

Bostadsrättsföreningen

Nordhemsgatan 43

Org.nr: 769614-9272

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	19



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nordhemsgatan 43, 769614-9272, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-08-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-01 hos Bolagsverket.

Föreningen har del i samfälligheten Hejderiddarens Samfällighetsförening. Samfälligheten Hejderiddarens Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta grönytor, planeringar samt stödstaket.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Ulf Steingruber	2025
Ledamot	Hélène Otterbeck	2025
Ledamot	Birgitta Solberg Harrysson	2025
Ledamot	Negin Tahmasebifar	2025
Suppleant	Alicia Steivik	2025
Suppleant	Jacob Johansson	2025

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisorer

Intern revisor	Ulrica Axelsson
----------------	-----------------

Valberedning

Valberedningen har bestått av Jonathan Folkesson Lyons och Felix Egerup.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Olivedal 3:7 i Göteborg kommun med därpå uppförd byggnad med 31 lägenheter och 1 lokal. Byggnaden är uppförd ca 1902-1905. Fastighetens adress är Nordhemsgatan 43 A-C.

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	2,5 rok	3 rok
14	5	1	11

Total tomtarea:	1 008	kvm
Total bostadsarea:	2 007	kvm
- varav bostadsrättsarea:	2 007	kvm
Total lokalarea:	36	kvm

Lokaler

Lokalhyresgäster	Yta (kvm)	Kontraktslängd
Veropigment 25	36	Tills vidare

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-08-21.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	TJG service
Digital-TV, bredband & telefoni	Tele2
Sorterat avfall	Renova
Elavtal avseende volym	Fortum
Fjärrvärme	Göteborg Energi
Jour	Låsinväst
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Anticimex
Skadedjursbekämpning	Anticimex

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 29 162 kr (178 362 kr 2023) och planerat underhåll för 0 kr (69 199kr 2023). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Under året har föreningen utfört en relining i tvättstugan samt bytt en entréport. Kostnaderna ses som investeringar och har aktiverats på balansräkningen under 2024 och kommer belasta resultatet genom årliga avskrivningar.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2018 av Bredablick Fastighetspartner (nu Sustend). Underhållsplanen sträcker sig över 50 år. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 93 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 46 kr per kvm.

I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhållsspolning av dagvattenbrunnar samt ytbehandling av miljöhus.

Föreningen följer K3-regelverket vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och belastar föreningen genom årliga avskrivningar medan de delar som inte bedöms aktiverbara avsätts till underhållsfonden. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det totala genomsnittliga långsiktiga investerings- och underhållsbehovet till 333 000 kr, detta motsvarar 163 kr per kvm.



Tidigare utfört underhåll

År

Relining av tvättstuga	2024
Byte av entréport, uppgång A	2024
Installation av ny torktumlare	2023
Rengöring av frånluft och rensning i ventilation	2023
Renovering av innergård	2022
Ommålning av sophus samt delar av fasad	2022
Ny brandtrappa	2022
Byte av spanjoletter	2022
OVK	2022
Byte av fönster och balkongdörrar	2021
Målning av fönstersmygar, fönsterbänkar och entrédörrar i trapphus	2021
Byte av golvvärmepump i uppgång C	2021
Målning av väggar och port i entré	2019
Färdigställande av renovering gemensam toalett vid tvättstuga	2019
Spolning och relining av avloppsstammar	2018
Inköp av ny tvättmaskin	2018
Renovering av trappuppgång C	2017
Byte av tak (färdigställt)	2017
Byte av takfläktar	2017
Byggnation av vindsvåningar	2016
Installation av ny värmepump och tryckstegringspump	2016



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-05-21. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Styrelsen i föreningen är mycket engagerad och arbetar tillsammans med medlemmar för att skapa trivsel och gemenskap. Beslut och eventuella åtgärder tas alltid med hänsyn till husets karaktär och i högsta grad med fokus på miljö, långsiktighet och ekonomi. Föreningen har en stabil ekonomi, och som följd av instabilt omvärldsläge och ökad inflation, valde styrelsen att justera medlemsavgiften med 5% för att möta dessa kostnader.

För att öka energieffektiviteten i föreningen, byttes porten i A-uppgången. I övrigt har inga större projekt genomförts under året, då detta gjorts under tidigare år. Under 2025 finns löpande underhåll planerat men inga större projekt i enlighet med underhållsplanen.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 8 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 3 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 57 medlemmar.

13 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

14 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 56 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2016-10-01 då avgifterna sänktes med 12 %.

Avseende 2025 har styrelsen beslutat att den 2025-01-01 höja den ordinarie årsavgiften med 5 %

I årsavgiften ingår värme och vatten. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för tv och bredband (319 kr/mån) samt drift (30 kr per kvm).

Fastighetsskötsel

Föreningen har avtal med en fastighetsskötare sedan många år tillbaka som känner huset mycket väl. Varje vecka genomförs lättare besiktning, gårdsstäd och åtgärder av fastighetsskötaren enligt avtal.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	1 386	1 598	1 299	1 194
Resultat efter finansiella poster, tkr	-219	-197	-482	-363
Förändring av underhållsfond, tkr	93	23	-170	-66
Resultat efter fondförändringar, tkr	-312	-220	-311	-297
Sparande kr/kvm	136	180	128	84
Soliditet (%)	75	75	75	75
Årsavgift bostadsrätter, kr/kvm	633	619	591	548
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	78	91	92
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	548	548	548	548
Lokalhyra kr/kvm	2 428	2 404	2 380	2 357
Driftkostnad kr/kvm	369	359	379	368
Energikostnad kr/kvm	177	166	165	160
Ränta kr/kvm	110	76	57	40
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	46	45	44	43
Lån, kr / kvm	4 790	4 809	4 829	4 849
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	4 875	4 895	4 916	4 936
Räntekänslighet (%)	7.7	7.91	8.31	9.01
Snittränta (%)	2.29	1.58	1.17	0.81

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplýsning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Kapitaltillskott	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	32 931 324	2 098 863	805 714	- 5 342 878	- 197 297
Disposition enligt föreningsstämma				-197 297	197 297
Avsättning till underhållsfond			93 000	-93 000	
Anspråktagande av underhållsfond			0	0	
Balanseras i ny räkning					
Årets resultat					- 219 234
Vid årets slut	32 931 324	2 098 863	898 714	- 5 633 175	- 219 234

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 5 540 175
Årets resultat före fondförändring	- 219 234
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 93 000
Anspråktagande av underhållsfond	0
Summa över/underskott	- 5 852 409

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Balanseras i ny räkning	- 5 852 409
Totalt	- 5 852 409

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

1 187 472

1 186 657

Övriga rörelseintäkter

3

198 287

411 009

Summa Rörelseintäkter

1 385 759

1 597 666

RÖRELSEKOSTNADER

Reparationer

4

-29 162

-178 362

Planerat underhåll

5

0

-69 199

Driftskostnader

6

-753 683

-733 615

Övriga kostnader

7

-110 304

-168 542

Avskrivning av anläggningstillgångar

8

-496 156

-495 081

Summa Rörelsekostnader

-1 389 305

-1 644 799

RÖRELSERESULTAT

-3 546

-47 133

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter

8 611

4 673

Räntekostnader

-224 299

-154 837

Summa Finansiella poster

-215 688

-150 164

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-219 234

-197 297

RESULTAT FÖRE SKATT

-219 234

-197 297

ÅRETS RESULTAT

-219 234

-197 297



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9, 10	39 310 619	39 604 921
Inventarier, maskiner och installationer	11	126 092	137 405
Summa materiella anläggningstillgångar		39 436 711	39 742 326
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 436 711	39 742 326
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 652	15 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	96 900	46 014
Summa kortfristiga fordringar		114 552	61 674
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	646 520	547 097
Summa kassa och bank		646 520	547 097
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		761 072	608 771
SUMMA TILLGÅNGAR		40 197 783	40 351 097



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 931 324	32 931 324
Bunden överkursfond		2 098 863	2 098 863
Underhållsfond		898 714	805 714
Summa bundet eget kapital		35 928 901	35 835 901
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 633 175	-5 342 877
Årets resultat		-219 234	-197 297
Summa fritt eget kapital		-5 852 409	-5 540 174
SUMMA EGET KAPITAL		30 076 492	30 295 727
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	14, 15	6 976 500	5 862 874
Summa långfristiga skulder		6 976 500	5 862 874
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		6 976 500	5 862 874
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	2 808 532	3 962 354
Leverantörsskulder		94 388	32 703
Skatteskulder		4 421	3 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	237 450	194 289
Summa kortfristiga skulder		3 144 791	4 192 496
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		3 144 791	4 192 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 197 783	40 351 097



Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-3 545	-47 133
Avskrivningar	496 156	495 081
Summa	492 611	447 948
Erhållen ränta	8 611	4 673
Erlagd ränta	-224 299	-154 837
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	276 923	297 784
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-52 879	24 882
Ökning av rörelseskulder	106 116	-125 606
Kassaflöde från den löpande verksamheten	330 160	197 060
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-190 541	-65 978
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-190 541	-65 978
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	2 502 500	1 419 658
Amortering av lån	-2 542 696	-1 459 854
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-40 196	-40 196
Årets kassaflöde	99 423	90 886
Likvida medel vid årets början	547 097	456 211
Likvida medel vid årets slut	646 520	547 097



Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	
- Stomme	100
- Fasad	50
- Yttertak	50
- Fönster och balkongdörrar	50



Anläggningstillgång

Nyttjandeperiod (år)

- Dubbelspanjoletter	50
- Hissar, installationer	40
- El	40
- Cirkulationspump	40
- Övrigt	40
- Trappa	30
- Brandtrappa	30
- Relining	25
- Entréport	15
Markanläggningar	
- Markarbete	20
Inventarier, maskiner och installationer	
- Tvättmaskiner	15
- Cykelställ	15
- Torktumlare	10

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter bostäder

Hyror lokaler

Totalt årsavgifter och hyror

2024	2023
1 100 064	1 100 113
87 408	86 544
1 187 472	1 186 657

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Andrahandsuthyrningsavgifter

Vatten och energi

Försäkringsersättningar

Överlåtelseavgifter

Övriga intäkter

Kommunikation

Totalt övriga rörelseintäkter

2024	2023
2 143	13 505
60 221	54 288
0	153 945
10 031	2 626
14 880	99 637
111 012	87 008
198 287	411 009

Not 4. Reparationer

Reparation lokaler

Klottersanering

Vattenskador

Tvättutrustning, gemensamma utrymmen

Övrigt, gemensamma utrymmen

VA & sanitet, installationer

Ventilation, installationer

Totalt reparationer

2024	2023
0	868
0	934
0	172 450
12 962	1 641
3 095	0
9 963	0
3 143	2 469
29 162	178 362



Not 5. Planerat underhåll

El, installationer
Ventilation, installationer

Totalt planerat underhåll

2024	2023
0	5 819
0	63 380
0	69 199

Not 6. Driftskostnader

El
Uppvärmning
Vatten och avlopp
Avfallshantering
Teknisk förvaltning
Serviceavtal
Besiktningsskostnader
Systematiskt brandskyddsarbete
Bevakningskostnader
Kommunikationskostnader
Försäkringar
Samfälligheter
Förbrukningsmaterial
Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Totalt driftskostnader

2024	2023
45 570	61 030
243 203	215 456
72 150	63 036
37 616	53 647
91 615	87 428
1 250	0
12 378	4 125
9 815	9 317
0	1 495
114 940	110 952
31 831	40 556
28 376	28 371
7 840	2 373
57 100	55 829
753 683	733 615

Not 7. Övriga kostnader

Arvode ekonomisk förvaltning
Förvaltningskostnader
Tele och post
Jurist- och advokatkostnader
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial
Kontorsmateriel och trycksaker
Bankkostnader
Övriga externa kostnader

Totalt övriga kostnader

2024	2023
59 576	57 576
33 058	16 939
1 800	2 680
0	5 297
0	1 099
0	150
899	350
14 971	84 452
110 304	168 542

Not 8. Avskrivning av anläggningstillgångar

Byggnader
Markanläggningar
Inventarier, maskiner och installationer

Totalt avskrivning av anläggningstillgångar

2024	2023
470 267	469 542
14 576	14 576
11 313	10 963
496 156	495 081



Not 9. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	30 155 911	30 155 911
Mark	14 193 300	14 193 300
Markanläggningar	291 521	291 521
Årets anskaffning byggnader	190 541	0
Utgående anskaffningsvärden	44 831 273	44 640 732
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 4 836 605	- 4 367 063
Markanläggningar	- 199 206	- 184 630
Årets avskrivning på byggnader	- 470 267	- 469 542
Årets avskrivning på markanläggningar	- 14 576	- 14 576
Utgående avskrivningar	-5 520 654	-5 035 811
Utgående redovisat värde	39 310 619	39 604 921
<i>Varav</i>		
Byggnader	25 039 580	25 319 306
Mark	14 193 300	14 193 300
Markanläggningar	77 739	92 315
Not 10. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 490 000	10 490 000
Summa:	10 490 000	10 490 000
Not 11. Inventarier, maskiner och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	199 700	133 722
Årets anskaffningar	0	65 978
Utgående anskaffningsvärden	199 700	199 700
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 62 295	- 51 332
Årets avskrivningar	- 11 313	- 10 963
Utgående avskrivningar	- 73 608	- 62 295
Utgående redovisat värde	126 092	137 405
Not 12. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkring	32 267	0
Förutbetalda kostnader	64 633	46 014
Summa	96 900	46 014
Not 13. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	646 520	547 097
Summa	646 520	547 097



Not 14. Förfall fastighetslån

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	2 782 532	3 962 354
Förfaller 2-5 år från balansdagen	7 002 500	5 862 874
Summa	9 785 032	9 825 228

Not 15. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Stadshypotek	2026-12-30	1,10 %	4 500 000	4 500 000
Stadshypotek	2026-03-01	4,17 %	2 502 500	0
Stadshypotek	2024-03-01	0,93 %	0	2 528 500
Stadshypotek *	2025-01-13	4,15 %	1 419 658	1 419 658
Stadshypotek	2025-09-30	1,22 %	1 362 874	1 377 070
Summa skulder till kreditinstitut			9 785 032	9 825 228

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum med rörlig ränta under bindningstiden.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	25 168	22 247
Förutbetalda intäkter	142 853	102 705
Upplupna kostnader	69 429	69 337
Summa	237 450	194 289



Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Ulf Steingrüber
Ordförande

Hélène Otterbeck
Ledamot

Birgitta Solberg Harrysson
Ledamot

Negin Tahmasebifar
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Ulrica Axelsson
Intern revisor