

**Bostadsrättsföreningen Övre Majorsgatan 10**  
**Org nr 769613-5354**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

### **Föreningens verksamhet**

Föreningen förvärvade fastigheten Olivedal 7:3 i september 2007. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

### **Grundfakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-12-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-05-06 och nuvarande stadgar registrerades 2005-12-07.

### **Föreningens byggnad**

Föreningen byggnad är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme via kulvertnät från Göteborg Energi. Fastigheten byggdes 1910 och består av två flerbostadshus i 4 våningar. Byggnadens bostadsyta är 684 kvm.

### **Lägenheter och kontorslokal**

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt.

#### Lägenhetsfördelning

11 st 2 rum och kök

1 st 1 rum och kök

TeliaSonera hyr vindsutrymme på Övre Majorsgatan 10 B för basstation.

### **Fastighetens tekniska status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades inför förvärvet och som sträcker sig till år 2017.

Under hösten 2008 utfördes fasad, tak och fönsterrenoveringar av Kode Plåt som totalentreprenör samt SBC som samordnande konsult. Under hösten byttes även föreningens gemensamma tvättmaskiner, torktumlare och mangel ut. Ett låsbart skalskydd till varje trappuppgång installerades även under 2008.

Under 2013 slutfördes en renovering av brandväggen vi har tillsammans med BRF Övre Majoren och Brf Smugglaren. Brandväggen byggdes på och arbetet genomfördes av Godhemsplåt.

Under 2014 har nya portar till trappuppgångarna installerats.

En radonmätning har genomförts under 2014. Den första mätningen visade på för höga halter i källaren i 10 A samt halter över riktvärdet i lägenhet 7. Radonet kommer ifrån berget som huset står på, och en radonsanering genomfördes i källaren 10A och ett ventilationssystem installerades för att åtgärda problemet. Nya mätningar har genomförts i berörda lägenheterna ovanför källaren för att säkerställa att åtgärden fått effekt, men det slutliga resultatet av dessa mätningar har ännu inte kommit föreningen tillhanda.

Under 2014 genomfördes en besiktning av föreningens fjärrvärmeanläggning vilket resulterade i att ny pump installerades.

Under 2015 har föreningen drabbats av två av varandra oberoende fuktskador vilka orsakats av en läckande diskmaskin samt en läckande handdukstork i lägenhet 3 samt lägenhet 5. Skadorna har tillfullo åtgärdats och slutbesiktningar har genomförts utan anmärkning. Föreningens resultat för 2015 har påverkats negativt med kostnader om 110 TSEK som en direkt följd av åtgärdsarbetet för dessa fuktskador.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Föreningen planerar upprätta en ny underhållsplan under 2016 då den gamla snart löper ut.

Nedanstående åtgärder har utförts eller planeras att åtgärdas

Åtgärd	År
Nytt porttelefonsystem vid trappuppgångar	2008
Nya inbrottssäkrare källar-/vindsdörrar	2008
Renovering av fönstren	2008
Tvätt av fasad	2008
Tvätt och målning av tak	2008
Installation av nya tvättmaskiner och torktumlare	2008
Installation av torkskåp	2009
Förbättra ventilationen	2011
Radonmätning	2011
Balkongbygge	2011
Fastighetsbesiktning	2012
Renovering av södra fasaden	2013
Sanering av markradon	2013
Byte av portar till trapphus	2014
Installation av värmepump till fjärrvärmearläggningen	2014
Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar	2016

### **Fastighetsförvaltning**

Föreningen har tecknat avtal Fastighetspartner i Göteborg AB, vilka från och med januari 2016 kommer att hantera den ekonomiska förvaltningen. Städning av trapphus och gemensamma ytor utförs av Becks Städ. Övrig fastighetstillsyn hanteras av bostadsrättsföreningen.

Föreningen har avtal med ComHem.

### **Föreningsfrågor**

#### Medlemmar

Antal medlemslägenheter i föreningen är 12 st. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årsskiftet upplåtna. Juridisk person kan vägras inträde i föreningen.

Föreningens medlemslägenheter har under året överlåtits vid 2 tillfällen.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp, 1 112 kronor (baserat på prisbasbeloppet för 2015). Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande prisbasbelopp, 445 kronor (baserat på prisbasbeloppet för 2015).

#### Samfällighet

Föreningen är delaktig i Samfälligheten Övre Majorsgatan tillsammans med BRF Oasen och BRF Övre Majoren. Föreningens andel är 21,5 procent. Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggning som omfattar innergård, tillhörande portar och portgångar samt soprum.

### Information till medlemmar

Styrelsen informerar medlemmarna via e-post och via information på anslagstavlor i föreningens två trapphus och i vissa fall lägges även information i respektive medlems brevlåda.

### **Styrelse, revisor och valberedning**

#### Styrelsens sammansättning

Johan Cagmo	Ordförande
Emma Stake	Ordinarie ledamot
Marcus Rosendahl	Ordinarie ledamot
Tim Thegerström	Ordinarie ledamot
Johan Nicander	Ordinarie ledamot

- Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda möten.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.
- Styrelsen kontaktas genom den kontaktlista som sitter uppsatt på föreningens anslagstavlor.

#### Revisor

Gustav Thellqvist,

#### Valberedning

Valberedningen består av Emma Stake (sammankallande).

### **Föreningens ekonomi**

En indexhöjning av avgiften om 2 procent är gjord att börja gälla från och med 1:a januari 2016.

Föreningens likviditet har under året påverkats negativt till följd av de kostnader och utlägg som ovan nämnda fuktskador har medfört. Till följd av detta har bytet av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar senarelagts och planeras nu att utföras under den första delen av 2016.

Kommunal fastighetsavgift utgår med 1 243 kr per lägenhet. Taxeringsvärde framgår av not.

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag.

## Flerårsjämförelse

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	kr 586 582	538 821	520 139	505 270
Resultat	kr -188 174	-109 160	-63 978	-144 758
Fond för yttre fastighetsunderhåll	kr 209 293	175 693	142 093	114 088
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta	kr 649	649	630	630
Lån per kvm boyta	kr 6 412	6 412	6 412	6 412
Insats per kvm bostadsrättsyta	kr 21 522	21 522	21 522	21 522
Värmekostnad per kvm boyta	kr 140	132	136	129
Genomsnittlig skuldränta	% 2,2	2,7	2,7	4,1
Fastighetens belåningsgrad	% 24,6	24,4	24,2	24,2
Taxeringsvärde	tkr 11 200	11 200	11 200	9 935

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

## Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 072 289
Årets resultat	-188 174
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-33 600
Reservering till balkongfond	-13 200

Återstår till föreningsstämmans förfogande -2 307 263

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överförs -2 307 263

-2 307 263

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Nettoomsättning</b>			
Årsavgifter		456 806 ✓	456 806
Hysesintäkter	2, 3	43 801 ✓	43 854
Övriga intäkter	4	85 975 ✓	33 153
<b>Summa nettoomsättning</b>		<u>586 582</u>	<u>533 813</u>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Driftskostnader	5	-269 559	-271 794
Administrationsomkostnader	6	-24 168	-24 386
Reparationer och underhåll	7	-173 143	-16 121
Övriga kostnader		-3 551	-3 317
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<u>-470 421</u>	<u>-315 618</u>
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	8, 9	-205 088	-205 088
<b>Resultat före finansiella poster</b>		-88 927	13 107
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		80	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 327 ✗	-122 471
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<u>-99 247</u>	<u>-122 268</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-188 174</u>	<u>-109 161</u>
<b>Årets förlust</b>		<u>-188 174</u>	<u>-109 161</u>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)		-188 174	-109 161
Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll		-33 600	-33 600
Reservering av medel till fond för yttre underhåll, utöver stadgeenlig reservering		-13 200	-13 200
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<u>-234 974</u>	<u>-155 961</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8, 10	18 058 917 ✓	18 259 130
Inventarier	9	36 969 ✓	41 844
		<u>18 095 886</u>	<u>18 300 974</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Övriga andelar	11	122 645	122 645
		<u>18 218 531</u>	<u>18 423 619</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		36 116	66 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	44 156 ✓	67 751
		<u>80 272</u>	<u>134 433</u>
<u>Kassa och bank</u>		215 292 ✓	161 934
		<u>295 564</u>	<u>296 367</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>295 564</u>	<u>296 367</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>18 514 095</u> ✓	<u>18 719 986</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		14 720 996 ✓	14 720 996
Kapitaltillskott		1 256 875 ✓	1 256 875
Yttre fond		242 293	195 493
		<hr/>	<hr/>
		16 220 164	16 173 364
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-2 072 289 ✓	-1 916 328
Årets förlust		-188 174	-109 161
		<hr/>	<hr/>
		-2 260 463	-2 025 489
<b>Summa eget kapital</b>		<hr/>	<hr/>
		13 959 701 ✓	14 147 875
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	4 450 000	4 450 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		4 450 000 ✓	4 450 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 690	42 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	72 704	79 296
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		104 394	122 111
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		18 514 095 ✓	18 719 986
<b>Ställda säkerheter</b>	16	5 703 000	5 703 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	100 år
Fasader	50 år
Yttertak	50 år
Fönster	50 år
Hissar, ledningssystem	40 år
Övrigt	40 år
Inventarier	10 år

#### Finansiella instrument

##### Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

**Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

**Not 2 Hyresintäkter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Hyresintäkter, lokaler	43 801	43 854
Summa	<u>43 801</u>	<u>43 854</u>

**Not 3      Operationella leasingavtal**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	43 800	43 854
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	54 750	98 672
	<hr/>	<hr/>
	98 550	142 526
Under perioden erhållna hyresintäkter	43 801	43 854

I föreningens redovisning utgörs den operationella leasingen av hyrd telemast. Avtal om hyra av telemast löper på 36 månader med 9 månaders uppsägning.

**Not 4      Övriga intäkter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Försäljning el till hyresgäster	24 760	29 954
Försäkringsersättning	60 774	-
Övriga intäkter	441	3 199
	<hr/>	<hr/>
Suma	85 975	33 153

**Not 5 Driftskostnader**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Fjärrvärme	95 607	90 179
El	40 851	50 787
Samfällighetsavgift	39 560	39 560
VA	29 647	27 553
Städning	22 633	20 790
Städ trottoar	1 437	1 413
Hyra förråd	450	1 350
Försäkring	9 900	8 899
Com hem	13 652	13 488
Fastighetskatt	14 916	14 604
Besiktning	-	3 171
Övriga driftskostnader	906	-
	<u>269 559</u>	<u>271 794</u>

**Not 6 Administrationsomkostnade**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ekonomisk förvaltning	19 125	20 036
Revisionsarvode	3 243	4 350
Förvaltningskostnad	1 800	-
	<u>24 168</u>	<u>24 386</u>

**Not 7 Reparationer och underhåll**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Löpande underhåll	1 969	16 121
Reparation vattenskador lägenheter	171 174	-
Summa	<u>173 143</u>	<u>16 121</u>

**Not 8 Byggnad**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 038 839	11 935 991
Inköp	-	102 848
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 038 839	12 038 839
Ingående avskrivningar	-938 349	-738 136
Årets avskrivningar	-200 213	-200 213
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 138 562	-938 349
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	10 900 277	11 100 490
	<hr/>	<hr/>
Taxeringsvärden byggnader	6 200 000 ✓	6 200 000
<i>Tot. 11 200 000</i>		

**Not 9 Inventarier**

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	118 539	118 539
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 539	118 539
Ingående ackumulerade avskrivningar	-76 695	-71 820
-Avskrivningar	-4 875	-4 875
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 570	-76 695
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	36 969	41 844
	<hr/>	<hr/>

**Not 10 Mark**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 158 640	7 158 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 158 640	7 158 640
Utgående restvärde enligt plan	7 158 640	7 158 640
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 000 000

**Not 11 Övriga andelar**

Övriga andelar avser delägarskap om 21,5% i Samfällighetsföreningen Övre Majorsgatan. Övriga delägare är Brf Oasen, 52% och Brf Ö Majoren, 26,5%.

Samfälligheten förvaltar gemensam gård och soprum för de tre bostadsrättsföreningarna.

Andelsägarna beslöt under 2010 att lösa samfällighetsföreningens lån genom att ta upp lån i varje bostadsrättsförening efter andel för att genom minskade räntekostnader sänka föreningarnas kostnader. Under 2014 var substansvärdet på föreningens andel i samfälligheten 122 645 kr.

Substansvärde för 2015 är ännu ej framräknat.

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Upplupna intäkter el	13 778	34 962
Förutbetald ekonomisk förvaltning	-	3 250
Förutbetald försäkringspremie	7 108	6 347
Förutbetald Comhem	3 490	3 413
Förutbetald Samfällighetsavgift	19 780	19 780
<b>Summa</b>	<u>44 156</u>	<u>67 752</u>

**Not 13 Eget kapital**

	Insats- <u>kapital</u>	Kapitaltillskott	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
<b>Eget kapital 2013-12-31</b>	14 720 996 ✓	1 256 875	148 693	-1 805 550	-63 978
Balanserat resultat	-	-	-	-63 978	63 978
Avsättning till yttre fond	-	-	46 800	-46 800	-
Kapitaltillskott	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-109 161
<b>Eget kapital 2014-12-31</b>	14 720 996	1 256 875	195 493	-1 916 328	-109 161
Balanserat resultat	-	-	-	-109 161	109 161
Avsättning till yttre fond	-	-	46 800	-46 800	-
Årets resultat	-	-	-	-	-188 174
<b>Eget kapital 2015-12-31</b>	14 720 996 ✓	1 256 875	242 293	-2 072 289	-188 174

**Not 14 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Ränta %	Amortering/år	Konverteringsdag	Lånebelopp 2015-12-31
Stadshypotek	3,03	0	2016-09-30	1 300 000
Stadshypotek	1,07	0	2016-12-30	1 300 000
Stadshypotek	3,00	0	2016-09-30	1 300 000
Stadshypotek	1,00	0	2016-12-01	200 000
Stadshypotek	1,00	0	2016-12-01	350 000
<b>Totalt</b>				<b>4 450 000</b> ✓

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Upplupna räntor	3 833	3 878
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	32 376	35 829
Upplupen fjärrvärme	12 260	12 997
Upplupen fastighetsskatt	14 916	14 604
Upplupen el	5 519	7 337
Upplupen VA	3 800	4 651
<b>Summa</b>	<u>72 704</u>	<u>79 296</u>


**Not 16 Ställda säkerheter**

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	5 703 000	5 703 000
	<u>5 703 000</u>	<u>5 703 000</u>


Göteborg 2016- 05-29

  
Emma Stake

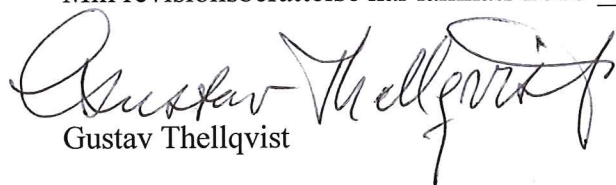
  
Johan Cagmo

  
Marcus Rosendahl

  
Tim Thegerström

  
Johan Nicander

Min revisionsberättelse har lämnats 2016- 04-13.

  
Gustav Thellqvist

# Revisionsberättelse

Till årsstämman i bostadsrättsföreningen Övre Majorsgatan 10

Organisationsnummer: 769613-5354

Jag har granskat bokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om bokslutet, redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

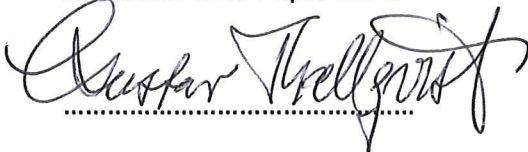
Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag genomfört revisionen på ett sådant sätt att jag i rimlig grad försäkrat mig om att bokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort, när den upprättat bokslutet samt att utvärdera den samlade informationen i bokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder samt styrelsens protokoll. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Bokslutet har upprättats i enlighet med gällande regler och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ekonomiska ställning i enlighet med god redovisningssed.

Jag tillstyrker:

- Att resultat-och balansräkningen fastställs
- Att årets resultat disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Halmstad den 7 april 2016



Gustav Thellqvist