Årsredovisning 2025

Brf Palazzo di Dahlberg

769639-0702



nabo

B1QWviS-ze-ry7Zvorbzl

Välkommen till årsredovisningen för Brf Palazzo di Dahlberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

B1QWviS-ze-ry7Zvorbzl

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-09-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-16 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 17:15 Göteborg	2020	Västra Götaland

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020.

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 1 055 kvm och 1 lokal om 185 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 240 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Karlsson	Styrelseledamot
Lise-Lotte Kornström	Styrelseledamot
Melina Papadopoulos	Styrelseledamot
Farid Akhlaghi	Ordförande

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Alicia Karin Louise Ekström	Revisor

B1QWviS-ze-ry7Zvorbzl

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2019-2021 Totalrenovering, fasad, fönster, stambyte, ny elinstallation, takomläggning

2023 Byte av värmeväxlare på fjärrvärmen. Byte av samtliga termostater samt energioptimering, Energideklaration

2025 Färdigställande av borimpregnering i grunden

Planerade underhåll

2024-2026 Enbart löpande underhåll, inget behov av större underhållsarbete utöver det som ligger i plan..

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Tele 2 Sverige AB
Fjärrvärme och el	Göteborgs Energi
Förvaltning	Nabo Grop AB
Sopor och återvinning	Renova
Trappstädning	Alfa flytt och städ

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vattenskador på fasaded som uppstod 2024 har fortsatt att åtgärdas och beräknas slutföras våren 2026.

Föreningen arbetar med att kostnaderna ska vidareföras till ägaren av grannfastigheten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 15 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

B1QWviS-ze-ry7Zvorbzl

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 017 399	1 006 110	791 475	791 475
Resultat efter fin. poster	-232 056	-376 530	-508 691	-12 056 183
Soliditet (%)	83	83	79	79
Yttre fond	-55 528	338 008	338 008	113 018
Taxeringsvärde	48 684 000	56 496 000	56 496 000	56 496 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	741	734	652	568
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,3	76,7	68,7	34,8
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 438	11 610	15 472	15 652
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 731	9 878	12 527	12 145
Sparande / kvm totalyta, kr	123	28	-15	-8 483
Elkostnad / kvm totalyta, kr	10	10	8	13
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	127	151	107	91
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	63	56	45	36
Energikostnad / kvm totalyta, kr	200	217	160	140
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,94	2,43	2,23	1,58
Räntekänslighet (%)	15,43	15,81	23,75	27,55

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	75 775 000	-	-	75 775 000
Fond, yttre underhåll	141 240	-	-196 768	-55 528
Balanserat resultat	-13 499 726	-376 530	196 768	-13 679 488
Årets resultat	-376 530	376 530	-232 056	-232 056
Eget kapital	**62 039 984**	**0**	**-232 056**	**61 807 927**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 679 488
Årets resultat	-232 056
Totalt	**-13 911 545**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	121 710
Att från yttre fond i anspråk ta	--55 528
Balanseras i ny räkning	-14 088 783
	-13 911 545

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

B1QWviS-ze-ry7Zvorbzl

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 017 399	1 006 110
Övriga rörelseintäkter	3	7 389	3 997
Summa rörelseintäkter		**1 024 788**	**1 010 107**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-446 778	-441 853
Övriga externa kostnader	9	-106 905	-146 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-468 108	-468 108
Summa rörelsekostnader		**-1 021 791**	**-1 056 044**
RÖRELSERESULTAT		**2 997**	**-45 937**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 311	6 897
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-236 364	-337 491
Summa finansiella poster		**-235 053**	**-330 594**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-232 056**	**-376 530**
ÅRETS RESULTAT		**-232 056**	**-376 530**

B1QWviS-ze-ry7Zvorbzl

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	73 517 830	73 985 938
Summa materiella anläggningstillgångar		**73 517 830**	**73 985 938**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**73 517 830**	**73 985 938**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		161 142	78 735
Övriga fordringar	12	93	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	71 499	69 632
Summa kortfristiga fordringar		**232 734**	**148 462**
Kassa och bank			
Kassa och bank		427 379	476 226
Summa kassa och bank		**427 379**	**476 226**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**660 113**	**624 688**
SUMMA TILLGÅNGAR		**74 177 943**	**74 610 626**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 775 000	75 775 000
Fond för yttre underhåll		-55 528	141 240
Summa bundet eget kapital		**75 719 472**	**75 916 240**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 679 488	-13 499 726
Årets resultat		-232 056	-376 530
Summa fritt eget kapital		**-13 911 545**	**-13 876 256**
SUMMA EGET KAPITAL		**61 807 927**	**62 039 984**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 298 750	6 800 850
Summa långfristiga skulder		**3 298 750**	**6 800 850**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	8 767 978	5 447 278
Leverantörsskulder		77 136	107 021
Skatteskulder		33 800	33 920
Övriga kortfristiga skulder		45 670	40 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	146 682	140 970
Summa kortfristiga skulder		**9 071 266**	**5 769 792**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**74 177 943**	**74 610 626**

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**2 997**	**-45 937**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	468 108	468 108
	471 105	**422 171**
Erhållen ränta	1 311	4 179
Erlagd ränta	-239 876	-348 349
Erhållen utdelning	0	2 718
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**232 540**	**80 720**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-84 272	-82 733
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-15 714	-10 628
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**132 553**	**-12 641**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-181 400	-10 522
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-181 400**	**-10 522**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-48 847**	**-23 163**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**476 226**	**499 389**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**427 379**	**476 226**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Palazzo di Dahlberg är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	782 172	774 532
Hyresintäkter, lokaler	230 856	227 280
Hyresintäkter, p-platser	3 000	3 000
Övriga intäkter	1 371	1 298
Summa	**1 017 399**	**1 006 110**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-11	-3
Övriga intäkter	5 400	4 000
Övriga rörelseintäkter	2 000	0
Summa	**7 389**	**3 997**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	0	2 991
Städning	31 213	26 338
Besiktning och service	36 509	6 019
Snöskottning	6 289	4 170
Övrigt	0	15 000
Summa	**74 011**	**54 518**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder	0	6 793
Soprum/miljöanläggning	0	2 708
Dörrar och lås/porttele	0	3 881
Hissar	15 885	3 904
Summa	**15 885**	**17 285**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Värme	0	8 125
Summa	**0**	**8 125**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	11 856	12 626
Uppvärmning	157 511	187 423
Vatten	78 197	69 044
Sophämtning	21 930	13 802
Summa	**269 494**	**282 895**

B1QWviS-ze-ry7Zvorbzl

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	46 958	41 647
Bredband	10 386	8 480
Kabel-TV	13 204	11 942
Fastighetsskatt	16 840	16 960
Summa	**87 388**	**79 029**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	1 576	45
Övriga förvaltningskostnader	10 057	9 233
Revisionsarvoden	41 232	36 381
Ekonomisk förvaltning	52 835	50 424
It-tjänster	1 207	0
Konsultkostnader	0	50 000
Summa	**106 905**	**146 083**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	235 822	336 857
Övriga räntekostnader	542	634
Summa	**236 364**	**337 491**

B1QWviS-ze-ry7Zvorbzl

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	75 795 676	75 795 676
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**75 795 676**	**75 795 676**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 809 738	-1 341 630
Årets avskrivning	-468 108	-468 108
Utgående ackumulerad avskrivning	**-2 277 846**	**-1 809 738**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**73 517 830**	**73 985 938**
I utgående restvärde ingår mark med	*28 985 020*	*28 985 020*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 684 000	32 696 000
Taxeringsvärde mark	17 000 000	23 800 000
Summa	**48 684 000**	**56 496 000**

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	93	95
Summa	**93**	**95**

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 659	3 452
Försäkringspremier	52 589	50 910
Bredband	908	848
Förvaltning	14 343	14 422
Summa	**71 499**	**69 632**

B1QWviS-ze-ry7Zvorbzl

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-02-28	2,36 %	3 714 750	3 753 750
Swedbank	2026-02-25	1,23 %	3 467 100	3 503 500
Swedbank	2028-02-25	1,40 %	3 333 750	3 368 750
Swedbank	2026-02-28	2,36 %	1 551 128	1 622 128
Summa			**12 066 728**	**12 248 128**
Varav kortfristig del			8 767 978	5 447 278

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 159 728 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 889	1 616
Städning	2 401	0
El	928	1 009
Uppvärmning	18 682	21 276
Utgiftsräntor	19 588	23 100
Vatten	14 385	9 300
Förutbetalda avgifter/hyror	86 809	84 669
Summa	**146 682**	**140 970**

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	64 850 000	64 850 000

B1QWviS-ze-ry7Zvorbzl

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-06-05.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Farid Akhlaghi
Ordförande

Erik Karlsson
Styrelseledamot

Lise-Lotte Kornström
Styrelseledamot

Melina Papadopoulos
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alicia Karin Louise Ekström
Revisor

B1QWviS-ze-ry7Zvorbzl



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
09.06.2026 21:59

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 09.06.2026 16:45

DOCUMENT ID:
ry7Zvorbzl

ENVELOPE ID:
B1QWviS-ze-ry7Zvorbzl

DOCUMENT NAME:
Brf Palazzo di Dahlberg, 769639-0702 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
17 pages

SHA-512:
1cf134bf6cb0ee72e0ae59f90889759ec70e405033d5d2a6b43d96ab9807b1fe6b2fcd408d8df2073b52dcbc565e682a720e9492fbd0123a3f64f7c2537dd9fb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LISE-LOTTE KORNSTRÖM	**Signed**	**09.06.2026 16:49**	**eID**	**Swedish BankID**
Liselotte@kornstrom.se	Authenticated	09.06.2026 16:48	Low	IP: 104.28.31.63
2. Erik Mattias Karlsson	**Signed**	**09.06.2026 16:54**	**eID**	**Swedish BankID**
erik.m.karlsson@gmail.com	Authenticated	09.06.2026 16:48	Low	IP: 95.194.202.30
3. MELINA PAPADOPOULOS	**Signed**	**09.06.2026 17:04**	**eID**	**Swedish BankID**
Mimmi1094@live.se	Authenticated	09.06.2026 17:03	Low	IP: 213.115.115.81
4. Farid Akhlaghi	**Signed**	**09.06.2026 20:19**	**eID**	**Swedish BankID**
farid@landalatandlakarna.se	Authenticated	09.06.2026 20:03	Low	IP: 2.67.210.103
5. Alicia Karin Louise Ekström	**Signed**	**09.06.2026 21:59**	**eID**	**Swedish BankID**
alicia.ekstrom@icloud.com	Authenticated	09.06.2026 21:59	Low	IP: 83.248.161.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

BRF Palazzo di Dahlberg

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Palazzo di Dahlberg . Jag har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025-2026.

Granskningen har utförts i den omfattning som god revisionsed i en mindre bostadsrättsförening kräver. Det innebär att jag har tagit del av årsredovisningen, protokoll från styrelsemöten samt övriga handlingar som vi bedömt nödvändiga för att kunna göra en bedömning.

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning och resultat för året.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman:

- Fastställer resultat- och balansräkningen
- Disponerar årets resultat enligt styrelsens förslag
- Beviljar styrelsen ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret
-

Alicia Ekström

Lekmannarevisor/intern revisor

H1mWvjrWfg-SkbX-vsB-Gl

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
09.06.2026 22:00

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 09.06.2026 16:45

DOCUMENT ID:
SkbX-vsB-Gl

ENVELOPE ID:
H1mWvjrWfg-SkbX-vsB-Gl

DOCUMENT NAME:
Revisionsbera?ttelse BRF.pdf
1 page

SHA-512:
e850992beff04df060a719475718a6c88db3023f0a98b377dfed4d53ea1898a920524bcdce4eecafc72b68c42624eb1282276fb28428aabeb7cd5344a20822d4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **Alicia Karin Louise Ekström**	**Signed**	**09.06.2026 22:00**	**eID**	**Swedish BankID**
alicia.ekstrom@icloud.com	Authenticated	09.06.2026 22:00	Low	IP: 83.248.161.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed