

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Carl Skottsbergs Gata 100A, 413 19 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1939

Energideklarations-ID: 1037399

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
132 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
119 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kristian Pesonen, Majornas Energi
och miljökonsult AB, 2020-01-23

Energideklarationen är giltig till:
2030-01-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Änggården 12:68			Egen beteckning HSB BRF Änggården	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1762540	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Carl Skottsbergs Gata 100A		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☒
Adress Carl Skottsbergs Gata 100B		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 102A		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 102B		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 104A		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 104B		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 106A		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 106B		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 108A		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 108B		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 110A		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 110B		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 112A		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 112B		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 114A		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 114B		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 116A		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 116B		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 118A		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 118B		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Carl Skottsbergs Gata 120A		Postnummer 41319	Postort Göteborg	Huvudadress ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 120B	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 122A	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 122B	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 124A	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 124B	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 126A	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 126B	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 128A	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 128B	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 130A	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 130B	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 132A	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 132B	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 134A	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 134B	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 136A	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 136B	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 90A	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 90B	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 92A	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 92B	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 94A	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 94B	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 96A	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 96B	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 98A	41319	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carl Skottsbergs Gata 98B	41319	Göteborg	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1939
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
4298 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
1	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
48	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1901 - 1912		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Fjärrvärme (1)	323012 kWh	107450 kWh	Fjärrkyla (15) kWh
Eldningsolja (2)			El för komfortkyla (16) kWh
Naturgas, stadsgas (3)			Fastighetsel¹ (17) 30926 kWh
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)			
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴	461388 kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångarareal Beräknad energiproduktion m² kWh/år
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
Göteborg		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsareal Beräknad elproduktion m² kWh/år
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
509567 kWh/år		569366 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
132 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	162 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1037399)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 19381 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,46 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden En modernare DUC för styrning av fjärrvärmen med koppling till minst 10 rumsgivare gör att ni får bättre kontroll på innetemperaturerna och sparar energi främst under vår, höst och sommar.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 14813 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,81 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Solceller är idag en lönsam investering. Har här räknat med ca 100 kvm solcellsyta på denna byggnad som ungefär motsvarar fastighetselen sommartid. Utred detaljerna kring detta innan ni tar beslut. För bästa lönsamhet bör ni utreda att bygga om till IMD el då ökar besparingen ytterligare och en större del av sommar solelen kan användas i lägenheterna.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kristian	Pesonen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-01-23	kristian@memab.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7701	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Majornas Energi och miljökonsult AB		