

Årsredovisning 2023

Brf Vaktposten 7

716408-7210



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vaktposten 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-12-28. Stadgar registrerades 2012-04-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kommendantsängen 3:7	2006	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1982

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 16 bostadsrätter om totalt 1 471 kvm. Byggnadernas totalyta är 1471 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joakim Hahne	Styrelseledamot
Britta Helena Gyzander	Styrelseledamot
Lars Gunnar Andersson	Styrelseledamot
Maja Falck Raoof	Ordförande
Björn Martin Reinhold Qwinth	Styrelseledamot

Valberedning

Hans Odelius
Karin Odelius

Firmateckning

Firman tecknas av 2 styrelsemedlemmar

Revisorer

Fredrik Arnoldsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Endast mindre underhåll har genomförts under 2023 allt enligt underhållsplanen där inga kritiska projekt finns planerade. Under inledningen av året avslutades och stängdes relining/avloppsprojektet.

2022-2023 ● Relining av stammar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Reliningprojektet genomfördes under budget och finansierades med ett nytt 10 årigt lån hos SHB. Annonserad höjning av årsavgifter för att hantera framtida ökade räntekostnader genomfördes. Samtliga låns amorteringsplan har gått igenom och lagts om och fokuserar nu endast på dyraste lånen. I övrigt har föreningens samtliga leverantörsavtal gått igenom, antingen sagts upp eller omförhandlats för att sänka de löpande kostnaderna. Styrelsen anser vid årets slut att vi förstärkt ekonomin vår ekonomi och att vi är väl rustade för att hantera kommande konjunkturer.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 28 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	964 957	922 437	920 308	896 055
Resultat efter fin. poster	14 305	-694 971	-30 279	-660 963
Soliditet (%)	65	67	67	67
Yttre fond	-	266 933	203 783	706 569
Taxeringsvärde	48 800 000	48 800 000	48 400 000	48 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	624	595	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,5	88,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 105	7 340	6 699	6 788
Skuldsättning per kvm totalyta	6 607	6 826	6 230	6 313
Sparande per kvm totalyta	143	145	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	21	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	124	111	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	45	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	185	178	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,73	1,32	1,04	1,24
Räntekänslighet (%)	11,38	12,33	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	18 250 082	-	-	18 250 082
Upplåtelseavgifter	2 173 725	-	-	2 173 725
Fond, yttre underhåll	266 933	-	-266 933	0
Balanserat resultat	-1 585 837	-694 971	266 933	-2 013 875
Årets resultat	-694 971	694 971	14 305	14 305
Eget kapital	18 409 932	0	14 305	18 424 237

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 013 875
Årets resultat	14 305
Totalt	-1 999 570

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	230 378
Balanseras i ny räkning	-2 229 948
	-1 999 570

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	964 958	922 437
Summa rörelseintäkter		964 958	922 437
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-555 214	-1 232 316
Övriga externa kostnader	8	-33 696	-63 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 020	-196 020
Summa rörelsekostnader		-784 930	-1 491 828
RÖRELSERESULTAT		180 028	-569 391
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 638	1 021
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-171 360	-126 601
Summa finansiella poster		-165 722	-125 580
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		14 305	-694 971
ÅRETS RESULTAT		14 305	-694 971

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	27 554 006	27 750 026
Summa materiella anläggningstillgångar		27 554 006	27 750 026
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 554 006	27 750 026
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 682	0
Övriga fordringar	11	11 300	11 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	32 501	30 013
Summa kortfristiga fordringar		52 483	41 341
Kassa och bank			
Kassa och bank		697 141	822 801
Summa kassa och bank		697 141	822 801
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		749 624	864 142
SUMMA TILLGÅNGAR		28 303 630	28 614 168

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 423 807	20 423 807
Fond för yttre underhåll		0	266 933
Summa bundet eget kapital		20 423 807	20 690 740
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 013 875	-1 585 837
Årets resultat		14 305	-694 971
Summa fritt eget kapital		-1 999 570	-2 280 808
SUMMA EGET KAPITAL		18 424 237	18 409 932
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	6 505 900	8 919 450
Summa långfristiga skulder		6 505 900	8 919 450
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 213 550	1 122 300
Leverantörsskulder		45 214	33 295
Skatteskulder		2 333	2 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	112 396	126 516
Summa kortfristiga skulder		3 373 493	1 284 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 303 630	28 614 168

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	180 028	-569 391
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	196 020	196 020
	376 048	-373 371
Erhållen ränta	6 148	1 021
Erlagd ränta	-171 421	-122 424
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	210 774	-494 775
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 652	36 460
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 482	11 150
Kassaflöde från den löpande verksamheten	196 640	-447 165
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 000 000
Amortering av lån	-322 300	-122 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-322 300	877 700
ÅRETS KASSAFLÖDE	-125 660	430 536
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	822 801	392 265
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	697 141	822 801

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vaktposten 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,07 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	827 030	787 656
Hysesintäkter, bostäder	109 307	106 221
Kabel-TV/Bredband	28 560	28 560
Övriga intäkter	61	-0
Summa	964 958	922 437

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	33 404	35 375
Besiktning och service	6 164	30 977
Trädgårdsarbete	2 615	1 789
Övrigt	0	34 584
Summa	42 183	102 725

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	813	0
Trapphus/port/entr	15 182	0
Soprum/miljöanläggning	3 375	0
Övriga gemensamma utrymmen	18 188	0
Värme	7 125	0
Hissar	1 769	5 676
Fasader	8 750	0
Summa	55 202	5 676

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Bostäder VVS	15 511	712 500
Summa	15 511	712 500

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	24 026	31 566
Uppvärmning	181 728	163 932
Vatten	67 083	66 517
Sophämtning	55 565	46 581
Summa	328 402	308 596

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	31 812	27 182
Kabel-TV	23 440	21 254
Bredband	31 652	28 560
Fastighetsskatt	27 013	25 823
Summa	113 917	102 819

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	3 648
Övriga förvaltningskostnader	10 980	39 360
Ekonomisk förvaltning	22 716	20 484
Summa	33 696	63 492

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	171 360	126 541
Övriga finansiella kostn	0	60
Summa	171 360	126 601

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 190 523	30 190 523
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 190 523	30 190 523
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 440 497	-2 244 477
Årets avskrivning	-196 020	-196 020
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 636 517	-2 440 497
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 554 006	27 750 026
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 122 154</i>	<i>12 122 154</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 800 000	19 800 000
Taxeringsvärde mark	29 000 000	29 000 000
Summa	48 800 000	48 800 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11 300	11 328
Summa	11 300	11 328

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 440	5 751
Försäkringspremier	8 207	7 188
Kabel-TV	3 842	5 857
Räntor	0	167
Bredband	8 430	7 913
Förvaltning	8 092	3 137
Inkomsträntor	-510	0
Summa	32 501	30 013

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2026-06-01	2,92 %	2 793 750	2 812 500
Stadshypotek	2025-06-30	1,04 %	2 634 450	2 661 750
Stadshypotek	2025-06-30	1,04 %	170 000	200 000
Stadshypotek	2024-10-30	0,69 %	300 000	300 000
Stadshypotek	2024-12-30	0,69 %	270 000	270 000
Stadshypotek	2024-03-01	0,80 %	1 751 250	1 797 500
Stadshypotek	2025-03-01	0,81 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2024-03-18	4,80 %	800 000	1 000 000
Summa			9 719 450	10 041 750
Varav kortfristig del			3 213 550	1 122 300

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 137 950 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 016	0
Städning	2 495	2 393
El	1 408	1 900
Utgiftsräntor	12 334	12 395
Vatten	5 650	22 169
Löner	0	5 994
Förutbetalda avgifter/hyror	88 493	81 665
Summa	112 396	126 516

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 670 000	10 670 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Verksamhetsåret 2023 inkluderade en ny ordförande Maja Falck Raoof som hanterat premiäråret på ett föredömligt sätt och tillfört erfarenhet från större föreningar och styrelsearbete.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Björn Martin Reinhold Qwinth
Styrelseledamot

Britta Helena Gyzander
Styrelseledamot

Joakim Hahne
Styrelseledamot

Lars Gunnar Andersson
Styrelseledamot

Maja Falck Raoof
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Fredrik Arnoldsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 12:06

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 24.05.2024 13:20

DOCUMENT ID:

H1Gv-dx070

ENVELOPE ID:

r1-v_xRQA-H1Gv-dx070

DOCUMENT NAME:

Brf Vaktposten 7, 716408-7210 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAJA KÖLBY FALCK maja_kf@hotmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 13:57 24.05.2024 13:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/04/06) IP: 212.247.80.138
2. Britta Helena Gyzander gyzzan@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 14:02 24.05.2024 13:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/01/16) IP: 78.82.252.4
3. LARS GUNNAR ANDERSSON larsg08@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 16:44 24.05.2024 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/03/31) IP: 77.111.247.250
4. JOAKIM HAHNE joakim.hahne@pagero.com	Signed Authenticated	26.05.2024 10:30 24.05.2024 17:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/17) IP: 2.66.160.163
5. Björn Martin Reinhold Qwinth bjorn.qwinth@yahoo.com	Signed Authenticated	27.05.2024 07:54 24.05.2024 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/12/13) IP: 37.123.155.200
6. FREDRIK ARNOLDSSON FAR@floatel.se	Signed Authenticated	27.05.2024 12:06 27.05.2024 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/06) IP: 62.209.164.124

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Vaktposten 7 Organisationsnummer 716408-7210

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Vaktposten 7 för räkenskapsåret 2023.

Styrelsen har ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar som internrevisor är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag genomfört revisionen för att försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Jag har granskat beslut och åtgärder i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig grund för uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsen har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att fastställa resultat- och balansräkningen för föreningen och ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Internrevisor

Fredrik Arnoldsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 18:25

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 24.05.2024 13:20

DOCUMENT ID:

rydbOx0QC

ENVELOPE ID:

SywbOlRmC-rydbOx0QC

DOCUMENT NAME:

RB Vaktposten.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK ARNOLDSSON	 Signed	27.05.2024 18:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/02/06)
FAR@floatel.se	Authenticated	27.05.2024 18:24	Low	IP: 64.19.253.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed