

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Islandsberg

769625-0625

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kerstin Niklasson
Styrelseledamot

Göteborg 2024-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Islandsberg, 769625-0625, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	5 782	-20 918	-11 075
Soliditet %	66,7	66,4	-5

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 296 850	-321 479	-20 918
Balanseras i ny räkning		-20 918	20 918
Årets resultat			5 782
Belopp vid årets utgång	4 296 850	-342 397	5 782

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-342 397
Årets resultat	5 782
Summa	-336 615
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-336 615
Summa	-336 615

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		270	0
Övriga rörelseintäkter		221 409	163 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221 679	163 518
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 279	-6 561
Övriga externa kostnader		-56 892	-101 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 369	-31 386
Summa rörelsekostnader		-118 540	-139 918
Rörelseresultat		103 139	23 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		981	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 338	-44 613
Summa finansiella poster		-97 357	-44 518
Resultat efter finansiella poster		5 782	-20 918
Resultat före skatt		5 782	-20 918
Årets resultat		5 782	-20 918

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 402 593	5 437 962
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	394 813	394 813
Summa materiella anläggningstillgångar		5 797 406	5 832 775
Summa anläggningstillgångar		5 797 406	5 832 775
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22	4 355
Summa kortfristiga fordringar		22	4 355
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 185	114 343
Summa kassa och bank		136 185	114 343
Summa omsättningstillgångar		136 207	118 698
SUMMA TILLGÅNGAR		5 933 613	5 951 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 296 850	4 296 850
Summa bundet eget kapital		4 296 850	4 296 850
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-342 397	-321 479
Årets resultat		5 782	-20 918
Summa fritt eget kapital		-336 615	-342 397
Summa eget kapital		3 960 235	3 954 453
Avsättningar			
Övriga avsättningar		55 186	55 186
Summa avsättningar		55 186	55 186
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 913 425	1 937 277
Summa långfristiga skulder		1 913 425	1 937 277
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 767	4 557
Summa kortfristiga skulder		4 767	4 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 933 613	5 951 473

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	103 139	23 600
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Betald inkomstskatt	210	180
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	103 349	23 780
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	4 333	-170
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-400 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	107 682	-376 390
Årets kassaflöde	107 682	-376 390
Likvida medel vid årets början	151 327	527 717
Likvida medel vid årets slut	259 009	151 327

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 723 575	5 723 575
Utgående anskaffningsvärden	5 723 575	5 723 575
Ingående avskrivningar	-285 613	-254 227
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 369	-31 386
Utgående avskrivningar	-320 982	-285 613
Redovisat värde	5 402 593	5 437 962

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 813	394 813
Utgående anskaffningsvärden	394 813	394 813
Redovisat värde	394 813	394 813

Underskrifter

Göteborg

	2024-04-13
_____ Robbin Mikail Andreas Kronvall Styrelseledamot	Datum

	2024-04-13
_____ Sandra Helena Lind Styrelseledamot	Datum

	2024-04-13
_____ Kerstin A E Haverland Niklasson Styrelseledamot	Datum