

## AREABESTÄMNING

Fastighetsbeteckning <b>Kålltorp 33:21</b>		Uppdragsgivare <b>Johan Bohlin</b>	
Gatuadress <b>Munkebacksgatan 32A</b>		Postadress <b>Munkebacksgatan 32A</b>	
Ort <b>Göteborg</b>	Kommun <b>Göteborg</b>	Postnr <b>433 41</b>	Ort <b>Göteborg</b>
Telefon arb.	Telefon bostad	Telefon	E-mail

Fastighetsägare		Postadress <b>Munkebacksgatan 32A</b>	
Postnr <b>433 41</b>	Ort <b>Göteborg</b>	Telefon	E-mail

Internt uppdragsnr. <b>O20612</b>	Datum <b>2022-10-20</b>
-----------------------------------	-------------------------

### Byggnadsbeskrivning

Byggnad	2-plan gavelradhus med källare och inredd vind	Övrig byggnad
Byggnadsår	1937	Byggnadsår
Till eller ombyggnad		Till eller ombyggnad

### Byggnadernas areor

Byggnad	Bo area		Bi area	
Entréplan	61	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Övre plan	60	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Inredd vind	31	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
Källare		m <sup>2</sup>	55	m <sup>2</sup>
Fristående kallgarage		m <sup>2</sup>	20	
<b>Totalt</b>	<b>152</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>75</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### Mätregler

För areabestämning tillämpas svensk Standard SS 021054:2009.

Area beräknas med 2 decimaler och summa anges utan decimal i kvadratmeter.

Mätnoggrannheten är +/-2%.

### Mätning

Mätning sker i huvudsak med Leica lasermätare.

Mätning av mycket korta avstånd kan även ske med mätband eller tumstock.

Datum 2022-10-20

Besiktningssman

Roger Gustafsson