



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skålsnäckan 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-12-07 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GÖTEBORG BÖ 33:7	2006	Göteborg

Marken innehås med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1947

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 201 kvm. Byggnadernas totalyta är 1201 kvm.

Styrelsens sammansättning

Camilla Maria Charlotte Crafoord	Ordförande
Ann-Charlotte Enocksson	Styrelseledamot
Erik Salmonsson	Styrelseledamot
Kristian Karl Gunnar Ryberg	Styrelseledamot
Sebastian Fransson	Styrelseledamot
Karin Marie Frances Hedström	Suppleant

Valberedning

Annika Björn
Frida Hertzell

Revisorer

David Voldberg Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte till LED-lampor med rörelsesensor installerat i trapphus, källare och tvättsuga. På bottenvåningen lyser lamporna dygnet runt.
Byte av brandvarnare i trappus och källare.
Byte av låskistor i vindsdörrarna. Byte till cylindrar med samma nyckel som till bl.a. entrédörren.
Kupor till skorsten och ventillatonsrör installerade, så det inte regnar in eller kan ta sig in insekter och fåglar i rören.
- 2022** ● Ny bandtäckning av yttertak
Omläggning av plåt- och skiffertak mot gatan - Inspektion utförd jan-22 och hela taket är i behov av renovering
- 2021** ● Pannrumsdörr byte av låskista
Ytterbelysning mot gård och entré
Trädfällning och stubbfräsning
- 2020-2021** ● Renovering av entréport på framsida - Sker under februari 2021
- 2020** ● Förbättringsmålning på plåttak mot innergård
Installation av torkskåp
Ny stenläggning i entrén
- 2019** ● Målning källare
- 2018** ● Besiktning av brandskydd - Görs årligen vid vår- och höststädning
OVK - Obligatorisk ventilationskontroll vart 6:e år.
Besiktning FV-anläggning
Besiktning vatten-/avloppsstammar - Relining genomfördes 2008, garantitiden löper ut 2018 varför besiktning behöver göras under 2018
Underhållsspolning avloppsstammar
Energideklaration gjord
Cykelgarage uppfört
Ny gräsmatta
Radonkontroll
- 2017** ● Dränering på bakgård

- 2017** ● Omläggning av gatusten framsida/innergård
- 2016-2017** ● Nya dagvattenrör och byte av brunnar - Påbörjat november 2016
- 2016** ● Byte av maskiner i tvättstugan
- 2015** ● Bytt avloppsrör i källaren - Pga rost och dåligt skick
- 2014** ● Montering av snörasskydd, räcke runt taklucka och gångbrygga samt inklädnad av skorstenskrans och utbyte av stosar
- 2013** ● Utvändig målning och renovering av trapphusets balkongdörrar och fönster samt källarfönster och entréport till gården
- 2012** ● Byte av fönster och balkongdörrar
Konvertering av lokal till två bostadsrätter
- 2010** ● Byte till säkerhetsdörrar
Installation av fastighetsboxar
Omställning från stadsgas med framdragen 3fas
- 2009** ● Ommålning av entré och trapphus
Altan och grillplats på gården
Radiatorventilbyte samt nya termostater och injustering
- 2008** ● Relining av avloppstammar samt renovering av badrum
- 2007-2008** ● Byte av elstigar och installation av ComHem

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Renova
El	God El
El/Värme	Göteborgs Energi
Försäkringar	Länsförsäkringar
Förvaltning	SBC
Hiss	Kone
Laddboxar	Waybler
Städning av Trapphus	Eken Städ
Tidning	Borätt Forum AB
Tidning	Bostadsrätterna
Tv/Bredband	Tele2 Sverige AB
Vatten/Avlopp	Gbg stad/Intraservice
Trädgårdsunderhåll	Mera Maskin
Avfallshantering	GBG-Stad intraservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning med 2%

Amortering av på ett utav lånen 15000kr/ kvartal

Förändringar i avtal

Mera maskin för service av robotgräsklippare, tecknat för säsongen 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 36 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 073 593	1 038 525	943 156	1 049 533
Resultat efter fin. poster	42 365	39 948	-2 771 117	-24 809
Soliditet (%)	66	66	66	74
Yttre fond	177 600	88 800	154 302	241 637
Taxeringsvärde	29 600 000	29 600 000	29 600 000	27 774 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	836	822	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,0	89,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 886	6 911	6 911	5 495
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 886	6 911	6 911	5 495
Sparande per kvm totalyta, kr	206	162	194	256
Elkostnad per kvm totalyta, kr	79	75	96	62
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	130	112	107	112
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	63	47	46
Energikostnad per kvm totalyta, kr	273	251	250	220
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,48	2,30	-	-
Räntekänslighet (%)	8,24	8,40	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 101 400 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	17 103 926	-	-	17 103 926
Upplåtelseavgifter	4 311 554	-	-	4 311 554
Fond, yttre underhåll	88 800	-	88 800	177 600
Kapitaltillskott	540 239	-	-	540 239
Balanserat resultat	-5 479 117	39 948	-88 800	-5 527 969
Årets resultat	39 948	-39 948	42 365	42 365
Eget kapital	16 605 350	0	42 365	16 647 715

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 439 169
Årets resultat	42 365
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-88 800
Totalt	-5 485 604

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	50 197
Balanseras i ny räkning	-5 435 407

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 073 593	1 038 525
Övriga rörelseintäkter	3	5 774	70 894
Summa rörelseintäkter		1 079 367	1 109 419
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-581 833	-642 232
Övriga externa kostnader	9	-82 666	-63 468
Personalkostnader	10	-21 665	-23 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 268	-154 225
Summa rörelsekostnader		-841 432	-883 678
RÖRELSERESULTAT		237 935	225 741
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 509	5 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-205 079	-191 056
Summa finansiella poster		-195 570	-185 793
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		42 365	39 948
ÅRETS RESULTAT		42 365	39 948

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	24 294 318	24 432 078
Maskiner och inventarier	13	104 962	122 470
Summa materiella anläggningstillgångar		24 399 280	24 554 548
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 399 280	24 554 548
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 729	4 730
Övriga fordringar	14	771 520	605 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	49 854	226
Summa kortfristiga fordringar		824 103	610 242
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		824 103	610 242
SUMMA TILLGÅNGAR		25 223 383	25 164 790

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 955 719	21 955 719
Fond för yttre underhåll		177 600	88 800
Summa bundet eget kapital		22 133 319	22 044 519
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 527 969	-5 479 117
Årets resultat		42 365	39 948
Summa fritt eget kapital		-5 485 604	-5 439 169
SUMMA EGET KAPITAL		16 647 715	16 605 350
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 800 000	5 800 000
Summa långfristiga skulder		5 800 000	5 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 470 000	2 500 000
Leverantörsskulder		36 789	35 242
Skatteskulder		74 037	71 484
Övriga kortfristiga skulder		0	970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	194 842	151 744
Summa kortfristiga skulder		2 775 668	2 759 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 223 383	25 164 790

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	237 935	225 741
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	155 268	154 225
	393 203	379 966
Erhållen ränta	9 509	5 262
Erlagd ränta	-208 909	-177 178
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	193 803	208 051
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-48 192	-1 776
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	50 058	15 237
Kassaflöde från den löpande verksamheten	195 669	221 512
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-30 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-30 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	165 669	221 512
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	568 762	347 250
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	734 430	568 762

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skålsnäckan 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,3 - 3,33 %
Maskiner och inventarier	20 %
Laddstolpar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	824 832	820 242
Balkongavgift	12 600	1 050
Rabatter p-platser/garage	0	-350
Hysesintäkter p-plats	30 240	29 750
Bredband	64 860	64 860
El	101 400	101 400
Elintäkter laddstolpe moms	9 112	3 880
Pantsättningsavgift	4 011	2 100
Överlåtelseavgift	5 732	2 521
Administrativ avgift	196	0
Andrahandsuthyrning	16 930	9 424
Vidarefakturerade kostnader	3 681	3 648
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Summa	1 073 593	1 038 525

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	20 777
Övriga intäkter	4 205	485
Försäkringsersättning	0	47 246
Återbäring försäkringsbolag	1 569	2 386
Summa	5 774	70 894

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	17 040	16 080
Hissbesiktning	4 699	2 110
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	11 250	0
Brandskydd	1 386	0
Gårdkostnader	7 003	404
Gemensamma utrymmen	3 224	3 512
Serviceavtal	7 120	23 366
Förbrukningsmaterial	0	1 466
Summa	51 722	46 938

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	100 464
Tvättstuga	1 613	0
Summa	1 613	100 464

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	1 640	0
Entr/trapphus	21 541	0
Dörrar och lås	27 016	0
Summa	50 197	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	95 207	90 554
Uppvärmning	155 712	134 934
Vatten	77 536	76 189
Sophämtning/renhållning	54 197	59 417
Summa	382 652	361 094

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	2 467	25 534
Bredband	55 692	71 655
Fastighetsskatt	37 490	36 547
Summa	95 649	133 736

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	2 174	659
Inkassokostnader	1 951	330
Revisionsarvoden internrevisor	2 000	0
Fritids och trivselkostnader	428	1 350
Föreningskostnader	211	5 548
Förvaltningsarvode enl avtal	44 923	43 094
Överlåtelsekostnad	10 030	1 838
Pantsättningskostnad	8 600	3 152
Administration	1 849	2 129
Konsultkostnader	10 500	0
Tidningar och facklitteratur	0	689
Bostadsrätterna Sverige	0	4 680
Summa	82 666	63 468

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	16 500	18 500
Arbetsgivaravgifter	5 165	5 253
Summa	21 665	23 753

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	205 079	190 959
Dröjsmålsränta	0	90
Övriga räntekostnader	0	7
Summa	205 079	191 056

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 331 197	26 456 397
Årets inköp	0	-125 200
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 331 197	26 331 197
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 899 119	-1 761 359
Årets avskrivning	-137 760	-137 760
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 036 879	-1 899 119
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 294 318	24 432 078
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 679 715</i>	<i>8 679 715</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 200 000	12 200 000
Taxeringsvärde mark	17 400 000	17 400 000
Summa	29 600 000	29 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	220 173	94 973
Inköp	0	125 200
Utgående anskaffningsvärde	220 173	220 173
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-97 703	-81 238
Avskrivningar	-17 508	-16 465
Utgående avskrivning	-115 211	-97 703
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	104 962	122 470

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	37 090	35 482
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 043
Transaktionskonto	120 434	107 276
Borgo räntekonto	613 997	461 486
Summa	771 520	605 287

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 680	226
Förutbet försäkr premier	27 139	0
Förutbet kabel-TV	17 700	0
Upplupna intäkter	335	0
Summa	49 854	226

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2026-09-25	0,95 %	3 100 000	3 100 000
Handelsbanken	2026-04-30	2,22 %	2 700 000	2 700 000
Handelsbanken	2025-01-27	4,05 %	2 470 000	2 500 000
Summa			8 270 000	8 300 000
Varav kortfristig del			2 470 000	2 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 970 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Städning entrepr	1 500	0
Uppl kostn el	8 123	0
Uppl kostnad Värme	18 073	0
Uppl kostn räntor	35 170	39 000
Uppl kostn vatten	15 538	0
Uppl kostnad Sophämtning	3 670	0
Uppl kostnad arvoden	19 500	19 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	6 127	6 127
Förutbet hyror/avgifter	87 141	87 117
Summa	194 842	151 744

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 300 000	11 300 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Samtliga takkupor har ej installerats ännu och fakturering ej utförd.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Ann-Charlotte Enocksson
Styrelseledamot

Camilla Maria Charlotte Crafoord
Ordförande

Erik Salmonsson
Styrelseledamot

Kristian Karl Gunnar Ryberg
Styrelseledamot

Sebastian Fransson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Voldberg
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 13:34

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.05.2025 20:04

DOCUMENT ID:

BJGhHhQHeeg

ENVELOPE ID:

HylhH3QHlel-BJGhHhQHeeg

DOCUMENT NAME:

Brf Skålsnäckan 7, 769614-3705 - Årsredovisning 2024.
pdf

20 pages

SHA-512:

83702945951c5b512f88ed0030cad88a1555fd1a4146dc
4f9df713bf8d744c6b2cc7b704444f6b22cac5a200230f6
14af36a15f0e4f74c912dda4e38aa14bbae

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kristian Karl Gunnar Ryberg kristian.ryberg@outlook.com	 Signed	04.05.2025 20:28	eID	Swedish BankID
	Authenticated	04.05.2025 20:25	Low	IP: 90.129.198.208
2. Camilla Maria Charlotte Crafoord crafoord@aol.se	 Signed	05.05.2025 04:51	eID	Swedish BankID
	Authenticated	05.05.2025 04:49	Low	IP: 83.253.194.159
3. ANN-CHARLOTTE ENOCKSSON ann-charlotte@enocksson.se	 Signed	05.05.2025 15:16	eID	Swedish BankID
	Authenticated	05.05.2025 08:44	Low	IP: 80.217.187.32
4. ERIK SALMONSSON erik.salmonson@gmail.se	 Signed	12.05.2025 11:11	eID	Swedish BankID
	Authenticated	12.05.2025 11:10	Low	IP: 130.241.255.138
5. SEBASTIAN FRANSSON sebastianfransson@gmail.com	 Signed	12.05.2025 11:47	eID	Swedish BankID
	Authenticated	12.05.2025 11:44	Low	IP: 94.234.71.33
6. DAVID VOLDBERG davidvoldberg@gmail.com	 Signed	12.05.2025 13:34	eID	Swedish BankID
	Authenticated	12.05.2025 13:33	Low	IP: 213.103.155.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse Brf Skålsnäckan 7 Org. Nr. 769614-3705

Undertecknad, som blivit utsedd till revisor för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Avger följande revisionsberättelse:

Jag har tagit del av räkenskaperna, som avser räkenskapsåret. Räkenskaperna är i sin ordning enligt god revisionssed. Då revisionen inte givit anledning till anmärkning tillstryker jag att stämman fastställer resultat- och balansräkningen per 2024-12-31 samt ger styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Trollhättan 2025-05-04

David Voldberg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 23:14

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 04.05.2025 20:04

DOCUMENT ID:

rkNhS2XBeex

ENVELOPE ID:

rk-2r3mrlgl-rkNhS2XBeex

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse Brf Ska?lsna?ckan 7 Org.pdf

1 page

SHA-512:

50271fc1b54a79a10e2ecdb66da6b5c16900d0fa75b72b
575acd5613e65e06a85f3dbac49cf1fb8539cf3657308a5
f3451ca5de4907f2bec45a4aa15d989ddea

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID VOLDBERG	Signed	20.05.2025 23:14	eID	Swedish BankID
davidvoldberg@gmail.co m	Authenticated	20.05.2025 23:13	Low	IP: 213.103.155.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed