



Välkommen till årsredovisningen för Brf Jättegrytan 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-11-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-05-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bö 33:9	2005	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1989

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 632 kvm. Byggnadernas totalyta är 1662 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christina Gretzer	Ordförande
Gabriella Nilsson	Styrelseledamot
Charlotta Nidén	Styrelseledamot
Hans Karstorp	Styrelseledamot
Alexander Olausson	Suppleant

Valberedning

Pedram Yousefi

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Gabriella Bergh Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2009	●	Omfogning av fasad
2011	●	Blästring av tak
2013	●	Ny entrédörr Portkods-system Stuprör mot gård
2014	●	Renovering torkrum Bredband och IP telefoni
2015	●	Översyn av fönster Uppdatering av larmsystem
2016	●	Renovering av fönster
2017	●	Nytt cykelförråd på gården
2018	●	Rengöring och polering av trapphus
2018-2019	●	Översyn ventilationssystem
2019	●	Nya stuprännor och rör
2021-2022	●	Renovering av balkonger och fasad

Planerade underhåll

2025	●	Elcentral hiss vid behov
------	---	--------------------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 101 049	1 093 625	1 072 208	1 148 093
Resultat efter fin. poster	-8 341	-209 777	-130 748	-1 291 095
Soliditet (%)	84	78	65	66
Yttre fond	280 533	149 283	131 250	573 789
Taxeringsvärde	43 750 000	43 750 000	43 750 000	42 381 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	660	654	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,7	97,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 386	3 612	5 791	5 791
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 343	3 547	5 352	5 352
Sparande per kvm totalyta, kr	105	-16	99	186
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	19	23	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	129	108	103	114
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	37	45	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	200	164	172	154
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,27	3,63	-	-
Räntekänslighet (%)	3,61	5,52	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar överstiger det negativa resultatet och avgifterna är höjda med 5% 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	20 155 850	-	-	20 155 850
Upplåtelseavgifter	3 355 568	-	-	3 355 568
Fond, yttre underhåll	149 283	-	131 250	280 533
Balanserat resultat	-1 867 179	-209 777	-131 250	-2 208 206
Årets resultat	-209 777	209 777	-8 341	-8 341
Eget kapital	21 583 745	0	-8 341	21 575 405

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 076 956
Årets resultat	-8 341
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-131 250
Totalt	-2 216 546
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 216 546

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 101 049	1 093 625
Övriga rörelseintäkter	3	2 358	3 465
Summa rörelseintäkter		1 103 407	1 097 090
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-692 114	-733 985
Övriga externa kostnader	8	-52 715	-143 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 532	-182 532
Summa rörelsekostnader		-927 361	-1 060 366
RÖRELSERESULTAT		176 046	36 724
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 710	21 703
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-209 096	-268 203
Summa finansiella poster		-184 386	-246 500
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-8 341	-209 777
ÅRETS RESULTAT		-8 341	-209 777

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	24 088 763	24 271 295
Summa materiella anläggningstillgångar		24 088 763	24 271 295
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 088 763	24 271 295
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	11	1 385 131	3 235 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	43 994	0
Summa kortfristiga fordringar		1 429 125	3 235 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		160 600	156 283
Summa kassa och bank		160 600	156 283
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 589 725	3 391 320
SUMMA TILLGÅNGAR		25 678 489	27 662 615

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 511 418	23 511 418
Fond för yttre underhåll		280 533	149 283
Summa bundet eget kapital		23 791 951	23 660 701
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 208 206	-1 867 179
Årets resultat		-8 341	-209 777
Summa fritt eget kapital		-2 216 546	-2 076 956
SUMMA EGET KAPITAL		21 575 405	21 583 745
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	3 894 432	5 894 432
Leverantörsskulder		56 441	54 317
Skatteskulder		2 381	1 684
Övriga kortfristiga skulder		0	403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	149 830	128 034
Summa kortfristiga skulder		4 103 084	6 078 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 678 489	27 662 615

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	176 046	36 724
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	182 532	182 532
	358 578	219 256
Erhållen ränta	24 710	21 703
Erlagd ränta	-231 422	-259 747
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	151 865	-18 789
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-46 526	14 769
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	46 540	-393 528
Kassaflöde från den löpande verksamheten	151 879	-397 548
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	4 550 000
Amortering av lån	-2 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 000 000	1 550 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 848 121	1 152 452
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 388 250	2 235 798
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 540 129	3 388 250

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jättegrytan 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 077 924	1 067 276
Hysesintäkter lokaler	6 420	5 850
Hysesintäkter garage	12 360	12 360
Pantsättningsavgift	1 719	4 200
Överlåtelseavgift	2 626	3 939
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 101 049	1 093 625

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Återbäring försäkringsbolag	2 358	3 465
Summa	2 358	3 465

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	125 338	82 823
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 918	0
Larm och bevakning	5 049	4 911
Städning enligt avtal	0	10 154
Sotning	11 396	0
Hissbesiktning	2 143	1 998
Gårdkostnader	398	0
Snöröjning/sandning	0	10 960
Serviceavtal	12 282	12 781
Förbrukningsmaterial	60	815
Summa	160 584	124 441

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	150 039
Dörrar och lås/porttele	0	375
Elinstallationer	5 481	0
Hissar	38 400	4 694
Summa	43 881	155 108

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	29 873	31 351
Uppvärmning	214 411	179 717
Vatten	88 298	60 700
Sophämtning/renhållning	36 428	35 590
Grovsopor	7 300	9 568
Summa	376 310	316 926

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	28 049	39 283
Bredband	54 080	69 714
Fastighetsskatt	29 210	28 513
Summa	111 339	137 510

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	329	1 975
Styrelseomkostnader	1 840	0
Fritids och trivselkostnader	5 299	1 602
Föreningskostnader	532	10 819
Förvaltningsarvode enl avtal	41 293	39 632
Överlåtelsekostnad	0	9 190
Pantsättningskostnad	2 580	6 304
Administration	842	69 888
Bostadsrätterna Sverige	0	4 440
Summa	52 715	143 849

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	209 096	268 203
Summa	209 096	268 203

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 742 750	27 742 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 742 750	27 742 750
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 471 455	-3 288 923
Årets avskrivning	-182 532	-182 532
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 653 987	-3 471 455
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 088 763	24 271 295
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 402 981</i>	<i>9 402 981</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 486 000	20 486 000
Taxeringsvärde mark	23 264 000	23 264 000
Summa	43 750 000	43 750 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 602	3 070
Transaktionskonto	309 230	2 164 216
Borgo räntekonto	1 070 300	1 067 751
Summa	1 385 131	3 235 037

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 690	0
Förutbet försäkr premier	20 034	0
Förutbet kabel-TV	18 270	0
Summa	43 994	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	3,67 %	1 700 000	3 700 000
Swedbank	2025-03-15	3,31 %	2 194 432	2 194 432
Summa			3 894 432	5 894 432
Varav kortfristig del			3 894 432	5 894 432

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 894 432 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	128	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	6 108	0
Uppl kostn el	2 879	0
Uppl kostnad Värme	24 400	0
Uppl kostn räntor	14 316	36 642
Uppl kostn vatten	6 914	0
Uppl kostnad Sophämtning	3 693	0
Förutbet hyror/avgifter	91 392	91 392
Summa	149 830	128 034

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 221 000	11 221 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Avgifterna höjdes med 5 % fr.o.m. 2025-01-01

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Charlotta Nidén
Styrelseledamot

Christina Gretzer
Ordförande

Gabriella Nilsson
Styrelseledamot

Hans Karstorp
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gabriella Bergh
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.03.2025 08:55

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 24.02.2025 13:37

DOCUMENT ID:

SJ4dQ_yq5Jl

ENVELOPE ID:

SkuXu1cqJx-SJ4dQ_yq5Jl

DOCUMENT NAME:

Brf Jättegrytan 2, 769606-3481 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Charlotta Ida Maria Nidén l8niden@gmail.com	 Signed Authenticated	24.02.2025 13:56 24.02.2025 13:48	eID Low	Swedish BankID IP: 4.223.172.90
2. HANS KARSTORP hanskarstorp@gmail.com	 Signed Authenticated	25.02.2025 10:13 25.02.2025 10:00	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.64.57
3. GABRIELLA NILSSON gabriellanilsson@telia.com	 Signed Authenticated	27.02.2025 16:44 27.02.2025 16:11	eID Low	Swedish BankID IP: 164.10.46.63
4. CHRISTINA GRETZER tina@tenholme.se	 Signed Authenticated	05.03.2025 10:21 05.03.2025 08:45	eID Low	Swedish BankID IP: 212.214.153.186
5. GABRIELLA BERGH bergh.gabriella@gmail.com	 Signed Authenticated	06.03.2025 08:55 05.03.2025 10:32	eID Low	Swedish BankID IP: 81.227.76.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet för Bostadsrättsföreningen Jättegrytan 2

Organisationsnummer 769606-3481

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jättegrytan 2 för räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Styrelsen ansvarar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och resultat i enlighet med årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar också för att implementera den interna kontroll som bedöms nödvändig för att säkerställa att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter, oavsett om dessa orsakas av oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har genomfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Granskningen har planerats och utförts för att uppnå rimlig säkerhet om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag anser att de revisionsbevis som inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min bedömning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger, i alla väsentliga avseenden, en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 samt föreningens resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med övriga delar av årsredovisningen. Jag bedömer att styrelsen inte har handlat i strid med föreningens stadgar under det gångna året.

Jag tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret och godkänner resultat- och balansräkningen för året.

Gabriella Bergh



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.03.2025 08:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 24.02.2025 13:37

DOCUMENT ID:

Syf070ycc1x

ENVELOPE ID:

r1-umOy55yx-Syf070ycc1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse_Brf_Ja?ttegrytan_2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GABRIELLA BERGH	 Signed	06.03.2025 08:51	eID	Swedish BankID
bergh.gabriella@gmail.com	Authenticated	06.03.2025 08:50	Low	IP: 81.227.76.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed