

Årsredovisning Brf Gerumsberget 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023.

Förvaltningsberättelse

Under 2023 har föreningen investerat i 2st tvättmaskiner med tillhörande serviceavtal.

I början av året var föreningens kassa på 670 166,82 kr. I slutet av året hade föreningen en kassa på 514 692,01 kr. En stor ökad kostnad under 2023 var räntor som ökade med mer än 100tkr.

Föreningen redovisar en förlust på 220 961 kr som balanseras i ny räkning.

Balanserat resultat	- 166 153
Årets resultat	<u>- 220 961</u>
	- 387 114

Nyckeltal 2023:

Årsavg/kvm	579 kr
Skuld/kvm:	2 400 kr
Sparande/kvm:	0 kr
Räntekänslighet:	4,4 %
Energikostnad/kvm:	122 kr

På grund av de ökade utgifterna kommer det föreningen höja avgifter under 2024.

Beträffande föreningens verksamhet i övrigt hänvisas till föreningens Resultat- och Balansräkning.

Resultatrapport

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Senaste vernr:

95

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 23-01-01 - 23-12-31

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Medlemsavgifter	462 532,00	419 679,00
S:a Övriga rörelseintäkter	462 532,00	419 679,00
S:a Rörelseintäkter mm	462 532,00	419 679,00
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4010 Inköp material och varor	-131 206,36	-1 549,31
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-131 206,36	-1 549,31
Bruttovinst	331 325,64	418 129,69
Övriga externa kostnader		
5020 El lokal	-23 706,00	-27 797,00
5030 Värme lokal	-94 930,00	-91 623,00
5050 Lokaltillhör lokal	-64 734,00	-93 020,00
5070 Reparationer lokal	-5 745,00	-10 672,00
5163 Bio/avfall/renhållning	-80 985,00	-67 322,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-181,73
6310 Företagsförsäkringar	-28 854,00	-26 057,00
6570 Bankkostnader	-1 100,45	-1 063,05
S:a Övriga externa kostnader	-300 054,45	-317 735,78
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-431 260,81	-319 285,09
Rörelseresultat före avskrivningar	31 271,19	100 393,91
Avskrivningar		
7821 Avskrivning byggnader	-104 000,00	-104 000,00
S:a Avskrivningar	-104 000,00	-104 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-72 728,81	-3 606,09
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-72 728,81	-3 606,09
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader	-128 485,00	-15 410,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 485,00	-15 410,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-128 485,00	-15 410,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-201 213,81	-19 016,09
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-201 213,81	-19 016,09
Resultat före skatt	-201 213,81	-19 016,09
Skatt		
8910 Årets skattekostnad	-19 747,00	-18 967,00
S:a Skatt	-19 747,00	-18 967,00
Beräknat resultat	-220 960,81	-37 983,09
8999 Redovisat resultat	220 960,81	37 983,09

Balansrapport

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Senaste vernr:

95

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 23-01-01 - 23-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	2 938 077,50	0,00	2 938 077,50
1118	Ack avskrivn byggnader	-1 732 250,00	-104 000,00	-1 836 250,00
1130	Mark	241 176,49	0,00	241 176,49
1220	Inventarier	55 832,00	0,00	55 832,00
1229	Ack avskrivn inventarier	-55 832,00	0,00	-55 832,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		1 447 003,99	-104 000,00	1 343 003,99
S:a Anläggningstillgångar		1 447 003,99	-104 000,00	1 343 003,99
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	34 530,00	0,00	34 530,00
1515	Osäkra kundfordringar	-528,00	0,00	-528,00
1621	Övriga fordringar	9 626,38	0,00	9 626,38
1630	Avräkning för skatter och avgifter	21 753,00	22 889,00	44 642,00
S:a Fordringar		65 381,38	22 889,00	88 270,38
Kassa och bank				
1920	Bank, PlusGiro	670 166,82	-155 474,81	514 692,01
1943	Sparkonto Nordea	868,71	0,00	868,71
S:a Kassa och bank		671 035,53	-155 474,81	515 560,72
S:a Omsättningstillgångar		736 416,91	-132 585,81	603 831,10
S:A TILLGÅNGAR		2 183 420,90	-236 585,81	1 946 835,09
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083	Inbetalda insatser	-99 770,00	0,00	-99 770,00
2086	Reservfond	-84 409,00	0,00	-84 409,00
2091	Balanserat resultat	128 170,01	37 983,09	166 153,10
2099	Redovisat resultat	37 983,09	182 977,72	220 960,81
S:a Eget kapital		-18 025,90	220 960,81	202 934,91
Långfristiga skulder				
2360	SEB Bolån	-2 088 304,00	15 625,00	-2 072 679,00
S:a Långfristiga skulder		-2 088 304,00	15 625,00	-2 072 679,00
Kortfristiga skulder				
2499	Andra övriga kortfristiga skulder	-9 932,00	0,00	-9 932,00
2512	Fastighetsavgift/skatt	-14 400,00	0,00	-14 400,00
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-33 938,00	0,00	-33 938,00
2999	Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-18 821,00	0,00	-18 821,00
S:a Kortfristiga skulder		-77 091,00	0,00	-77 091,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-2 183 420,90	236 585,81	-1 946 835,09
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse Brf Gerumsberget 2

Vid granskning av räkenskaper för Brf Gerumsberget för tiden 2023-01-01 till 2023-12-31 har jag funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns icke anledning till anmärkning. Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Underskrift



Namnförtydligande

Vår årsredovisning har angivits, Göteborg 2024-06-10



Underskrift

Johanna Åkander

Namnförtydligande



Underskrift

EMMA BERG

Namnförtydligande