

Bostadsrättsföreningen

Solrosgatan 23

Org.nr: 769611-1579

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solrosgatan 23, organisationsnummer 769611-1579, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Göteborg

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004.

Ekonomisk plan registrerades år 2007.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Oscar Bloom
Ledamot	Malin Bäcker
Ledamot	Anton Jensen
Ledamot	Mollie Hermansson
Suppleant	Johan Ahlbäck

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

Firmatecknare har varit firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisor

Revisor	Johan Rindeborg
	Johan Rindeborg Revision & Rådgivning

Valberedning

Valberedningen har bestått av Mollie Hermansson och Bengt Freij.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18.

På stämman deltog 11 medlemmar.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
Teknisk förvaltning	TJG Service

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Kålltorp 40:3

Föreningen registrerades 2004. Sedan 1 mars 2007 äger och förvaltar föreningen fastigheten Kålltorp 40:3 i Göteborg.

Fastigheten byggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus. Fastigheten totalrenoverades 1989-1990. Fastighetens taxeringsvärde är 24 600 000 kr varav marken är 11 800 000 kr.

Föreningen består av 12 lägenheter och den totala lägenhetsarea är 947 kvm. Till föreningen hör 4 p-platser och 1 garage samt trädgård på 230 kvadratmeter.

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Allmänt om verksamheten och ytor

Föreningen registrerades 2004. Sedan 1 mars 2007 äger och förvaltar föreningen fastigheten Kålltorp 40:3 i Göteborg. Fastigheten byggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus. Fastigheten totalrenoverades 1989-1990. Fastighetens taxeringsvärde är 24 600 000 kr varav marken är 11 800 000 kr. Föreningen består av 12 lägenheter och den totala lägenhetsarea är 947 kvm. Till föreningen hör 4 p-platser och 1 garage samt trädgård på 230 kvadratmeter.

Totalyta (m²): 947

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

	Antal
Summa	12
Totalt antal bostadslägenheter:	12

Garage och P-platser

Antal platser

5

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2023-01-01

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering i källare	2026	
Översyn fönster	2025	
OVK	2024	
Spolning stammar	2024	
Fastighetsbesiktning	2022	
Målning ytterdörr och garage	2020	
Nytt miljöhus	2020	
Stenläggning innergård	2020	
avfuktare i torkrum	2020	
renovering av trapphus b	2020	
Byte expansionskärl i värmesystem	2020	
Färdigställande hobbyrum	2019	
takplåt underhållsmålad	2019	
Renovering fönster	2019	
Smörjning lägenhetsdörrar	2019	
Översyn element	2019	
Plantering häck	2019	
Byte av tvättmaskiner	2019	
Filmning stammar	2019	
Energideklaration	2019	
Översyn, smörjning dörrar o fönster	2018	
OVK	2019	
Ommålning trapphus A	2016	
Radonmätning	2011	
OVK	2010	
Energibesiktning	2009	
Totalrenovering	1989/1990	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året genomfört följande:

- Dragit fram och installerat fiber i fastigheten genom Göteborg Energi
- Genomfört en godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genom Löfvander Energi & Miljöteknik
- Underhållsspolat serviceledningar och stammar genom Göteborg Spolservice

Styrelsen ser tillbaka på ett händelserikt år med viktiga förbättringar för föreningen och ser fram emot fortsatt god gemenskap och utveckling. Vi tackar alla medlemmar för ert engagemang och ser med tillförsikt fram emot kommande år!

Medlemsinformation

20 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 2 överlåtelser skett.

3 medlemmar har utträtt ur föreningen.

2 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 19

19 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	654	665	648	647
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 128	- 115	11	145
Föreningen %				
Soliditet ¹ , %	72	73	73	73
Räntekänslighet	7.1	6.9	7	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	96	95	
Bostadsrätten kr				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	655	682	653	640
Skuldsättning / kvm totalyta	4 683	4 704	4 720	4 741
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	4 683	4 704	4 720	4 741
Energikostnad / kvm	219	105	100	
Sparande / kvm	27	42	192	
¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 463 576	115 000	- 222 360	- 114 549	12 241 667
Resultatdisposition enligt stämman:					
Omföring obeskattade reserver		260 441			260 441
Reservering fond för yttre underhåll		115 000	-115 000		0
Balanseras i ny räkning			- 114 549	114 549	0
Årets resultat				- 128 238	- 128 238
Belopp vid årets utgång	12 463 576	490 441	- 451 909	- 128 238	12 373 870

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 451 909
Årets resultat	- 128 238
Totalt	- 580 147

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	115 000
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	48 250
Balanseras i ny räkning	- 743 397
Totalt	- 580 147

Upplysning vid förlust

Under året har kostnader på grund av omsättning av lån och rådande inflationsläge, samt ytterligare större reparationer uppstått. För att uppnå en hållbar ekonomi i föreningen på längre sikt kan styrelsen därför inte utesluta avgiftshöjningar för medlemmarna.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	653 689	664 986
Övriga rörelseintäkter		8 517	5 927
Summa rörelseintäkter		662 206	670 913
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-459 954	-531 128
Administration och förvaltning	4	-88 702	-63 471
Avskrivningar		-153 995	-153 995
Summa rörelsekostnader		-702 651	-748 594
RÖRELSERESULTAT		-40 445	-77 681
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 591	10 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 384	-47 558
Summa finansiella poster		-87 793	-36 868
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-128 238	-114 549
RESULTAT FÖRE SKATT		-128 238	-114 549
ÅRETS RESULTAT		-128 238	-114 549

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5, 6	15 792 350	15 940 561
Inventarier, verktyg och installationer		212 121	217 905
Summa materiella anläggningstillgångar		16 004 471	16 158 466
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 004 471	16 158 466
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		119 579	29 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 713	68 822
Kundfordringar		137 867	181 129
Summa kortfristiga fordringar		332 159	279 578
Kassa och bank			
Kassa och bank		756 166	718 892
Summa kassa och bank		756 166	718 892
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 088 325	998 470
SUMMA TILLGÅNGAR		17 092 796	17 156 936

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		12 463 576	12 463 576
Fond för yttre underhåll		490 441	115 000
Summa bundet eget kapital		12 954 017	12 578 576
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-451 909	-222 360
Årets resultat		-128 238	-114 549
Summa fritt eget kapital		-580 147	-336 909
SUMMA EGET KAPITAL		12 373 870	12 241 667
OBESKATTADE RESERVER			
Akkumulerade överavskrivningar		0	260 441
Summa obeskattade reserver		0	260 441
SUMMA OBESKATTADE RESERVER		0	260 441
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	4 455 000
Summa långfristiga skulder		0	4 455 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	4 455 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 435 000	0
Leverantörsskulder		94 783	9 540
Skatteskulder		1 886	992
Övriga skulder		13 696	9 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 561	179 689
Summa kortfristiga skulder		4 718 926	199 828
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		4 718 926	199 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 092 796	17 156 936

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-40 444	-77 681
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	153 995	153 995
Summa	113 551	76 314
Erhållen ränta	13 591	10 690
Erlagd ränta	-101 384	-47 558
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	25 757	39 446
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-52 581	-210 470
Minskning av rörelseskulder	84 098	49 561
Kassaflöde från den löpande verksamheten	57 274	-121 463
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering	-20 000	-15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 000	-15 000
Årets kassaflöde	37 274	-136 463
Likvida medel vid årets början	718 892	855 355
Likvida medel vid årets slut	756 166	718 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	100
Inventarier, verktyg & installationer	5-20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter		
Bostäder	620 441	645 700
Hysesintäkter		
Garage och p-platser	28 164	16 731
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 056	2 557
Övriga intäkter	2 028	-2
	5 084	2 555
Totalt nettoomsättning	653 689	664 986

Not 3. Operativ drift och underhåll

	2024	2023
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	33 858	4 546
Uppvärmning	117 811	94 686
Vatten och avlopp	55 427	0
	207 096	99 232
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	44 641	41 884
Fastighetsstäd	1 715	0
	46 356	41 884
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	39 351	0
Övriga driftkostnader		
Försäkring	33 763	33 635
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	19 560	19 068
Samfällighetskostnader	56 050	51 186
	109 373	103 889
Reparationer		
Reparationer	9 528	286 123
Underhåll		
Underhåll	48 250	0
Totalt operativ drift och underhåll	459 954	531 128

Not 4. Administration och förvaltning

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	48 438	0
Extra ekonomisk förvaltning	29 609	3 418
	78 046	3 418
Revision		
Revisionsarvode	0	5 625
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	0	22 704
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Advokat- och rättegångskostnader	0	395
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	1 843	10 117
Konsultarvode	0	17 875
Bankkostnader	2 675	2 357
Övriga kostnader	6 138	980
	10 656	31 329
Totalt administration och förvaltning	88 702	63 471

Not 5. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 923 000	6 923 000
Summa:	6 923 000	6 923 000

Not 6. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	17 850 982	17 850 982
Utgående anskaffningsvärden	17 850 982	17 850 982
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 1 806 831	- 1 658 620
Ingående avskrivningar standardförbättringar	- 103 590	- 103 590
Årets avskrivningar	- 148 211	- 148 211
Utgående avskrivningar	-2 058 632	-1 910 421
Utgående redovisat värde	15 792 350	15 940 561
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	12 800 000	12 800 000
Taxeringsvärde mark	11 800 000	11 800 000
	24 600 000	24 600 000

Not 7. Skulder till kreditinstitut				
	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Handelsbanken	2025-04-01	3,72 %	2 500 000	2 500 000
Handelbanken	2025-06-30	1,15 %	1 935 000	1 955 000
Summa skulder till kreditinstitut			4 435 000	4 455 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-4 435 000	0
			0	4 455 000

Underskrifter

Signerad det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Oscar Bloom

Malin Bäcker

Anton Jensen

Mollie Hermansson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Johan Rindeborg Revision & Rådgivning
Johan Rindeborg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.05.2025 07:22

SENT BY OWNER:

Jonathan • 09.05.2025 14:16

DOCUMENT ID:

B1eIXzOoexe

ENVELOPE ID:

ByU7zuolge-B1eIXzOoexe

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Solrosgatan 23.pdf

15 pages

SHA-512:

cbb072e097867d5fe36522254d5488258162d4da49a9659f21cf34f209b29730ea24d03ac8f63cf8fea1b6f3df41fc09aa2cff4091fff67a3bbe047910ada9dd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MOLLIE ANNA INGRID HERMANSSON hermanssonmollie@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2025 18:01 11.05.2025 21:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/04/24) IP: 83.250.159.209
ANTON JENSEN antonjensen89@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 10:54 13.05.2025 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/17) IP: 136.163.203.4
Oscar Emil Bloom bloomoscaremil@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 05:50 13.05.2025 18:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/02) IP: 95.193.109.115
Malin Bäcker malinbacker79@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 21:40 11.05.2025 21:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/02/05) IP: 83.250.154.73
Johan Åke Rindeborg johanrindeborg@gmail.com	 Signed Authenticated	16.05.2025 07:22 16.05.2025 07:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/09) IP: 81.234.140.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Solrosgatan 23

Organisationsnummer 769611-1579

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Solrosgatan 23 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Solrosgatan 23 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg enligt datum för elektronisk underskrift

Johan Rindeborg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.05.2025 14:24

SENT BY OWNER:
Jonathan • 09.05.2025 16:29

DOCUMENT ID:
BkeY4bqslg

ENVELOPE ID:
SyKEZqslxx-BkeY4bqslg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024 Bostadsrättsföreningen Solrosgatan 23.p
df
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johan Åke Rindeborg	 Signed	11.05.2025 14:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/09/09)
johanrindeborg@gmail.com	Authenticated	11.05.2025 14:23	Low	IP: 81.234.140.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed