

BRF Eklandagatan 23-25

Information till nyinflyttade

Varmt välkommen till BRF Eklandagatan 23-25, en förening grundad 1935 och är således en av Göteborgs äldsta bostadsrättsföreningar.

Vår förening omfattas av 41 lägenheter av varierande storlek samt 5 lokaler.

Föreningsarbete

Vi värnar om att vara en levande förening och tillsammans skapa ett trivsamt boende.

Varje vår håller föreningen föreningsstämma där du som andelsägare har möjlighet att få information om året som gått, lyfta aktuella frågor samt välja ledamöter till styrelsen. Motioner kan sändas in före stämman. Styrelsearbetet drivs av 5-7 personer, som alla är boende i fastigheten. Vill du också engagera dig i styrelsen, har tankar om utvecklingen av vårt hus eller vill bidra i några av våra arbetsgrupper; maila gärna styrelsen: brfeklandagatan2325@gmail.com

Styrelsen anordnar även vår- och höststädning där vi gemensamt ser över huset, trädgården samt gemensamma utrymmen under mycket trevliga former.

Har du frågor gällande upplevda problem, andrahandsuthyrning eller annat går det utmärkt att kontakta styrelsen brfeklandagatan2325@gmail.com



Föreningsapp – Boappa!

Från och med 1 april 2023 sker all kommunikation till medlemmar i föreningen samt bokning av föreningens faciliteter genom appen Boappa!.

Ladda ner appen, där appar finns. Sök efter BRF Eklandagatan 23-25 och ansök om medlemskap.

Föreningsrummet

I A-uppgången finns ett gemensamt utrymme på cirka 50 kvm fördelat på två rum med bäddsoffa, extra säng, umgängesplats och toalett. Som boende i fastigheten kan du hyra detta rum till en kostnad av 300 kronor per natt. Bokar gör du i appen Boappa! och nyckeln hämtas samt betalning görs hos skomakaren Gabriel, under ordinarie öppettider. Han har sin lokal utanför C-uppgången.

Tvättstugan

Intill A-uppgången finner du föreningens tvättstuga som inhyser tre tvättmaskiner, en centrifug, en torktumlare, ett torkskåp samt ett stort torkrum. Du bokar tvättstugan genom appen Boappa!.

Vi erbjuder generösa tvätttider om 3 timmarspass – löpande under alla dagar från 07:00 – 22:00. Övriga tider får inte tvättstugan användas med hänsyn till de boende. För allas trevnad skall tvättstugan också städas efter användning.

Cykelrum

I källaren finns väl tilltagna utrymmen för cykelförvaring. Ingången ligger till höger om B-uppgången, en grönmålad plåtdörr.

Pergolan

Föreningen erbjuder även en ombonad pergola som går att boka i förväg. Bokning sker i appen Boappa! Till pergolan finns även två värme-lampor samt ett segeldukstak.



Altanen intill fastigheten går inte att boka. Samtliga utemöbler, grillar och kryddodling disponeras fritt av de boende i fastigheten.

Vind- och källarutrymmen

Varje lägenhet disponerar enskilda förvaringsutrymmen på vinden och/eller i källaren. Vi ber dig ur brandsynpunkt förvara dina saker i dessa. Sådant som förvaras i trappuppgångar, och i andra passager kommer att avlägsnas snarast.

Sopor och källsortering

Vanliga hushållssopor samt komposterbart avfall lämnas i soprummet, som du finner till höger om B-uppgången, en grönmålad plåtdörr.

Föreningen har ingen egen källsortering, men hänvisar till källsorteringsstationerna vid Volrat Thamskatan eller Olofhöjdsgatan.

Månadsavgiften

Ekonomi i föreningen sköts av Marika Wennermark som du kan nå på wsr@wennermark.se

Fastighetsskötsel

BRF Eklandagatan 23-25 anlitar JIAAB för skötsel av fastighet, städ av trapphus samt viss trädgårdsskötsel.

Som medlem kan du kontakta JIAAB för offert på åtgärd av ev. problem i lägenheten.
För kontaktuppgifter: Se anslag i trapphus.

Hemsidan och Facebook

Besök gärna vår hemsida för mer information. <http://brfeklandagatan23-25.se/>.

Vår förening finns även som sluten grupp på Facebook. Sök "Vi som bor på BRF Eklandagatan 23-25" och gå med. Här kommer löpande information att kommuniceras.

Porttelefon och taggar

Vid respektive ytterentré sitter en porttelefon. Vänligen kontrollera att ditt namn finns där och att den är kopplad till rätt mobilnummer. För att öppna porten när någon ringer på, tryck 5. Vid eventuella förändringar vänligen maila dessa till jesushinar@gmail.com.

För oss boende öppnas portar och grindar med hjälp av en tagg. Förlorad eller skadad tagg kan ersättas mot en kostnad om 200kr/styck. Vänligen kontakta Pia på 0708-55 97 57.

Internet via Bahnhof och TV via Comhem

Samtliga lägenheter är anslutna till COM hems grundutbud av Tv-kanaler.

85% av föreningens medlemmar har också tecknat avtal gällande Internet 1000/1000 via Bahnhof. Avgiften om 209kr regleras på månadsavgiften. Avtalet följer med lägenheten. Har du köpt en lägenhet som inte är ansluten, maila styrelsen om du också är intresserad av att vara med. brfeklandagatan2325@gmail.com