Svenska Folkbyggens Brf nr5
i Göteborg
757200-5762

Årsredovisning 2022

Förvaltningsberättelse 2022

1. Styrelsens sammansättning

2022-01-01 till och med 2022-12-31

Wictor Olsson, Ordförande

Åke Engelfeldt, Kassör

Gabriel Wagner, Ledamot (fram till 2022-10-31)

Mika Manner, Ledamot

Lars Wassberg, Ledamot (Från 2022-05-22)

2. Revisorer

Vid årsstämman vakantsattes revisorposten för senare tillsättning av styrelsen i enlighet med stämmobeslut. Lisa Sundström samt Mats Berntsson har tillträtt som revisorer.

3. Antal styrelsemöten och föreningsstämmor

Under året har styrelsen hållit fem (5) styrelsemöten och en (1) föreningsstämma har ägt rum den 22 Maj 2022.

4. Arvoden 2022

Roll	Grundarvode inkl skatt
Ordförande	5 000 kronor/ar
Kassör	7 500 kronor/ar
Mötesdeltagane	300 kronor/möte
Revisor	1 200 kronor/revisor
Vaktmästare	2 700 kronor/ar
Gräsklippning	6 000 kronor/ar
Snöskottning för kommande vintersäsong	6 000 kronor/säsong

Styrelseroll, revisorer, vaktmästare och gräsklippning	Grundarvode inkl. skatt	Deltagit på antal möten/sekreterare på möten	Total arvode inkl. Skatt
Wictor Olsson Ordförande	5000 kronor	5 möten	6500 kronor
Åke Engelfeldt Kassör	7500 kronor	5 möten	9000 kronor
Gabriel Wagner Ledamot	-	4 möten	1200 kronor
Mika Manner Ledamot	-	5 möten	1500 kronor
Lars Wassberg Ledamot Vaktmästare	-	2 möten	600 kronor
Stian Gulbrandsen Gräsklippning	6 000 kronor	-	6000 kronor
Lisa Sundström Revisor	1200 kronor	-	1200 kronor
Mats Berntsson Revisor	1200 kronor	-	1200 kronor
Arvode totalt 2022	**20 900 kronor**		**27 200 kronor**

5. Ägandeförändringar under året

Lägenhet 1003 överläts 2022-06-14. Lisa Sundström tog över från Isak bonde och Stig-Åke Bonde

Lägenhet 1004 överläts 2022-09-22. Viktoria Hagström, Magnus Hagström och Sofia Hagström tog över från Cajsa Bovin

Lägenhet 1203 överläts 2022-12-01. Alicia Jogdal, Mattias Jogdal och Ulrika Jogdal tog över från Emanuel Bergsand.

Lägenhet 1303 överläts 2022-09-22. Zacharias Hultman tog över från Gabriel Wagner

Lägenhet 1302 överläts 2022-04-06. Olivia Klüft och Dalmar Namasi tog över från Fanny Kuusisto och Carl Pettersson

6. Viktiga händelser under året

- Avtalet med Green Landscaping sades upp. Snöskottning utförs nu av föreningen.
- Installation av nytt sopskjul.
- Fastighetens värde har skrivits upp till taxeringsvärdet.
- Ny tvättmaskin har installerats.

7. Övrigt

Vårstädning ägde rum i april.

Höststädning inklusive container ägde rum i oktober

Svenska Folkbyggens bostadsrättsförening nr 5 i Göteborg, 757200-5762

Göteborg 2022-02-27

Wictor Olsson, Ordförande

Åke Engelfeldt, Kassör

Mika Manner, Ledamot

Gabriel Wagner, Ledamot

Lars Wassberg, Ledamot

Balansrapport

enska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31
Senaste ver.nr: A353, B50

Utskriven: 2023-04-02 15:45:00

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1115 Fastighet	2 790 670,00	2 790 670,00	21 609 330,00	24 400 000,00
1123 Tvättmaskin	23 400,00	23 400,00	31 450,00	54 850,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	**2 814 070,00**	**2 814 070,00**	**21 640 780,00**	**24 454 850,00**
S:a Anläggningstillgångar	**2 814 070,00**	**2 814 070,00**	**21 640 780,00**	**24 454 850,00**
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1640 Skattefordringar	835,00	835,00	-819,00	16,00
1794 Förskott försäkring	21 287,00	21 287,00	538,00	21 825,00
1795 Förskott TV	27 132,00	27 132,00	-6 358,00	20 774,00
1796 förskott leverantörer	0,00	0,00	250,00	250,00
S:a Kortfristiga fordringar	**49 254,00**	**49 254,00**	**-6 389,00**	**42 865,00**
Kassa och bank				
1920 Plusgiro	489 543,12	489 543,12	-450 425,75	39 117,37
1950 Sparkonto	35 339,00	35 339,00	375 715,00	411 054,00
S:a Kassa och bank	**524 882,12**	**524 882,12**	**-74 710,75**	**450 171,37**
S:a Omsättningstillgångar	**574 136,12**	**574 136,12**	**-81 099,75**	**493 036,37**
S:a TILLGÅNGAR	**3 388 206,12**	**3 388 206,12**	**21 559 680,25**	**24 947 886,37**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2061 Eget kapital/Inbetalda insatser	-21 216,00	-21 216,00	0,00	-21 216,00
2065 Dispositionsfond	-200 000,00	-200 000,00	0,00	-200 000,00
2066 Värdesäkringsfond	-50 000,00	-50 000,00	-21 520 932,00	-21 570 932,00
2067 Balanserad vinst/förlust	-289 143,08	-289 143,08	-744 131,04	-1 033 274,12
2068 Vinst/förlust föregående år	-744 131,04	-744 131,04	744 131,04	0,00
S:a Balanserat kapital	**-1 304 490,12**	**-1 304 490,12**	**-21 520 932,00**	**-22 825 422,12**
S:a Eget kapital	**-1 304 490,12**	**-1 304 490,12**	**-21 520 932,00**	**-22 825 422,12**
Skulder				

Balansrapport

Svenska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31
Senaste ver.nr: A353, B50

Utskriven: 2023-04-02 15:45:00

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
Långfristiga skulder				
2355 Reversskulder	-1 925 865,00	-1 925 865,00	90 000,00	-1 835 865,00
2399 Ränteskulder	-2 435,00	-2 435,00	-5 345,00	-7 780,00
S:a Långfristiga skulder	**-1 928 300,00**	**-1 928 300,00**	**84 655,00**	**-1 843 645,00**
Kortfristiga skulder				
2420 Förskott från kunder	-36 388,00	-36 388,00	25,00	-36 363,00
2421 Förskott parkering	-4 000,00	-4 000,00	-200,00	-4 200,00
2440 Leverantörsskulder	-89 040,00	-89 040,00	6 000,00	-83 040,00
2441 Arvodesskulder	-19 700,00	-19 700,00	-1 500,00	-21 200,00
2710 Personalskatt	-561,00	-561,00	561,00	0,00
2940 Uppl lagstadgade sociala avg	-5 727,00	-5 727,00	1 163,00	-4 564,00
S:a Kortfristiga skulder	**-155 416,00**	**-155 416,00**	**6 049,00**	**-149 367,00**
S:a Skulder	**-2 083 716,00**	**-2 083 716,00**	**90 704,00**	**-1 993 012,00**
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	**-3 388 206,12**	**-3 388 206,12**	**-21 430 228,00**	**-24 818 434,12**
Beräknat resultat:	**0,00**	**0,00**	**129 452,25**	**129 452,25**

Resultatrapport

Svenska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31
Senaste ver.nr: A353, B50

Utskriven: 2023-04-02 15:44:26

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3010 Månadshyror	625 565,00
3011 Förrädshyra	6 556,00
3020 Parkering	13 400,00
3030 Räntor	731,00
S:a Nettoomsättning	**646 252,00**
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	**646 252,00**
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter	
4014 Avskrivning tvättmaskin	-5 550,00
S:a Råvaror och förnödenheter	**-5 550,00**
Bruttoresultat	**640 702,00**
Övriga externa kostnader	
5010 Parkering	-5 356,00
5020 El	-36 667,00
5030 Värme	-123 098,00
5050 TV-avgift	-84 510,00
5060 Sophämtning	-42 654,00
5070 Hiss	-6 044,00
5090 Renovering	-179,00
5092 Tvättmaskin	-1 615,00
5132 Snöskottning	-6 656,00
5140 Vatten och avlopp	-54 305,00
5160 Fastighetsskötsel	-15 291,00
5161 Trädgård	-3 741,00
5162 Gräsklippning	-6 000,00
5170 Rep/underhåll av fastighet	-1 060,00
5191 Fastighetsskatt	-29 750,00
S: 5192 Fastighetsförsäkringspremier	-20 734,00
5199 Diverse omkostnader	-962,00
6410 Arvode	-24 200,00
6420 Revisionsarvoden	-2 400,00
6570 Bankkostnader	-1 577,75
6590 Speedledger	-2 685,00
S:a Övriga externa kostnader	**-469 484,75**
Personalkostnader	
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-6 999,00
S:a Personalkostnader	**-6 999,00**
S:a Rörelsens kostnader	**-482 033,75**
Rörelseresultat före avskrivningar	**164 218,25**
Rörelseresultat efter avskrivningar	**164 218,25**
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	**164 218,25**

Resultaträpport

enska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762

Utskriven: 2023-04-02 15:44:26

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Senaste ver.nr: A353, B50

	Perioden
Finansiella intäkter och kostnader	
Räntekostnader och liknande resultatposter	
8400 Räntekostnader	-34 766,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	**-34 766,00**
S:a Finansiella intäkter och kostnader	**-34 766,00**
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	**129 452,25**
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	**129 452,25**
Resultat före skatt	**129 452,25**
Beräknat resultat:	**129 452,25**

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Svenska folkbyggens BRF nr 5

Vi har granskat årsredovisningen och Räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i

Svenska folkbyggens BRF nr 5 för räkenskapsåret 2022

Det är styrelsens som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållandena i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassör har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalande enligt nedan

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför vi tillstyrker

- Att resultaträkning och balansräkning fastställs

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte har handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- Att styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Göteborg 2023-05-13

Mats Berntsson

Lisa Sundström