

**Altan**



2006 I DANMARK  
2016 I SVERIGE



CA 2500 BALKONGER OM ÅRET



KONTOR & SHOWROOM GÖTEBORG,  
VÄXJÖ



## SÖDRA LARMAGATAN 4

SHOWROOM VID GRÖNSAKSTORGET MITT I CENTRALA GÖTEBORG  
ÖPPNAR I AUGUSTI



**A**

**180 ANSTÄLLDA  
EGNA LOKALA  
MONTÖRER**

**SVENSKA OCH  
DANSKA  
LEVERANTÖRER**



**CSR- PROJEKT**  
**(CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY)**



## HUR VI MONTERAR BALKONGERNA OCH LITE INFO KRING VÅR INFÄSTNINGSMETOD





- UNIKA SPECIALLÖSNINGAR -  
-KVALITÉ -  
-DESIGN -  
- BEVARA FASTIGHETENS CHARM -

A

# 01

ERBJUDANDEN

## Offert

- Vi lämnar offert
- Beslut tas i föreningen
- Stämmobeslut
- Kontrakt skrivs internt mellan er boende och förening och därefter mellan förening och oss som entreprenör

# 02

PROJEKT OCH BYGGGODKÄNNANDE

## Projektering

- Tillgänglighetskonsult
- Stadsantikvarie
- Arkitekturritningar
- Bygglov (SBK- 10 veckors handläggningstid)
- Konstruktionsritningar och startbesked

# 03

PRODUKTION AV DRÖMBALKONG

## Balkongproduktion

- Materialbeställning- ca 10 veckor
- Dörrar, balkonger, räcken och golv

# 04

MONTERING

## Vi flyttar in hos dig

- Montage av 1 balkong- ca 3-4 dagar

# 05

LEVERANS

## Leverering

- Besiktningsman ger slutbesked
- Du kan nyttja din balkong!

## TOPP 3 MEST POPULÄRA SÖKORDEN PÅ HEMNET

### Bostadsrätter:

1. Balkong
2. Hiss
3. Uteplats



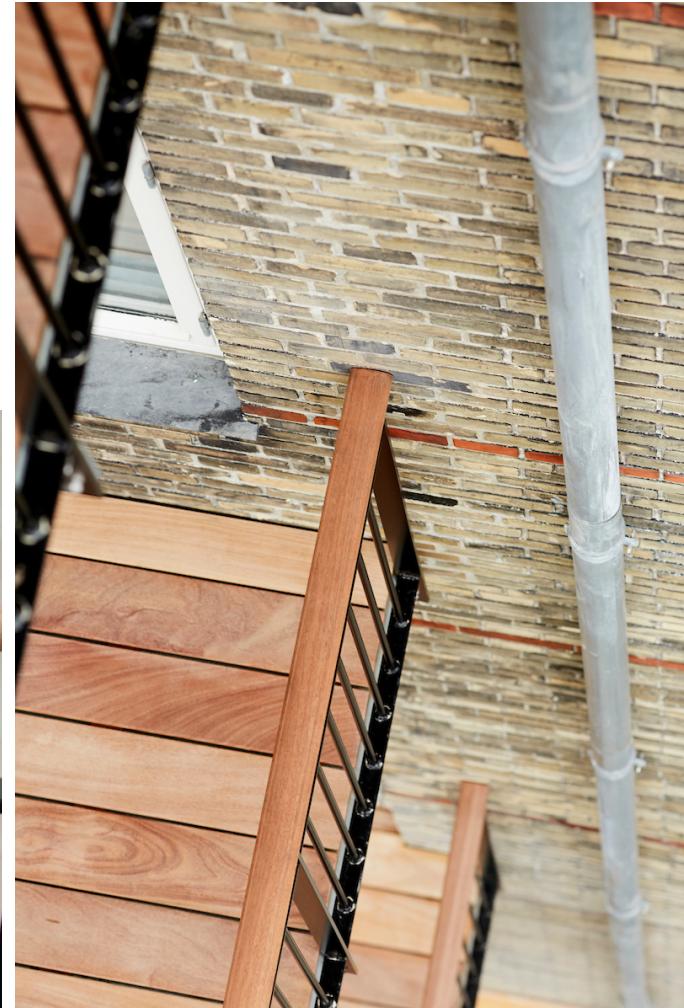
*”Objekt med balkong är väldigt mycket lättare att sälja! Vi har köpare som kan lägga kanske sex eller sju miljoner på en lägenhet men om det inte finns en balkong går man gärna vidare till nästa objekt. Om balkongen finns där "fastnar" lägenheten hos kunden och finns med på hans eller hennes lista över möjliga köp”.*

*”Balkong är en grym investering. Från dag ett får du pengarna tillbaka dubbelt upp. Investerar du 150 000:- höjer det värdet på lägenheten med kanske 300 000:- eller ännu mer”.*

-Linda Bundsen, Fastighetsmäklare Erik Ohlsson Lorensberg



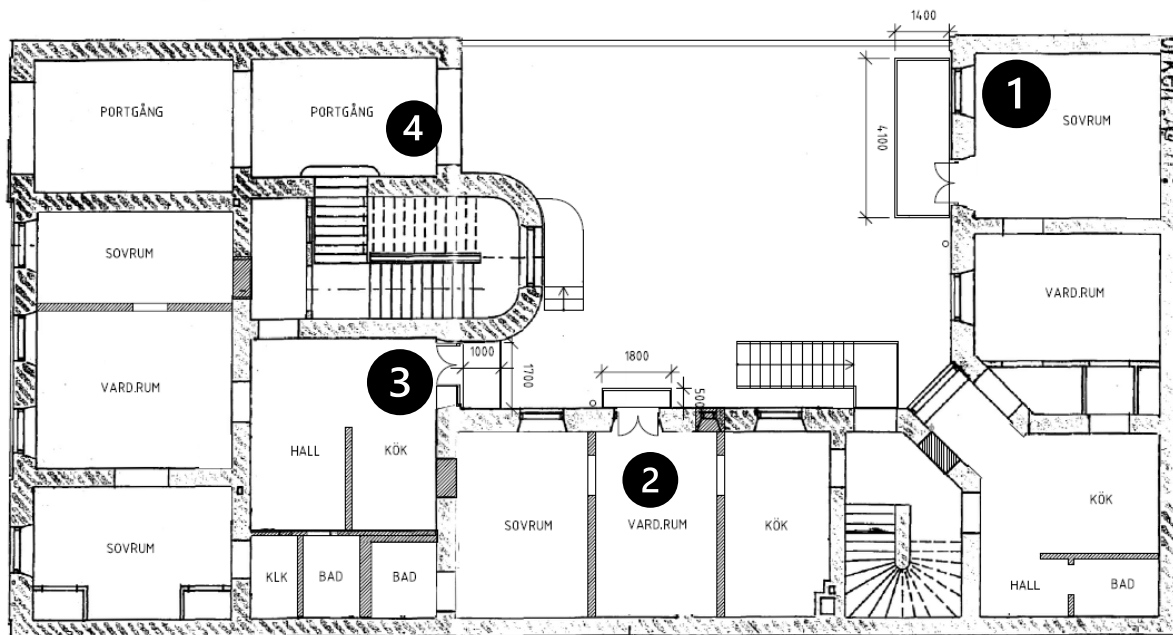
VÅRT FÖRSLAG TILL ER  
SVART SMIDESBALKONG MED SVART HANDEDARE  
OCH EXKLUSIVT CUMARO TRÄGOLV



# PLACERINGSFÖRSLAG OCH PRISER



(Observera att hörnbalkongens mått är fel i ritningen och det tilltänkta måttet är 1300x1650mm).



PLAN 1

## RAD 1 (rakt fram från portingång):

Plan 1-4: storlek på balkong ca 1400x4100mm

Pris= 179 350:- ink moms.

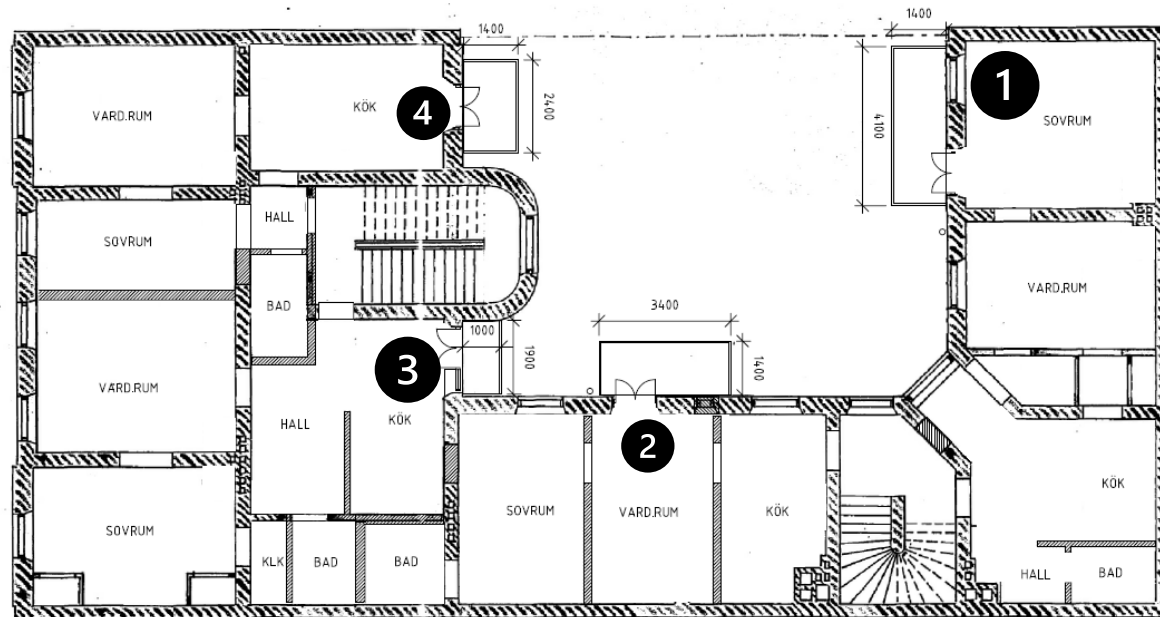
## RAD 2:

Plan 1: storlek på balkong ca 500x1800mm

Plan 2-4: storlek på balkong ca 1400x3400mm

Pris= 85 000:- ink moms.

Pris= 165 600:- ink moms.



PLAN 2-4

## RAD 3 (hömet):

Plan 1-4: storlek på balkong ca 1300x1650mm  
(3-facks dörr)

Pris= 144 000:- ink moms.

## RAD 4 (ovan portingång):

Plan 2-4: storlek på balkong ca 1400x2400mm

Pris= 150 000:- ink moms.

## VEM BETALAR OCH VEM ÄGER BALKONGEN?

*Lägenhetsinnehavare betalar.*

*Föreningen äger och står för underhåll.*

## MANSKAPSBOD OCH FLYTT AV RADIATOR INKLUDERAT?

*Ja.*

*Föreningens ansvar att varje lägenhet värms upp.*

## EVENTUELLA TILKKOMMANDE KOSTNADER?

- *Stadsantikvariskt utlåtande, tillgänglighetskonsult, brandkonsult.*
- *Avgifter för eventuell hantering av "färligt" avfall såsom PCB, asbest, tungmetaller etc.*
- *Invändig målning.*
- *Förbrukning av byggkraft/vatten.*
- *Parkering/avspärning för vägområde.*
- *Kombinerad byggförsäkring, inklusive med all-riskförsäkring och brand- och stormskadeförsäkring.*
- *Oförutsedda/dolda omständigheter kostnader.*

## INSYN, HUR SKA MAN STÄLLA SIG TILL DET?

Balkong medför mer insyn, ja. Men också mer ljusinsläpp, ett extra rum, möjlighet att öppna upp.

## HUR GÅR FINANSIERING TILL?

Styrelseordförande Per berättar.

- VAD DRÖMMER NI OM?

VI VILL FÖRVERKLIGA  
ER BALKONGDRÖM!

Altan