anna Renström	Styrelseledamot
Elin Westberg	Styrelseledamot
Kerstin Cedervall	Styrelseledamot
Lars Odinge	Styrelseledamot
Ruth Bodil Lindell	Styrelseledamot
Jennifer Malmros	Suppleant
Margareta Lindberg	Suppleant

Valberedning

William Ryttersson
Johanna Lundberg
Marita Lönn

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Per Christner Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Tak lagningar, skorstens rivning på gårdshus & sedvanligt löpande underhåll

Planerade underhåll

2025 ● Slipning/oljning av entréparti samt stamspolning & sedvanligt löpande underhåll

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Teknisk Förvaltning TidX Förvaltning

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kommendantsängen, med en andel på 35%.

Samfälligheten förvaltar föreningens innergård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 3%.

Övriga uppgifter

Föreningen har upprättat en ekonomisk plan enligt följande: En buffert ska finnas på konto om ca 500 000 SEK utöver budgeterade utgifter som löpande kostnader, amortering och kostnader inkluderade i underhållsplanen. Amortering sker kvartalsvis för att minska lånen. Storlek på amortering utvärderas årligen utifrån likviditetsmål och kassa. Lån binds på längre och uppdelade löptider för att sprida risk och kunna planera för eventuellt ökade räntekostnader. Avgift anpassas utifrån de ekonomiska målen men avses hållas på en rimlig nivå och, vid behov, justeras med ca 2 % indexökning per år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 966 248	1 918 719	1 894 737	1 859 989
Resultat efter fin. poster	493 047	-632 929	-507 219	495 972
Soliditet (%)	19	18	19	20
Yttre fond	1 268 000	951 000	634 000	317 000
Taxeringsvärde	68 483 000	68 483 000	68 483 000	68 169 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	742	720	720	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	55,3	71,9	73,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	17 060	17 571	17 571	17 571
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	15 457	15 920	15 920	15 920
Sparande per kvm totalyta, kr	488	-32	173	346
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	33	44	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	126	115	106	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	35	35	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	192	183	185	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,29	0,96	0,70	0,70
Räntekänslighet (%)	23,00	24,39	24,39	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	8 669 507	-	-	8 669 507
Upplåtelseavgifter	1 263 731	-	-	1 263 731
Fond, yttre underhåll	951 000	-	317 000	1 268 000
Direkt kapitaltillskott	696 528	-	-	696 528
Balanserat resultat	-3 516 205	-632 929	-317 000	-4 466 134
Årets resultat	-632 929	632 929	493 047	493 047
Eget kapital	7 431 632	0	493 047	7 924 678

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 466 134
Årets resultat	493 047
Totalt	-3 973 088

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	373 000
Balanseras i ny räkning	-4 346 088
	-3 973 088

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 966 248	1 918 719
Övriga rörelseintäkter	3	661 897	41 564
Summa rörelseintäkter		2 628 145	1 960 283
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 063 889	-1 633 987
Övriga externa kostnader	8	-51 353	-81 542
Personalkostnader	9	-31 972	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-561 064	-564 408
Summa rörelsekostnader		-1 708 278	-2 279 937
RÖRELSERESULTAT		919 867	-319 653
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 446	16 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-439 266	-330 261
Summa finansiella poster		-426 820	-313 276
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		493 047	-632 929
ÅRETS RESULTAT		493 047	-632 929

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	40 288 640	40 846 832
Maskiner och inventarier	12	12 432	15 304
Summa materiella anläggningstillgångar		40 301 072	40 862 136
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 303 872	40 864 936
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		28 828	232 993
Övriga fordringar	14	44 562	34 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	41 787	36 048
Summa kortfristiga fordringar		115 177	303 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 372 108	1 198 310
Summa kassa och bank		1 372 108	1 198 310
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 487 285	1 501 352
SUMMA TILLGÅNGAR		41 791 157	42 366 288

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 629 766	10 629 766
Fond för yttre underhåll		1 268 000	951 000
Summa bundet eget kapital		11 897 766	11 580 766
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 466 134	-3 516 205
Årets resultat		493 047	-632 929
Summa ansamlad förlust		-3 973 088	-4 149 134
SUMMA EGET KAPITAL		7 924 678	7 431 632
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	23 000 000	26 000 000
Övriga långfristiga skulder		107 442	170 766
Summa långfristiga skulder		23 107 442	26 170 766
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 386 244	8 386 244
Leverantörsskulder		109 836	92 561
Skatteskulder		5 917	6 586
Övriga kortfristiga skulder		-58	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	257 098	278 499
Summa kortfristiga skulder		10 759 037	8 763 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 791 157	42 366 288

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	919 867	-319 653
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	561 064	564 408
	1 480 931	244 755
Erhållen ränta	12 446	16 985
Erlagd ränta	-453 829	-302 008
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 039 548	-40 268
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	187 865	-223 299
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	9 710	31 287
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 237 122	-232 280
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 000 000	0
Depositioner	-63 324	81 081
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 063 324	81 081
ÅRETS KASSAFLÖDE	173 798	-151 199
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 198 310	1 349 509
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 372 108	1 198 310

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Svecia har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %
Byggnad	0,5 - 2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 437 900	1 396 032
Övriga årsavgifter	13 980	13 980
Hysesintäkter, lokaler	492 452	464 448
Intäktsreduktion	-7 304	0
Vatten	14 995	13 618
El	6 464	14 965
Värme	3 777	2 842
Övriga intäkter	3 984	12 834
Summa	1 966 248	1 918 719

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	-1
Elprisstöd	0	18 951
Övriga intäkter	88 467	22 614
Försäkringsersättning	573 432	0
Summa	661 897	41 564

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	48 998	47 373
Städning	46 498	44 954
Besiktning och service	107 949	4 097
Trädgårdsarbete	0	11 885
Snöskottning	2 041	18 201
Övrigt	2 866	0
Summa	208 352	126 510

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	7 492	23 016
Bostäder VVS	55 820	2 673
Lokaler	4 789	74 542
Tvättstuga	3 910	7 289
Trapphus/port/entr	0	4 635
Soprum/miljöanläggning	9 826	0
Dörrar och lås/porttele	11 663	969
Övriga gemensamma utrymmen	1 138	0
VA	11 942	0
Värme	66 557	1 718
El	0	6 614
Hissar	27 812	19 662
Tak	27 485	4 104
Fönster	0	5 575
Försäkringsärende/vattenskada	1 063	664 044
Summa	229 497	814 841

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	55 977	70 944
Återbetalning elstöd	0	3 397
Uppvärmning	272 072	248 453
Vatten	85 648	75 369
Sophämtning	37 629	66 621
Summa	451 326	464 784

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	68 980	62 242
Kabel-TV	25 904	24 648
Arvode teknisk förvaltning	4 250	66 407
Fastighetsskatt	75 580	74 555
Summa	174 714	227 852

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 660	2 232
Övriga förvaltningskostnader	14 853	31 456
Juridiska kostnader	0	5 437
Ekonomisk förvaltning	33 840	32 904
Konsultkostnader	0	9 513
Summa	51 353	81 542

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	25 002	0
Sociala avgifter	6 970	0
Summa	31 972	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	438 066	330 261
Övriga räntekostnader	1 200	0
Summa	439 266	330 261

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	48 022 957	48 022 957
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 022 957	48 022 957
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 176 125	-6 617 933
Årets avskrivning	-558 192	-558 192
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 734 317	-7 176 125
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	40 288 640	40 846 832
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 771 357</i>	<i>2 771 357</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 496 000	28 496 000
Taxeringsvärde mark	39 987 000	39 987 000
Summa	68 483 000	68 483 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	142 149	142 149
Utgående anskaffningsvärde	142 149	142 149
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-126 845	-120 629
Avskrivningar	-2 872	-6 216
Utgående avskrivning	-129 717	-126 845
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 432	15 304

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar SBC	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	15 929	21 920
Övriga fordringar	28 633	28 028
Vidarefakturerings	0	-15 948
Summa	44 562	34 001

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 435	5 060
Försäkringspremier	23 644	21 692
Kabel-TV	6 508	6 476
Förvaltning	4 200	2 820
Summa	41 787	36 048

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2028-12-30	0,97 %	12 000 000	12 000 000
Stadshypotek	2025-12-30	0,65 %	9 000 000	9 000 000
Stadshypotek	2026-12-30	2,95 %	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek	2026-12-30	3,34 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	2025-01-02	4,04 %	1 386 244	2 386 244
Summa			33 386 244	34 386 244
Varav kortfristig del			10 386 244	8 386 244

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 386 244 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 583	12 030
El	5 375	6 289
Uppvärmning	35 267	36 843
Utgiftsräntor	13 690	28 253
Vatten	7 297	6 553
Förutbetalda avgifter/hyror	191 886	188 531
Summa	257 098	278 499

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 386 244	34 386 244

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har för alla medlemmar handlat upp fördelaktiga villkor för bredband och tv via fiber.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs Kommun

Anna Renström
Styrelseledamot

Elin Westberg
Styrelseledamot

Kerstin Cedervall
Styrelseledamot

Klas Fredrik Lomberg
Ordförande

Lars Odinge
Styrelseledamot

Ruth Bodil Lindell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Christner
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 17:56

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 30.05.2025 10:47

DOCUMENT ID:

rJ9cllvMee

ENVELOPE ID:

rkKcxewMge-rJ9cllvMee

DOCUMENT NAME:

Brf Svecia, 716444-2019 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

84c1feee6987acdeceb5dfe80bd536fbdaca5ee8d23ad8f
d7b361d1a6a92d4ed41a4b30e91f93beccf3021821bea5
50afbbe35fc9290d524a9e8a2a57c4d5597

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS ODINGE lars.odinge@maqs.com	 Signed Authenticated	30.05.2025 10:55 30.05.2025 10:55	eID Low	Swedish BankID IP: 146.75.200.34
2. Ruth Bodil Lindell bodil.lindell.se@gmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2025 11:25 30.05.2025 11:25	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.30.182
3. Kerstin Cedervall kerstin.cedervall@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2025 11:37 30.05.2025 11:37	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.27.55
4. ANNA RENSTRÖM anna.renstrom3@gmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2025 12:26 30.05.2025 12:23	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.202.112
5. ELIN WESTBERG westberg.elin@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2025 12:42 30.05.2025 12:41	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.252.84
6. Klas Fredrik Lomberg klas.lomberg@rwe.com	 Signed Authenticated	30.05.2025 17:55 30.05.2025 15:34	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.181.110
7. PER CHRISTNER perchristner@gmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2025 17:56 30.05.2025 17:56	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse BRF Svecia

Verksamhetsåret 2024

Vid granskning av BRF Svecias räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Göteborg

Per Christner

Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER CHRISTNER

Undertecknare

Serienummer: fb3c7fa221eb3e[...]97cc0f2f9f4c1

IP: 78.82.xxx.xxx

2025-05-29 08:24:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos verktyg för digitala signaturer.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 18:03

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 30.05.2025 10:47

DOCUMENT ID:

ry-c9glwGeg

ENVELOPE ID:

BkgYqxxPflx-ry-c9glwGeg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_signed (2025.05.29).pdf

2 pages

SHA-512:

0a76abd6e363f1429490398705d34f3ff07df88a72c59f5
6fbab12b9ecb9838f9c1bb0de7f22ba76372dfc0f520c07
9df5abb39b9d02a79b498d113b29a4f7c6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER CHRISTNER	Signed	30.05.2025 18:03	eID	Swedish BankID
perchristner@gmail.com	Authenticated	30.05.2025 18:02	Low	IP: 104.28.31.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed