

Brf Höjdpunkten
Org nr 716408-8390

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1984-04-03. Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län i Göteborgs kommun. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2000-12-13 och nuvarande stadgar är registrerade 2009-06-01.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 juni 2016.

Extra föreningsstämma hölls den 15 oktober 2016 då beslut togs om att ge styrelsen i uppdrag att utreda om en outhyrd lokal kan omvandlas till bostadsyta och säljas som en eller två nya andelar i föreningen, samt genomföra en försäljning om möjlighet finns.

Styrelsens sammansättning

Charlotta Wesslau	Ledamot	
Petra Rudd	Ledamot	
Fredrik Kangevall	Ledamot	
Jennie Bergman	Ledamot	
Josefin Höiby	Ledamot	
Martin Hummel-Gradén	Suppleant	avgång november 2016
Christine Mjärdner	Suppleant	avgång maj 2016

Samtliga mandat löper ett år. Alla väljs som ledamöter och styrelsen konstituerar sig själva.

Föreningens styrelse har under året hållit 8 stycken protokollförda styrelsemöten.

Revisorer

Stämman beslutade att välja revisionsbyrån KPMG AB som extern revisor. Alexander Sintorn valdes som revisorssuppleant, intern.

Valberedning

Agneta Lane
Pia Törner

Fastigheten

Föreningen förvärvade fastigheten Olivedal 13:1 i Göteborgs kommun år 2000. Byggnaden är uppförd 1903 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1986.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Föreningen är medlem i Bergfästets samfällighetsförening. Föreningens andel är 70 procent. Samfälligheten förvaltar soprum och gård.

Enligt taxeringsvärdet uppgår den totala boarean till 2074 m² och lokalarean till 166 m².

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök
8 st 2 rum och kök
10 st 3 rum och kök
4 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Lokaler

<u>Verksamhet</u>	<u>Yta m²</u>	<u>Löptid t o m</u>
Café & Catering	96	2018-12-31
Ateljé	20	Tillsvidare
Outhyrd	50	

Primär fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med förvaltning enligt avtal. Föreningen har avtal med Hagwalls AB om städning inklusive fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vid extra föreningsstämma beslutade föreningen att ge styrelsen i uppdrag att utreda och genomföra en omvandling av en outhyrd lokalyta till bostadsyta för att sedan sälja en eller två nya andelar i föreningen med nyttjanderätt till den nya bostadsytan.

2016-01-01 höjdes avgifterna med 3 %. Styrelsens budget visar på att medlemmarnas årsavgift kan vara oförändrad från 2016. Budgeten visar ett resultat om ca 151 000 kr varav 395 000 kr föreslås som reservering till fond för yttre underhåll.

Budgeten visar ett positivt kassaflöde om ca 257 000 kr.

Styrelsen har organiserat en städdag på våren och en städdag på hösten.

Underhåll

Styrelsen arbetar med att föreningen ska vara långsiktigt hållbar bland annat genom att avsättning sker till underhållsfond och att underhåll sker enligt framtagen underhållsplan. Löpande underhåll och reparationer beräknas uppgå till en genomsnittlig kostnad om 395 000 kr årligen enligt underhållsplan.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen revideras var tredje år.

Utfört underhåll:

Hissrenovering	2016
Nytt torkskåp	2016
Nya tork- och tvättmaskiner	2015
Byte av termostatventiler	2013
Spolning av avloppsstammar	2013
Byte av fönster i en lokal	2013
Slipning och målning av entrédörrar	2013
Omputsning av fasad	2012
Nya balkonger	2011
Omläggning av tak	2011
Nya balkonger	2005
Fasadrenovering	2005
Elstambyte	1986
Rörstambyte	1986
Nyinstallation hiss	1986
Omläggning av tak	1986
Omputsning av fasad	1986

Planerat underhåll:

Tak, stuprör & rännor	2017
Ventilation OVK	2017
Fönster/tätninglistor	2017
Stamspolning	2020
Energideklaration	2020
Målning/underhåll balkonger	2020
Trapphus	2026
Byte av termostatventiler	2033
Slipning/oljning entréportar	2033
Fasadrenovering	2035

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	32
Antal tillkommande medlemmar	3
Antal avgående medlemmar	3
Antal medlemmar vid årets slut	32

Under verksamhetsåret har 2 (3) lägenhetsöverlåtelser genom försäljning ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna.

Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Flerårsöversikt

		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	tkr	1 404	1 395	1 401	1 371	1 300
Resultat efter finansiella poster	tkr	-174	-12	59	-329	-790
Soliditet	%	71	70	70	69	70
Likviditet	%	165	161	155	115	93

Förändringar i eget kapital

	<u>Inbetalda insatser</u>	<u>Kapitaltillskott</u>	<u>Upplåtelseavgift</u>	<u>Fond för underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Årets början	16 883 660	5 536 790	41 566	112 185	-1 878 275	-12 469	20 683 457
Avsättning fond enl stadgar	-	-	-	-112 185	-112 185	-	-
Ianspråktagande fond	-	-	-	112 185	112 185	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	-	-	-12 469	12 469	-
Årets resultat	-	-	-	-	-	-173 643	-173 643
Vid årets slut	16 883 660	5 536 790	41 566	112 185	-1 890 744	-173 643	20 509 814

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	-173 643
Ansamlad förlust	-1 890 744
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-2 064 387

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

Avsättning till underhållsfond enligt stadgarna	395 000
att av yttre fond ianspråkats	-328 750
	<hr/>
att i ny räkning överförs	-2 130 637
	<hr/>
	-2 064 387

td

Resultaträkning	Not	2016	2015
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 411 253	1 394 526
Övriga intäkter		57	1
Summa rörelseintäkter		<u>1 411 310</u>	<u>1 394 527</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 043 540	-789 866
Övriga rörelsekostnader	4	-82 075	-83 736
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-332 640	-332 640
Summa rörelsekostnader		<u>-1 458 255</u>	<u>-1 206 242</u>
Rörelseresultat		-46 945	188 285
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		0	176
Räntekostnader		-126 698	-200 930
Summa finansiella poster		<u>-126 698</u>	<u>-200 754</u>
Resultat efter finansiella poster		-173 643	-12 469
Årets förlust		<u>-173 643</u>	<u>-12 469</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)		-173 643	-12 469
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		328 750	112 185
Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll		-395 000	-112 185
Reservering av medel till fond för yttre underhåll, utöver stadgeenlig reservering		0	0
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		<u>-239 893</u>	<u>-12 469</u>

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	27 962 111	28 294 751
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>27 962 111</u>	<u>28 294 751</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga långfristiga fordringar	6	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 964 911</u>	<u>28 297 551</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		51 939	51 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 043	28 215
Summa kortfristiga fordringar		<u>120 982</u>	<u>79 549</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		732 305	851 886
Summa omsättningstillgångar		<u>853 287</u>	<u>931 435</u>
Summa tillgångar		<u>28 818 198</u>	<u>29 228 986</u>

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 462 016	22 462 016
Fond för yttre underhåll	7	112 185	112 185
Summa bundet eget kapital		<u>22 574 201</u>	<u>22 574 201</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 890 744	-1 878 275
Årets förlust		-173 643	-12 469
Summa fritt eget kapital		<u>-2 064 387</u>	<u>-1 890 744</u>
Summa eget kapital		<u>20 509 814</u>	<u>20 683 457</u>
Långfristiga skulder			
Övrigs skulder till kreditinstitut	8	7 792 192	8 019 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 792 192</u>	<u>8 019 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	226 808	226 808
Leverantörsskulder		55 786	61 636
Skatteskulder		85 184	82 940
Övriga kortfristiga skulder		2 437	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 977	155 145
Summa kortfristiga skulder		<u>516 192</u>	<u>526 529</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>28 818 198</u>	<u>29 228 986</u>

ctd

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag (K2).

Avskrivningsprinciper:

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	0,8 %
Standardförbättringar	5,0%
Balkong/Terrass	0,8 %
Markanläggning	5,0%
Fasad	2,85%

Antalet anställda

I likhet med tidigare år har föreningen under året inte haft några anställda. Styrelsen har inga arvoden.

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årsavgifter bostäder	1 289 663	1 252 682
Hysesintäkter, lokaler	121 590	141 843
Summa	<u>1 411 253</u>	<u>1 394 525</u>

Not 3 Fastighetskostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Planerat underhåll	328 750	136 850
Reparationer	76 846	64 025
Samfällighetsavgift	71 400	60 200
Fastighetskötsel	32 767	32 439
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	43 402	41 782
Fastighetsförsäkring	17 451	15 295
Värme	262 552	234 590
Vatten	52 332	54 697
El	41 986	38 428
Städning	36 697	44 256
Sophantering	4 875	8 790
Kabel TV	32 240	31 520
Övriga fastighetskostnader	42 242	26 994
Summa	1 043 540	789 866

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Revisionsarvode	10 875	17 000
Arvode förvaltningsavtal	46 168	44 996
Övriga förvaltningskostnader	20 108	21 740
	77 151	83 736

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	31 691 684	31 691 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 691 684	31 691 684
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 396 933	-3 064 293
Årets avskrivningar	-332 640	-332 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 729 573	-3 396 933
Utgående restvärde enligt plan	27 962 111	28 294 751
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	1 596 838	1 596 838

ca

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 660 000	21 637 000
Taxeringsvärde mark	25 437 000	15 758 000
	<hr/>	<hr/>
	49 097 000	37 395 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	47 800 000	36 200 000
Lokaler	1 297 000	1 195 000
	<hr/>	<hr/>
	49 097 000	37 395 000

Not 6 Övriga långfristiga fordringar

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
	<hr/>	<hr/>
	2 800	2 800

Not 7 Fond för yttre underhåll

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Vid årets ingång	112 185	0
Avsättning enligt stämmobeslut	112 185	112 185
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-112 185	0
	<hr/>	<hr/>
Vid årets slut	112 185	112 185

Not 8 Skulder till kreditinstitut


Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2016	Lånebelopp 2016-12-31
Stadshypotek	1,45%	2021-10-30	91 800	2 784 576
Stadshypotek	1,15%	rörligt	34 992	1 292 524
Stadshypotek	0,96%	2018-09-01	100 016	3 941 900
Totalt			226 808	8 019 000
				-226 808
Summa				7 792 792
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen				6 885 560

Ställda säkerheter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	9 969 000	9 969 000
	<u>9 969 000</u>	<u>9 969 000</u>

Göteborg 2017-03-22


Charlotta Wesslau



Petra Rudd


Jennie Bergman


Fredrik Kangevall


Josefin Höfby

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-05-02
KPMG AB


Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Höjdpunkten, org. nr 716408-8390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Höjdpunkten för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Höjdpunkten för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2017-05-02

KPMG AB



Anna Christiansson
Auktoriserad revisor