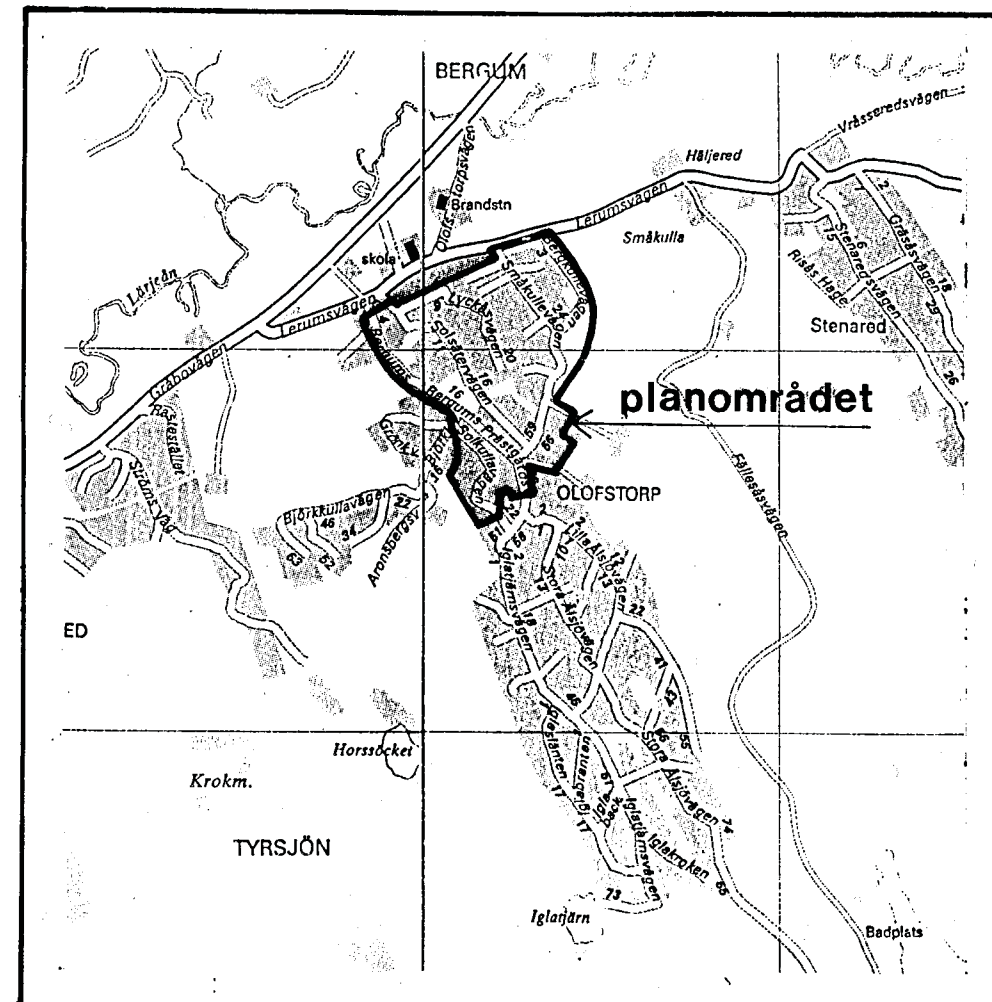
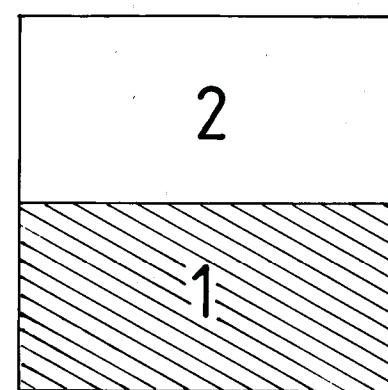




Orienteringskarta



Bladindelning

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 m

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Bef. byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- UPPSAMLINGSGATA Uppsamlingsstrafik
- LOKALGATA Lokalstrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- A Allmänt ändamål
- B Bostäder
- Bjm Bostäder och småindustri
- C Föreningshem
- E1 Transformatorstation
- E2 Telestation
- BK Bostäder och kontor
- LH Handelsträdgård

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- lek Lekplats
- gc-väg Gång- och cykelväg

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största bruttoarea i m² ovan mark
- e2 Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean. Dock högst 225 m². Därav garage och uthus högst 50 m²
- e3 Minsta tomtstorlek 800 m
- e4 Största byggnadsarea för småindustriändamål

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Uthus och garage minst 1 m från tomtgräns. Garage skall placeras så att plats finns för ytterligare en bilplats

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- Uthus och garage får ges en byggnadshöjd av högst 3 m
- 0.0 Största takvinkel i grader
- II Högsta antal våningar
- v1 Endast friliggande villor
- Nytt garage skall placeras fristående från huvudbyggnad

Utförande

- f Fasadmaterial skall vara trä. Färg skall vara sådan att hänsyn tas till Småkulla gård. Tak skall utföras av matta, tegelröda takpannor.

8. VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q Värdefull miljö. Ändring av befintlig byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Befintlig vegetation skall i huvudsak bevaras med hänsyn till miljön

9. BYGGNADSTEKNIK

- b1 Byggnad skall ges ett radonskyddande utförande

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år
Kommunen är ej huvudman för allmän plats

- a1 Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning, ny byggnad och därmed jämförlig ombyggnad förrän pågående industriverksamhet upphört
- a2 Bygglov får ges även om fastighet inte överensstämmer med detaljplanen

Ändrad lovplikt

- a3 Bygglov krävs även för omfärgning eller annan väsentlig ändring av fasad

Bygglov erfordras inte för s.k kompletteringsåtgärder till en- och tvåbostadshus och till dem hörande fristående uthus, garage och andra mindre byggnader (komplementbyggnader) som utförs enligt planbestämmelserna.

Med kompletteringsåtgärder avses nybyggnad av komplementbyggnader, mindre tillbyggnader, inre ändringar av en byggnads bärande konstruktion eller planlösning samt installation eller ändring av eldstäder, rökkanaler eller anordningar för ventilation, vattenförsörjning eller avlopp. Dock erfordras bygglov för anslutning till kommunens VA-nät.

BESLUT

- BN utställning 1993-05-18 5317
- BN godk/antag. 1993-10-19
- KF antagande 1994-10-27/111
- Laga kraft 1994-10-27/111

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN
Kartblad 5190 AA AB
Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkartan

Göteborgs stadsbyggnadskontor,
Rune Herrmann
Avd.chef

Beteckningar: Enligt Lantmäterverkets meddelande 1976:1 (TFA) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala Mätclass II
Stadsbyggnadsavdelningen, 1993-10-19

Marianne Niesel
Handläggare

Detaljplan för BOSTÄDER M.M I CENTRALA OLOFSTORP inom stadsdelen Olofstorp i Göteborg

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Öster 1993-05-18 och rev. 1993-10-19

Ingemar Blomgren
Distriktschef

Birgitta Mathiasen
Handläggare

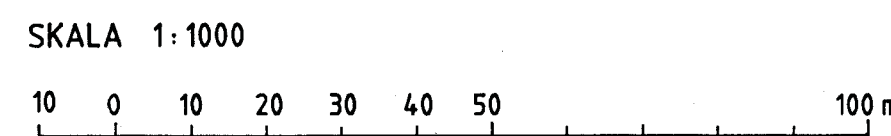
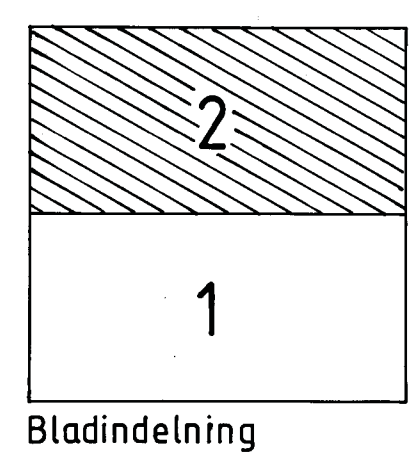
Göran Berg
GF-Arkitekter

PLANKARTA 1

FIIaa 4089



FIIaa 4089
5 st



BESLUT BN utställning 1993-05-18 § 317 BN godk./antag. 1993-10-19 KF-antagande Laga kraft 1994-10-27	PLANHANDLINGAR - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning
GRUNDKARTAN Kartblad 5190 AA, AB Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkartan	Beteckningar: Enligt Lantmäterverkets meddelande 1976: 1 (TFA) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala Mätclass I Göteborgs stadsbyggnadskontor, Stadsmättningsavdelningen, 1993-10-19 <i>Rune Hermann</i> Rune Hermann Avd.chef
Detaljplan för BOSTÄDER M.M I CENTRALA OLOFSTORP inom stadsdelen Olofstorp i Göteborg	
Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Öster 1993-05-18 och rev. 1993-10-19	
<i>Ingemar Blomgren</i> Ingemar Blomgren Distriktschef	<i>Birgitta Mathiasen</i> Birgitta Mathiasen Handläggare
<i>Göran Berg</i> Göran Berg GF-Arkitekter	
PLANKARTA 2	FIIaa 4089

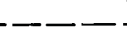


Illustration kring Småkulla gården



Illustration öster om Prästgården

11. ILLUSTRATIONER

-  Föreslagen byggnad
-  Föreslagen tomtgräns
-  Illustrationslinje

Detaljplan för
BOSTÄDER M.M I CENTRALA
OLOFSTORP
inom stadsdelen Olofstorp
i Göteborg

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Öster 1993-05-18 och rev. 1993-10-19

Ingemar Blomgren
Ingemar Blomgren
Distriktschef

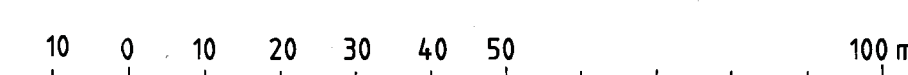
Birgitta Mathiasen
Birgitta Mathiasen
Handläggare

Göran Berg
Göran Berg
GF-Arkitekter

ILLUSTRATIONS-RITNING

FIIaa 4089

SKALA 1:1000



DISTRIKT ÖSTER

Handläggare:

Göran Berg

GF-Arkitekter

Tel 35 52 36

Birgitta Mathiasen

Stadsbyggnadskontoret

Tel 61 16 70

Dnr 317/92, Flla 4089

Detaljplan för

BOSTÄDER M M I CENTRALA OLOFSTORP

inom stadsdelen Olofstorp i Göteborg

PLANBESKRIVNING

FÖRSLAGSHANDLINGAR

Förslagshandlingarna utgörs dels av planhandlingar:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustrationer
- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning

dels av övriga handlingar:

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- förteckning över samrådsrets

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att reglera befintlig och ny villabebyggelse inom den centrala delen av Olofstorp samhälle. Planeringen har främst aktualiserats av den nyligen genomförda utbyggnaden av vatten och avlopp. Planavgränsningen motsvarar området för VA-utbyggnaden.

Olofstorp är ett äldre stationssamhälle med villakarakter som successivt har växt och förtätats med både helårshus och fritidshus. I dag används praktiskt taget alla hus inom planområdet för helårsboende. Varje tidsperiod har lämnat sina spår i denna grönskande, opretentiösa villaidyll.

Prästgården, församlingshemmet, Småkulla gårds huvudbyggnad och en äldre villa betecknas som kulturhistoriskt intressanta i kommunens bevaringsprogram.

Avsikten med detaljplanearbetet är att bibehålla de väsentliga dragen i samhällets karakter och att tillåta en måttlig förnyelse/förtätning genom delning av stora tomter och byggande på vissa öppna ytor. Befintliga fastighetsgränser bibehålls i allt väsentligt.

Parallellt med denna detaljplan utarbetas en detaljplan för en s.k eko-by med cirka 25 bostäder söder om Småkulla gårds mangårdsbyggnad. Planerna gränsar till varandra och påverkar varandra framför allt vad beträffar trafikfrågor. Tillfarten till eko-byn sker från Småkullavägen och Bergkullavägen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om f.d Västgötabanans banvall i Olofstorp. I väster gränsar det till Bergums Prästgårdsväg. I öster utgör Småkulla Gård och Bergkullavägen gräns. I söder innefattas delar av fastigheterna kring Solkullavägen.

Areal

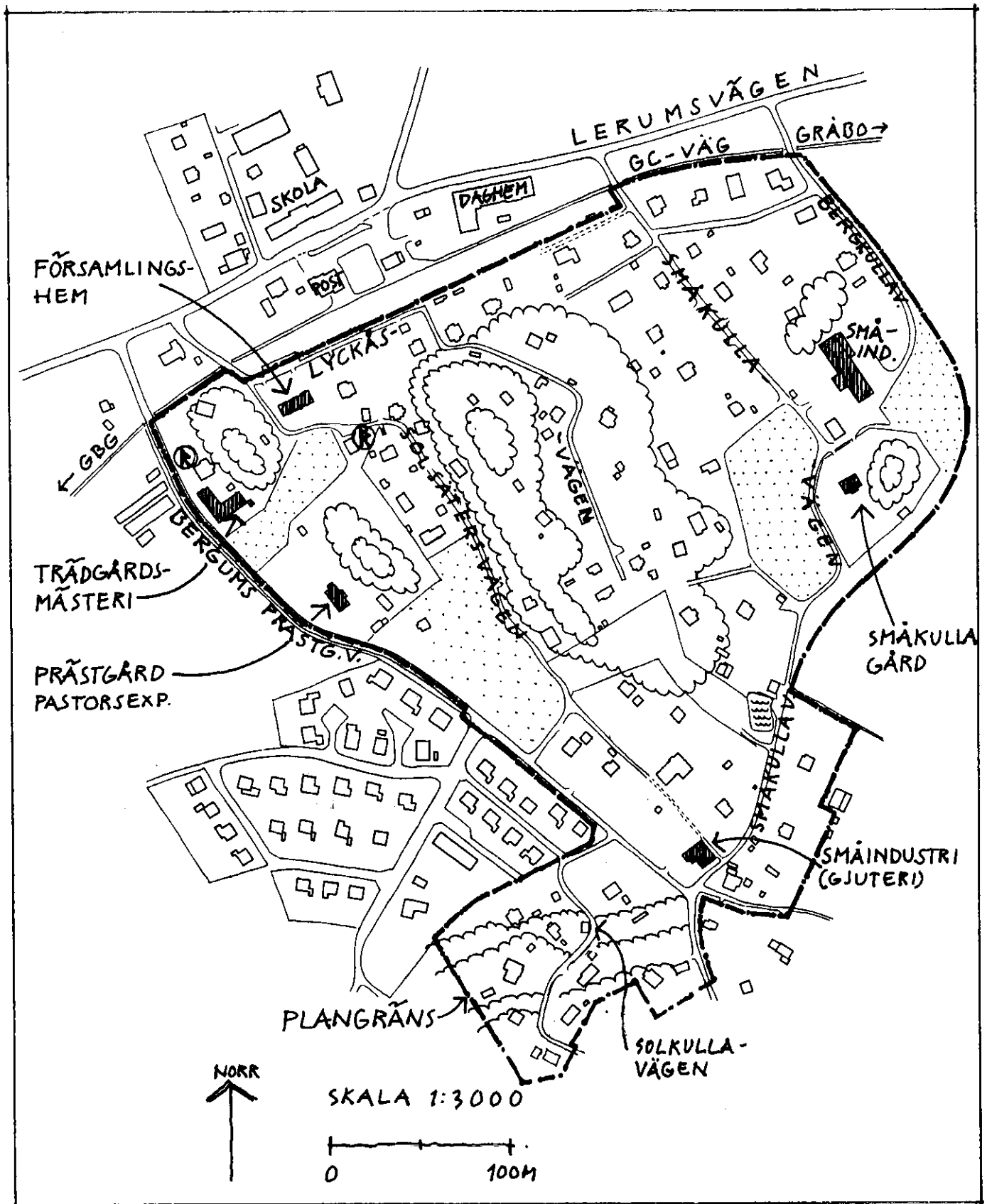
Planområdet omfattar cirka 20 ha.

Markägoförhållanden

Bergums Prästgård med omgivande obebyggda marker (Olofstorp 1:14) ägs av kyrkan. Den obebyggda marken kring Småkulla Gård ägs av kommunen. Övrig mark är i privat ägo.

Markägoförhållandena redovisas i bilagd fastighetsförteckning.

ÖVERSIKTSKARTA



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen för Göteborg, från 1989 anges området som kompletteringsområde för i huvudsak bostäder.

För centrumområdet pågår en programutredning. Den syftar till att ge förutsättningarna för områdets utveckling och underlag för kommande detaljplanearbete.

Detaljplaner

Inom området finns tre avstyckningsplaner:

nr 2070 fastställd 1937-09-04

nr 2071 fastställd 1939-02-06

nr 2081 fastställd 1944-08-10

samt byggnadsplan för "Utjorden"

nr 2173 fastställd 1962-08-31.

Området gränsar till detaljplan för småhus m.m i Olofstorp (antagen 1991-05-29). Denna plan omfattar områdena väster om Bergums Prästgårdsväg och är i väsentliga delar under utbyggnad.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Området består av en höjdrygg mellan Solsättersvägen och Småkullavägen. Väster om höjdryggen ligger prästgården med obebyggd mark, tidigare åkermark, norr och söder om sin stora parkträdgård. Öster om höjdryggen invid Småkulla gård finns en obebyggd tidigare åker. Villabebyggelsen upptar nästan all övrig mark.

Vegetationen är blandad. Lövträd dominerar. Öster om Småkulla gårds ladugårdsbyggnad finns en tät granplantering. Uppe på höjdryggen öster om Lyckåsvägen finns ett mindre område med tät barrskog.

Inom kvartersmark har vissa områden betecknats som "mark som inte får bebyggas" (prickad mark på kartan). Ett större område mellan Lyckåsvägen och Småkullavägen sluttar brant åt öster. Det innehåller bl.a stora lövträd. Detta terrängavsnitt är av stort värde för villaområdets karaktär och olämpligt att bebygga från topografisk synpunkt.

Mellan Solsättersvägen och Lyckåsvägen sträcker sig en skogbeväxt bergsrygg med övervägande lövträd. Dess krön är olämpligt att bebygga eftersom eventuella hus skulle bryta horisontlinjen, vilket strider mot vedertaget byggnadssätt i hela Bergums dalgång. Områdets norr- och västsida är mycket brant och beväxt med stora lövträd. Nya hus skulle kräva kraftiga terrängingrepp och väsentligt ändra områdets karaktär.

Geotekniska förhållanden

Grunden består av berg, sand och lera. Ett stort berg centralt i området omges i öster och väster av flera mindre bergryggar och kullar. Flera berghällar, täckta av ett tunt jordtäckte, förekommer också.

Uppe på det stora berget i de flacka partierna längs Lyckåsvägen täcks berget av friktionsjord (sand och morän). Öster om Lyckåsen är grunden till största delen lera. Söder och väster om Lyckåsen består grunden närmast markytan av finsand, som troligen är utsvallad över lera. Närmast Prästgårdsvägen består grunden av lera.

Leran är kraftigt överkonsoliderad. Stabiliteten för sluttningarna i området är tillfredsställande.

Radon

Lyckåsen är normalradonmark medan områden runt berget med lera eller finsand är lågradonmark. På berget skall bostadsbyggnader utföras radon-skyddande.

Grundläggning

Planerade en- och tvåvåningsbyggnader kan grundläggas direkt på mark. Uppfyllnader större än 0,5 m får ej göras på sluttande mark väster om Solsättersvägen och norr om prästgården.

Fornlämningar

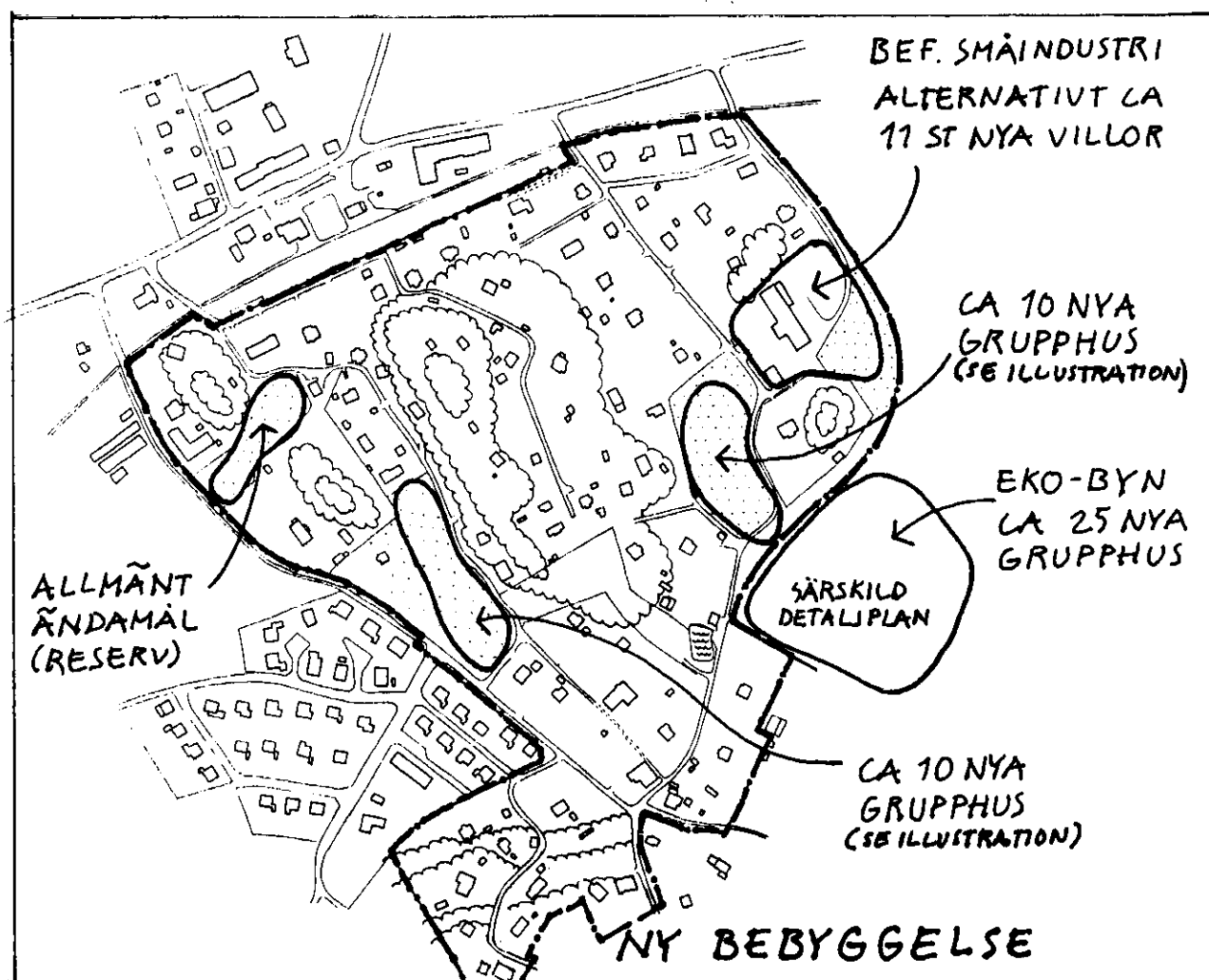
Inom området finns två registrerade fornlämningar, en milstolpe betecknad Be 25 och St Olofs källa med beteckningen Be 3. Milstenen står på kvartersmark (trädgårdsmästeriet invid Bergums Prästgårdsväg). I samband med pågående VA-arbeten görs en arkeologisk undersökning av St Olofs källa. Ytterligare undersökningar bedöms inte påkallade till följd av detaljplanen.

Bostäder

Inom planområdet finns 63 bostadsfastigheter. Genom planen ges möjlighet att bebygga varje fastighet med en byggnadsarea motsvarande 20 % av fastighetsarean, dock högst 225 m². Därav högst 50 m² för garage och uthus. Planbestämmelsen om minsta tomtstorlek på 800 m² medger att cirka 25 nya hus tillkommer genom delning av befintliga tomter. Genom ny bebyggelse inom samlade områden ger planen möjlighet att uppföra cirka 31 nya hus. Totalt tillkommer alltså cirka 56 nya hus.

I områdets södra del invid Prästgårdsvägen finns ett cementgjuteri som tillverkar trappor, stödmurar och andra byggnadsdetaljer i betong. Verksamheten är mycket trångbodd och bör på sikt flytta. Innan dess kan inte bygglov för bostad medges inom fastigheten eller på del av grannfastighet.

Ladugårdsbyggnaden vid Småkulla gård används för småindustriändamål (bl.a. bilelektrisk verkstad). Området kring ladugården anges i planen som



område för bostäder och småindustri. Östra delen mot Bergkullavägen kan bebyggas med bostäder utan hinder av pågående småindustriverksamhet. Inom den västra delen gäller dock att industriverksamheten måste upphöra innan bygglov för bostäder kan medges.

Bygglovsplikten minskas så tillvida att bygglov ej fordras för kompletteringsåtgärder till en- och tvåbostadshus och för garage och uthus som tillhör dessa, under förutsättning att de utförs enligt planbestämmelserna.

Offentlig och kommersiell service

Församlingshemmet är en mycket vacker och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Här bedrivs församlings- och fritidsverksamhet både för barn och vuxna. För att kunna fortsätta med dessa verksamheter måste huset byggas till. Förslag på tillbyggnad finns utarbetat. Planen medger en tillbyggnad i enlighet med förslaget på baksidan av huset (åt söder), vilket är minst störande från bevarandesynpunkt.

Handelsträdgården i planområdets nordvästra del bedriver sin verksamhet på båda sidor om Bergums Prästgårdsväg. Planen innebär att bostadshuset kan styckas av från verksamhetsdelen, samt att berget kan bebyggas med ett nytt bostadshus.

Ängen mellan handelsträdgården och Prästgården betecknas i planen som område för allmänt ändamål. Något projekt eller program för marken finns inte. Dess centrala läge i samhället mellan centrum och de nya bostadsgrupperna i väster gör att området bör ses som ett reservområde för samhällets gemensamma behov. Innan bygglov kan ges för någon byggnad eller verksamhet måste ändamålet preciseras och prövas genom ett s.k enkelt planförfarande.

Skyddsrum

Planområdet är beläget inom hemskyddsområde 02114 och ligger inom område med skyddsnivå 2. Detta innebär att under förutsättning att statliga medel finns tillgänglig, kommer krav att ställas på anordnande av skyddsrumsanläggning i samband med nybyggnad. När begäran om skyddsrumsbesked inlämnas bestäms antal, storlek och läge för eventuellt skyddsrum.

Frikytor

I anslutning till Småkullavägen vid Småkulla gård avsätts ett område för park, med plats för lek och för gång- och cykeltrafik. Naturområdet i Lyckåsvägens förlängning söderut ner mot branddammen och Solsätersvägen bibehålls. Planen redovisar gångväg från Lyckåsvägen ut i området. Gångvägen inkräktar på tomtmark men skapar en viktig promenadmöjlighet som saknas idag. I avstyckningsplanen är detta område redovisat som vägmark.

Den gamla branddammen i områdets södra del saknar i dag funktion. Den har dock ett värde för kringboende som skridskobana och som vackert miljöinslag, varför den föreslås finnas kvar.

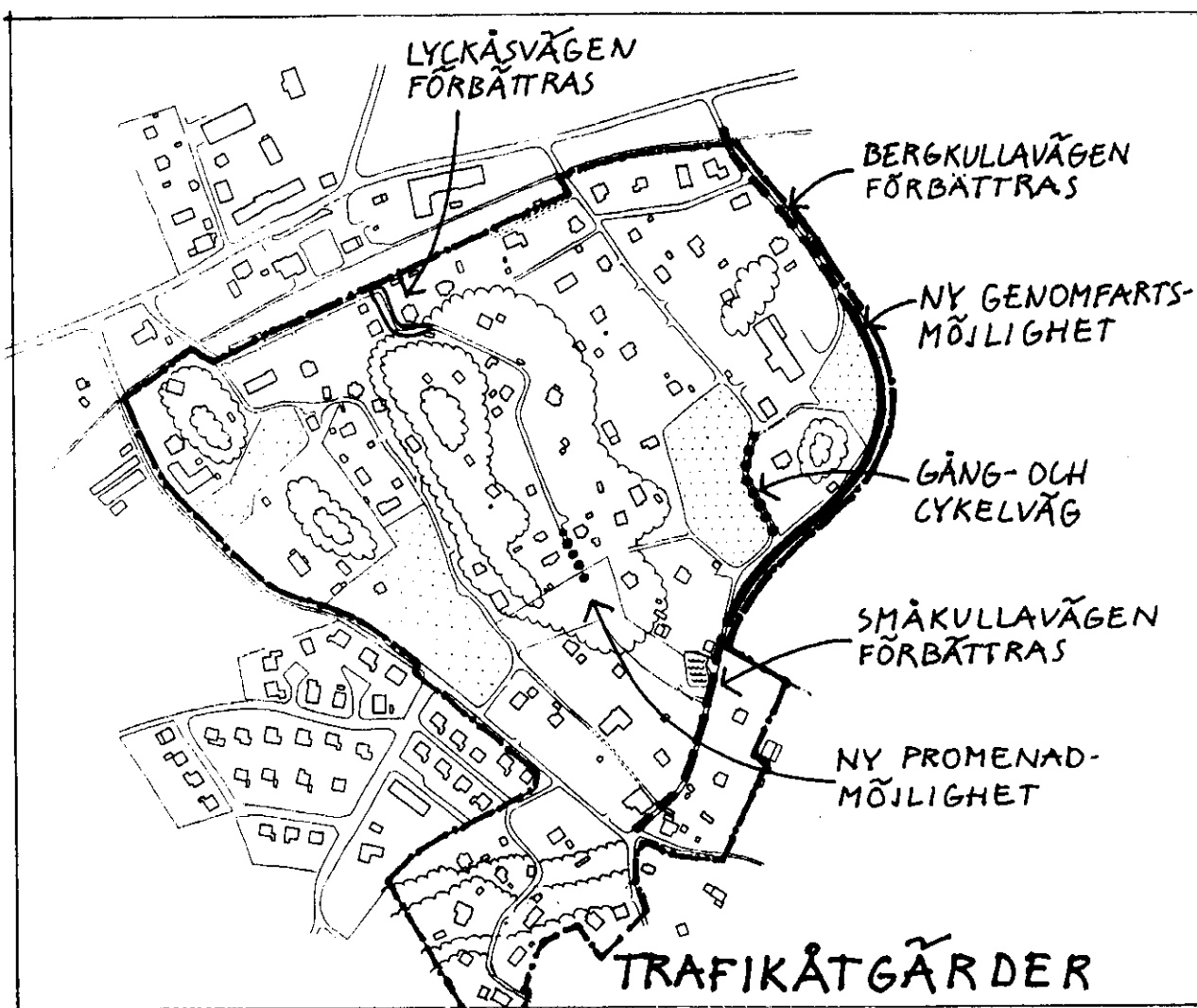
Gator och trafik

I allt väsentligt är det befintliga vägnätet inom området av god standard och användbart även efter en omvandling enligt detaljplanens intentioner. VA-utbyggnaden innebär uppgrävning och återställande av de flesta vägsträckorna. Detta ger sannolikt vägnätet en jämnare och något högre standard.

Bergums Prästgårdsväg byggs ut och förses med separat gång- och cykelbana fram till Björkkullavägen. Detta sker inom ramen för tidigare detaljplanering och gör Bergums Prästgårdsväg till en huvudgata i området. Längs vägen gäller därför i huvudsak utfartsförbud.

Småkullavägen sträcker sig från Lerumsvägen till Bergums Prästgårdsväg. Den utgör en viktig genomfartsmöjlighet för trafik med låg hastighet. Utbyggnaden av eko-byn, av ången väster om Småkulla Gård samt möjligheterna till bostadsutbyggnad kring f.d ladugårdsbyggnaden (totalt cirka 45 bostäder), gör att genomfarten i framtiden inte kan ske via Småkullavägens norra del. Trafiken blir för stor varför en ny genomfartsmöjlighet måste skapas. Det sker via en ny förbindelseväg till Bergkullavägen. Delen Småkulla gård - Bergums Prästgårdsväg liksom delen Småkulla gård - Lerumsvägen rustas upp.

Lyckåsvägen har på sträckan från gamla banvallen och cirka 50 m söderut dålig standard (bredd och sikt) En ökning av antalet bostäder längs vägens södra delar motiverar en breddning av vägen. Det ger utrymme för mötande trafik, men medför intrång cirka 1,5 m på fastigheten Olofstorp 3:22.



Kollektivtrafik

GL:s busslinjer 520 och 521 med förbindelser till Göteborg. Hjällbo och Gråbo, Sjövik har hållplats i Olofstorps centrum. Turtätheten måste betecknas som god.

Parkering

Parkering för bostäder sker på tomtmark. På villatomter skall garage placeras så att uppställning av ytterligare en bil möjliggörs. Inom grupphusområden gäller Göteborgs parkeringsnorm.

Församlingshemmets parkering sker utanför planområdet norr om Lyckåsvägen. Parkeringen bör regleras inom kommande detaljplan för centrumområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Elförsörjning

Inom området finns två transformatorstationer. Endast den södra av dessa behövs för områdets framtida elförsörjning.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsnätet har nyligen byggts ut. Genomförandemässigt och rättsligt har utbyggnaden skett helt skilt från detaljplanarbetet. En samordning och kontroll har skett under planarbetets gång.

Avfall

För att klara framtida krav på rationell sophantering med källsortering bör gemensamma sophus anordnas inom grupphuskvarteren.

MILJÖKONSEKVENSER

VA-utbyggnaden har nyligen genomförts. Anslutningen av området till kommunens VA-nät innebär att utsläppen i Småkullabäcken och Lärjeån minskas.

Områdets läge ger goda möjligheter för de boende att använda buss vid arbetspendling. Därmed minskar behovet av en "andrabil" i många hushåll. Några problem med trafikbuller bedöms inte föreligga. Gråbovägen ligger mer än 100 m från bostadshus i planområdet. Lerumsvägen (ca 2200 fordon per dygn) ligger ca 50 m från närmaste bostadshus, vilket ger bullervärden väl understigande rekommenderade nivåer.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid är 10 år från det den vunnit laga kraft.

Upprättad 1993-05-18, reviderad 1993-10-19



Ingemar Blomgren
Distriktschef



Birgitta Mathiasen
Handläggare



Göran Berg
GF-Arkitekter

FASTIGHETSKONTORET
Bostadsavdelningen
STADSBYGGNADSKONTORET
Distrikt Öster

11

1993-05-18
REV. 1993-10-19

Handläggare:
Göran Lundblad, FK
Tel: 61 21 89

Konsult:
Göran Berg
GF-Arkitekter
Tel: 35 52 36

Birgitta Mathiasen, SBK
Tel: 61 16 70

Dnr: 317/92

Antagen av Kfme/BN den 19/10 1993,
§ 619 1 AC
Laga kraft den 27/10 1994. HLB

Detaljplan för
BOSTÄDER M M I CENTRALA OLOFSTORP
inom stadsdelen Olofstorp i Göteborg

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

BAKGRUND

Detaljplanens syfte är att reglera befintlig och ny villabebyggelse inom centrala Olofstorp. Totalt inom området kan 54 nya hus komma till genom i första hand delning av tomter. Marken runt Småkulla Gård ägs av kommunen. Övrig mark ägs av kyrkan eller privata.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen har varit ute på samråd under 4:e kvartalet 1992. Antagen detaljplan beräknas föreligga 2:a kvartalet 1993.

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 10 år räknat från dag då detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Göteborgs kommun föreslås inte bli huvudman för allmän plats. Fastighetsägaren ansvarar för ny- och ombyggnad på kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kvartersmark

Detaljplaneförslaget medger både nya bebyggelsegrupper och förtätning av befintlig bebyggelse. Lämplighetsprövning av nya tomtplatser sker i första hand vid fastighetsbildning. Fastighetsplan kan vid behov upprättas för begränsade områden.

Tomtmark inom Olofstorp 3:22 kommer att beröras av vägbreddning. Ersättningsfrågor m m får tas upp vid förrättning enligt anläggningslagen.

Allmän platsmark

Förslaget förutsätter att fastighetsägarna inom området i form av samfällighet svarar för utförande, drift och underhåll av vägar och allmänna platser i planområdet. Vaghållningen är idag splittrad på fem olika organisationer. För att inte öka splittringen är det önskvärt att det i samband med ny förrättning provas om en förening kan bildas för planområdet.

Bergkullavägens nya sträckning avses, efter det att kommunen byggt den, intas till enskilt underhåll, liksom allmänna platser. Förbättring av Bergkullavägens sträckning mot Bergums Prästgårdsväg får ske efter överenskomelse med berörd samfällighet i samband med att nya bebyggelseområden anslutits till denna.

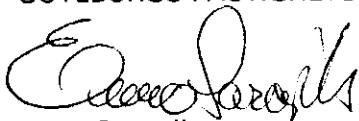
TEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Förlängningen av Bergkullavägen (c:a 500 tkr) kommer att byggas ut av kommunen och finansieras med en del av försäljningsinkomsterna från i första hand ekobyen öster om vägen. Vaghållningen kommer såsom ovan nämnts att läggas på en eller flera vägföreningar i området.

VA-utbyggnaden finansieras av Göteborgs VA-nämnd över projekt V4 309. VA-verket debiterar anläggningsavgifter för vatten- och avlopp enligt taxa för de fastigheter som blir betjänade av ledningsnätet.

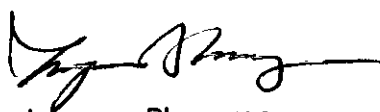
Eventuella omläggningar av Telias anläggningar föranledda av exploateringen av området kommer att debiteras exploatören. Utsättning och eventuell undanflyttning av Telias anläggningar skall beställas minst 4 månader innan några byggnadsarbeten påbörjas i närheten av Telias anläggningar.

GÖTEBORGS FASTIGHETSKONTOR



Enno Sarapik
Avdelningschef

GÖTEBORGS STADSBYGGNADSKONTOR



Ingemar Blomgren
Distriktschef