

Richters väg 32 LERUM

*Mätvärdet för fastigheten bedöms ligga under gränsvärdet 200Bq/m³ vid kommande långtidsmätning.
Att en fastighet ligger under gränsvärdet betyder att Folkhälsomyndighetens rekommendation för
vad som beskrivs som hälsosam inomhusmiljö map radongas uppfylls.
Mätmetod enligt metodbeskrivning: Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning*

Datum: 2021-10-05

MÄTADRESS				
Kontakt	Sara Kjellman		Mobil	0739398991
Gatuadress	Richters väg 32		E-post	
Postnr	443 34	Ort	LERUM	
			E-post	hadis_k@hotmail.com

FASTIGHETSINFORMATION					
Fastighetsbeteckning	HALLSÅS 34:1		Antal våningsplan med inredda rum:	2	Byggår
					1966
Tilläggsisolering/ny ventilation eller annan påverkan					Ombyggnadsår
					2021
Värmesystem					
Temperatur inne	16	°C	Temperatur ute	16	°C
			Luftsättning	-	oms/h

Bostadstyp:	Typ av grund:	Ventilationssystem:	Hushållsvatten:
☐ Flerbostadshus X Villa ☐ Radhus ☐ Kedjehus ☐ Biyta m² ☐ Förskola/Skola	☐ Källare ☐ Platta på mark ☐ Krypgrund ☐ Plintar X Suterränghus ☐ Våningsplan ☐ Markplan ☐ Uppreglat golv	X S (självdreg) ☐ F (mekanisk frånluftsventilation) ☐ FT (mekanisk från/tilluftsventilation) ☐ FTX (med värmeåtervinning) ☐ FTX (uppvärmning via värmeväxlare)	X Kommunalt vatten ☐ Borrard brunn ☐ Grävd brunn ☐ Radonhalt: Bq/l ☐

RADONAVGÅNG BYGGMATERIAL X Ja ☐ Nej - Se MÄTRESULTAT Mätinstrument: SAPHYMO			
Plan 1 <0,3-0,4 µSv	☐ Ytterväggar ☐ Innervägg X Enstaka stenar ovanför dörrposter ☐ Bjälklag ☐ Utan anmärkning	Plan 2 <0,3-0,6 µSv	X Enstaka ytterväggar i garage o tvättstuga ☐ Innervägg ☐ Enstaka vägg ☐ Bjälklag ☐ Utan anmärkning

MARKRADON X Ja ☐ Nej - Se bilaga MÄTRESULTAT Mätinstrument & ID: RAD7 & ID: 1806				
Datum	Plan	Radonhalt	Plats	Kommentar
2021-10-05	1	110 Bq/m ³	5st Snifferpunkter	
Datum	Plan	Radonhalt	Plats	Kommentar
2021-10-05	2	60 Bq/m ³	5st Snifferpunkter	
Låga markvärden över lag.				

RESULTAT SPÅRFILM - KORTTIDSMÄTNING	
Utförd enligt SSM:s metodbeskrivning: X Ja ☐ Nej Startdatum: 2021-05-21 Stoppdatum: 2021-05-30 Plan: 1 / 300 Bq/m³ Placering: VARDAGSRUM Plan: 2 / 230 Bq/m³ Placering: SOVRUM	

Datum: 2021-10-05

Besiktningens sammanfattning**BEDÖMNING/PROBLEMBESKRIVNING**

Fastighet med markradon. Låga värden vid sniffning trots att golven var öppna och håligheter var synliga i bottenplatta.

Plan 1 Genomsnittsvärde $\approx 110 \text{ Bq/m}^3$

Plan 2 Genomsnittsvärde $\approx 60 \text{ Bq/m}^3$

- Något förhöjt markradonvärde 294 Bq/m^3 vid stam i rum innanför pannrum plan 1.

Se bilaga **MÄTRESULTAT**

Undersökning visar endast sporadisk förekomst av medelstrålande blåbetong i fastigheten.

Detta tillför endast mycket låga halter av radongas.

Se bilaga **MÄTRESULTAT**

Tilluftsventiler saknas och behöver sättas in. Mekanisk frånluft saknas. Luftomsättningen är därför obefintlig. Kontinuerligt byte av luft är viktigt för att ventiler ut eventuell radongas.

Se bilaga **MÄTRESULTAT**

Relationen mellan markradon och radongasavgång från blåbetong bedöms till cirka 99/01

KOMMENTAR/NOTERAT

Fastigheten totalrenoveras och vid besiktningen helt utrivn.

Öppna golv. Billingsarbeten pågick i källaren.

REKOMMENDATION

Efter gjutning av nya golv och installation ventiler och mekanisk frånluft är **prognosen god för godkänt årsmedelvärde.**

Viktigt är att genomföringar och vinkel golv/vägg görs gastäta. Små håligheter kan tillföra stora mängder markradon.

Se till att nya innerdörrar tillåter att luft kan passera även då dessa är stängda.

Mätning med spårfilmsdosor för årsmedelvärde görs vid normalt boende och för fastigheten normal ventilation.

Långtidsmätning med spårfilmer görs under eldningssäsongen 1 okt – 30 apr efter att åtgärderna är utförda.

.....
Mätteknikers namnteckning och datum

Rolf Edström

Namnförtydligande

Bilaga: MÄTRESULTAT

Protokollet är uppställt enligt Statens Strålskyddsinstituts "Metodbeskrivning av bostäder 2005:01"