



Välkommen till årsredovisningen för Brf Anno 1905

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-12-20.

Föreningens stadgar registrerades 2019-06-17.

Den ekonomiska planen registrerades 10 december 1996.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kommendantsängen 6:8	1997	Göteborgs kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 38 bostadsrätter om totalt 3 353 kvm och 8 lokaler om 559 kvm. Byggnadernas totalyta är 3912 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Nordevall	Ordförande
Sara Maria Claesson	Sekreterare
Karl Thomas Jaroslav Illek	Kassör
Julius Larsson	Fastighetsansvarig
Anna Ander	Styrelseledamot
Dag Jungenfelt	Styrelseledamot
Lars Bringsarve	Styrelseledamot
Charlotta Viktoria Lundberg	Suppleant
Johanna Gustava Wimby Schmidt	Suppleant

Valberedning

Kalle Flink

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Carina Tegneman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Injustering av element
- 2019 ● OVK
 - Relining avlopp
 - Byte av takfläktar
 - Energideklaration
- 2016 ● Installation solceller
- 2014 ● Ommålning tak
- 2013 ● Renovering samt tillbyggnad av balkonger
- 2012 ● Byte porttelefon, digitalt bokningssystem
- 2007 ● Renovering tvättstuga
- 2002 ● Byte styrsystem hiss, hissmaskin
- 2001 ● Ommålning trapphus
- 2000 ● Fasad- och fönsterrenovering
- 1984 ● Totalrenovering; tillbyggnad av vindslägenheter, byte stammar och radiatorer, installation av hiss samt loftgångar, plåttinklädnad innergård

Planerade underhåll

- 2025 ● Byte av hastighetsregulator samt hisslinea
- Projektering av grundförstärkning

2025 ● OVK

2030 ● Putsa om fasad

Avtal med leverantörer

Bredband	Telenor
Återvinning	PreZero
Fjärrvärme, elnät	Göteborg Energi AB
Serviceavtal Hiss	Alt Hiss Göteborg AB
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Porttelefoni	Assa Abloy
Fastighetsskötsel, ekonomisk förvaltning	SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Byte av ekonomisk förvaltare till SBC.

Flytt av föreningens lån till SBAB Bank.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Avslutat gemensamt TV-avtal.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 53 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 492 209	2 360 694	2 119 929	-
Resultat efter fin. poster	28 216	-89 894	-225 898	-
Soliditet (%)	64	63	60	60
Yttre fond	1 981 268	1 056 960	704 640	-
Taxeringsvärde	123 018 000	123 018 000	123 018 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	329	308	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	40,4	41,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 085	2 165	2 404	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 633	1 736	1 882	-
Sparande per kvm totalyta, kr	111	56	24	0
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	18	20	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	132	97	101	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	2	31	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	183	117	152	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,73	3,85	-	-
Räntekänslighet (%)	6,34	7,0	7,8	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	8 665 748	-	-	8 665 748
Upplåtelseavgifter	6 657 021	-	-	6 657 021
Fond, yttre underhåll	1 056 960	-	924 308	1 981 268
Balanserat resultat	-4 201 600	-89 894	-924 308	-5 215 802
Årets resultat	-89 894	89 894	28 216	28 216
Eget kapital	12 088 235	0	28 216	12 116 450

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 291 494
Årets resultat	28 216
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-924 308
Totalt	-5 187 586

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	141 611
Balanseras i ny räkning	-5 045 975

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 492 206	2 360 692
Övriga rörelseintäkter	3	4 017	3 500
Summa rörelseintäkter		2 496 223	2 364 192
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 665 898	-1 694 670
Övriga externa kostnader	9	-219 173	-182 407
Personalkostnader	10	-81 384	-68 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 360	-222 125
Summa rörelsekostnader		-2 188 814	-2 167 598
RÖRELSERESULTAT		307 409	196 595
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32 913	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-312 106	-286 496
Summa finansiella poster		-279 193	-286 489
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		28 216	-89 894
ÅRETS RESULTAT		28 216	-89 894

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	12, 17		
Byggnad och mark	12	18 214 863	18 437 223
Summa materiella anläggningstillgångar		18 214 863	18 437 223
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 214 863	18 437 223
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 168	0
Övriga fordringar	13	669 455	595 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	38 981	17 223
Summa kortfristiga fordringar		733 604	612 974
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	215 949
Summa kassa och bank		0	215 949
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		733 604	828 924
SUMMA TILLGÅNGAR		18 948 467	19 266 147

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 322 769	15 322 769
Fond för yttre underhåll		1 981 268	1 056 960
Summa bundet eget kapital		17 304 037	16 379 729
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 215 802	-4 201 600
Årets resultat		28 216	-89 894
Summa fritt eget kapital		-5 187 587	-4 291 494
SUMMA EGET KAPITAL		12 116 450	12 088 235
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
	15, 17		
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 387 525	6 801 794
Leverantörsskulder		86 140	120 244
Skatteskulder		14 573	24 212
Övriga kortfristiga skulder		40 001	44 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	303 778	186 989
Summa kortfristiga skulder		6 832 017	7 177 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 948 467	19 266 147

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	307 409	196 595
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	222 360	222 125
	529 769	418 720
Erhållen ränta	32 913	7
Erlagd ränta	-317 870	-286 635
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	244 812	132 092
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-38 709	465 861
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	74 138	-476 371
Kassaflöde från den löpande verksamheten	280 241	121 582
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	460 000	12 096 819
Amortering av lån	-874 269	-12 658 140
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-414 269	-561 321
ÅRETS KASSAFLÖDE	-134 028	-439 739
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	796 419	1 236 158
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	662 391	796 419

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Anno 1905 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 007 337	968 535
Hysesintäkter bostäder	332 112	311 436
Hysesintäkter lokaler	327 768	357 460
Hysesintäkter lokaler, moms	717 768	715 440
Deb. fastighetsskatt	24 768	0
Deb. fastighetsskatt, moms	39 612	0
El, moms	5 043	0
Nycklar/lås vidarefakturerings	400	0
Pantsättningsavgift	2 865	7 823
Administrativ avgift, moms	147	0
Administrativ avgift	735	0
Övriga fakturerade kostnader moms	49	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	33 605	0
Öres- och kronutjämning	-3	-2
Summa	2 492 206	2 360 692

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	3 500
Återbäring försäkringsbolag	4 017	0
Summa	4 017	3 500

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	98 330	299 955
Fastighetsskötsel utöver avtal	799	7 028
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	2 598
Städning enligt avtal	45 474	40 895
Hissbesiktning	3 450	12 235
Brandskydd	1 953	0
Gårdkostnader	20 618	0
Gemensamma utrymmen	675	0
Snöröjning/sandning	6 769	3 496
Serviceavtal	23 848	0
Förbrukningsmaterial	624	2 052
Summa	202 539	368 260

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	6 217	283 545
Hyreslägenheter	19 108	0
Hyreslokaler	11 690	0
Tvättstuga	22 324	0
Trapphus/port/entr	6 965	0
Dörrar och lås/porttele	9 154	0
VVS	7 090	0
Värmeanläggning/undercentral	8 738	0
Elinstallationer	12 980	0
Hissar	27 661	0
Fasader	15 259	0
Fönster	3 908	0
Skador/klotter/skadegörelse	29 415	0
Summa	180 509	283 545

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	736	0
Installationer	0	4 274
Hyreslägenheter	85 445	0
Lokaler	0	83 973
Entr/trapphus	31 312	0
Elinstallationer	22 320	0
Garage/parkering	1 798	19 406
Summa	141 611	107 653

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	62 032	69 565
Uppvärmning	516 612	381 110
Vatten	136 518	8 141
Sophämtning/renhållning	119 661	137 856
Grovsopor	14 665	0
Summa	849 487	596 671

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	68 735	60 005
Kabel-TV	28 806	0
Bredband	42 205	131 687
Fastighetsskatt	151 937	146 849
Korr. fastighetsskatt	68	0
Summa	291 751	338 541

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 619	0
Tele- och datakommunikation	7 933	25 610
Styrelseomkostnader	3 700	0
Fritids och trivselkostnader	33 510	0
Föreningskostnader	2 470	0
Förvaltningsarvode enl avtal	112 131	65 543
Pantsättningskostnad	4 300	0
Korttidsinventarier	0	33 136
Administration	14 610	5 396
Konsultkostnader	38 900	0
Bostadsrätterna Sverige	0	5 710
Övriga externa kostnader	0	47 011
Summa	219 173	182 407

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	61 400	52 200
Revisionsarvode arvoderad	1 500	0
Arbetsgivaravgifter	18 484	16 196
Summa	81 384	68 396

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	311 936	272 794
Dröjsmålsränta	0	12 441
Kostnadsränta skatter och avgifter	170	1 261
Summa	312 106	286 496

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående	23 202 851	23 202 851
----------	------------	------------

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 202 851	23 202 851
---	-------------------	-------------------

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-4 765 628	-4 543 503
----------	------------	------------

Årets avskrivning	-222 360	-222 125
-------------------	----------	----------

Utgående ackumulerad avskrivning	-4 987 988	-4 765 628
---	-------------------	-------------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 324 167</i>	<i>3 324 167</i>
--	------------------	------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	52 200 000	0
------------------------	------------	---

Taxeringsvärde mark	70 818 000	0
---------------------	------------	---

Summa	123 018 000	0
--------------	--------------------	----------

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattekonto	7 064	100
-------------	-------	-----

Övriga kortfristiga fordringar	0	3 500
--------------------------------	---	-------

Avräkning övrigt	0	11 681
------------------	---	--------

Transaktionskonto	327 555	580 470
-------------------	---------	---------

Borgo räntekonto	334 837	0
------------------	---------	---

Summa	669 455	595 751
--------------	----------------	----------------

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Förutbetalda kostnader	6 924	17 223
------------------------	-------	--------

Förutbet försäkr premier	17 770	0
--------------------------	--------	---

Förutbet bredband	14 287	0
-------------------	--------	---

Summa	38 981	17 223
--------------	---------------	---------------

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2023-12-28	4,66 %	5 835 025	6 769
SBAB	2025-12-30	3,42 %		5 835 025
SEB		4,81 %		500 000
SEB		4,65 %		460 000
SBAB	2025-03-20	3,42 %	552 500	
Summa			6 387 525	6 801 794
Varav kortfristig del			6 387 525	6 801 794

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 754 025 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	655	0
Uppl kostn el	6 886	0
Uppl kostnad Värme	59 579	0
Uppl kostn räntor	755	6 519
Uppl kostn vatten	9 935	0
Uppl kostnad Sophämtning	9 500	0
Förutbet hyror/avgifter	216 468	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	180 470
Summa	303 778	186 989

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifsthöjning har skett från 2025-01-01 (10%). Påbörjat installation/omvandling till IMD av el.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anna Ander
Styrelseledamot

Dag Jungenfelt
Styrelseledamot

Johan Nordevall
Ordförande

Julius Larsson
Fastighetsansvarig

Karl Thomas Jaroslav Illek
Kassör

Lars Bringsarve
Styrelseledamot

Sara Maria Claesson
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Tegneman
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 20:50

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 15.04.2025 22:05

DOCUMENT ID:

SJ7YZ2V2R1g

ENVELOPE ID:

H1IYb24hRJe-SJ7YZ2V2R1g

DOCUMENT NAME:

Brf Anno 1905, 769601-9319 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN NORDEVALL johan@nordevall.se	Signed Authenticated	15.04.2025 22:27 15.04.2025 22:16	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.175.225
2. Lars Arne Bringsarve bringsarve@me.com	Signed Authenticated	15.04.2025 22:43 15.04.2025 22:41	eID Low	Swedish BankID IP: 213.112.32.190
3. DAG JUNGENSELT jungenfelt@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 10:18 16.04.2025 10:05	eID Low	Swedish BankID IP: 90.237.14.85
4. JULIUS LARSSON juliuslarsson99@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 20:01 16.04.2025 20:00	eID Low	Swedish BankID IP: 92.32.242.145
5. Sara Maria Claesson sara.claesson.tjejen@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 20:03 16.04.2025 20:02	eID Low	Swedish BankID IP: 213.112.33.218
6. ANNA ANDER anderanna1@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 20:08 16.04.2025 19:59	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.62.77
7. Karl Thomas Jaroslav Illek thomasillek@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 20:13 16.04.2025 20:01	eID Low	Swedish BankID IP: 92.32.243.178
8. CARINA TEGNEMAN carina.tegneman@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 20:50 16.04.2025 20:48	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.137.51

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Till Föreningsstämman i BRF 1905, organisationsnummer 769601-9319

För 2024 har jag granskat styrelsens förvaltning och arbetssätt, detta huvudsakligen via styrelseprotokoll, bokföringen samt bokslutet för det aktuella året. Det är styrelsen som bär det fulla ansvaret att följa årsredovisningslagen samt bostadsrättslagen och min roll är att efter bästa förmåga förstå samt att granska styrelsens arbete och resultat.

Mitt utlåtande är naturligtvis baserat på min egen kunskap och tidigare erfarenhet.

Min bedömning är att styrelsen fullgjort vad den är ålagd enligt svensk lag samt att styrelsen för övrigt väl tillgodoser föreningsmedlemmarnas intressen. Vidare bedömer jag att det är en förbättring att SBC från och med 2024 förutom fastighetsskötseln även står för den ekonomiska förvaltningen, detta trots att det inneburit att jag fått sätta mig in i ett nytt redovisningsverktyg.

Jag tillstyrker att föreningsstämman godkänner Årsredovisningen i alla sina delar.

Göteborg (se datum för digital signatur)

Carina Tegneman

Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 20:52

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 15.04.2025 22:05

DOCUMENT ID:
Hy-tW242Ayg

ENVELOPE ID:
HyKZ2EhA1g-Hy-tW242Ayg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARINA TEGNEMAN	 Signed	16.04.2025 20:52	eID	Swedish BankID
carina.tegneman@hotmail.com	Authenticated	16.04.2025 20:51	Low	IP: 83.233.137.51

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed