



Välkommen till årsredovisningen för Brf Burgårdsgatan 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 7
Flerårsöversikt	s. 8
Upplysning vid förlust	s. 9
Förändringar i eget kapital	s. 9
Resultatdisposition	s. 9
Resultaträkning	s. 10
Balansräkning	s. 11
Kassaflödesanalys	s. 13
Noter	s. 14
Underskrifter	s. 21

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-09-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-02-12 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Heden 30:12	2001	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam (Bostadsrätternas gruppförsäkring via Söderberg & Partners).

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1992

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 680 kvm och 1 lokal om 17 kvm. Byggnadernas totalyta är 1697 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cristina Erlandsson	Ordförande
Joel Paulsson	Styrelseledamot
Malin Angela Steinbrenner	Styrelseledamot
Berndt Alfons Hübner	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Svetlana Kucherenko Extern revisor Axxima Ekonomi AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Brandskydd - Nytt larmsystem
Lokal - Renovering
Ventilation - Ny fläkt på taket till lgh 27 och 28
Entré - Renovering ytterport gata och portvalv gård
Fönster - Renovering fönster bottenvåning (gård- och gatufasad) samt borttag källarfönster.
- 2022-2023** ● Tak - Renovering och ommålning av tak
Värmesystem - Renovering och optimering av fjärrvärmesystem
- 2022** ● Fönster - Nya energifönster våning 1-5 (gård- och gatufasad)
Balkong - Renovering av balkong gatufasad
Balkong - Byggnation av balkonger gatufasad, lgh 11, 12, 15, 16, 19 och 20
Fasad - Renovering gatufasad
Entré - Ny markanläggning och trädgård
Stammar - Ny energisnål cirkulationspump för vatten
- 2020** ● Stammar - Spolning och filmning
- 2019-2020** ● Grund - Sättningsavvägning, vattenkontroll samt kontroll av träpålar
- 2019** ● Ventilation - Ny fläkt på taket till lgh 26
Tvättstuga - Totalrenovering
Stammar - Ny pump i källargolvbrunn
Värmesystem - Ny cirkulationspump fjärrvärme
- 2018** ● Tak - Besiktning och 5-års godkännande av takpannor och papp
- 2017** ● Soprum & Återvinningsstation - Nya betonggol, ny dörr samt ommålning
Rökkanaler - Renovering kanaler för att åter ta eldstäder i bruk
Fiber - Indragning fiber till fastighetsnät
Trapphus - Grovpolering
Stammar - Byte av kallvatten-, varmvatten- och vvc-ventiler på samtliga stammar i källaren
- 2016** ● Tvättstuga - Nya maskiner / avloppssystem samt flytt ventilationsfläkt till tak
Gård - Ny stenläggning, planteringar, ljussättning och cykelförvaring
- 2013** ● Hiss - Ny interiör hisskorg
Entré och Trapphus - Målning
- 2012** ● Fasad - Ommålning
- 2011** ● Balkong - Byggnation av balkonger gårdsfasad, lgh 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 21, 22 och 25

2011	● Stammar - Relining av stammar
2010	● Grund - Kompletterande behandling med Jerbor och Eurobor
2009-2010	● Fönster - Byte av fönster på bottenvåning
2004	● Hiss - Ny hissmotor och styrsystem
2003	● Grund - Dubbmontering på fasader och bärande väggar för att kunna följa husets rörelse Källare - Byggnation källarförråd Vindsutrymme - Byggnation av lgh 26, 27 och 28. Tak - Utbyte falsad plåt Trapphus - Nya säkerhetsdörrar samt trapphusmålning
2002	● El - Ny elinstallation och kablage i hela fastigheten Stammar - Stambyte horisontella avloppsstammar
2001-2002	● Grund - Konservering av träpålar mha Eurobor längs med gatumur och brandväggar.
2001	● Fasad - Ommålning Tvättstuga - Totalrenovering
1975-1977	● Stammar - Stambyte vattenledningar och vertikala avloppsstammar

Planerade underhåll

2027-2073	● Se underhållsplan
2026	● Fasad - Gård Balkong - Trapphusbalkonger
2025	● Trapphus -Golv, hissdörrar, balkongdörrar samt dörrar bottenvåning Fönster - Takfönster Stammar - Spolning och filmning
2024-2025	● Ventilation - OVK och stammar
2024	● Källare - Ytskikt Entré - Ytterport gård och portvalv gård

Avtal med leverantörer

Ekonomisk och administrativ förvaltning	SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Teknisk förvaltning	Egen regi
Städning och fastighetsskötsel	Lexium Service Management Väst AB
Kabel-TV	Tele2 (fd ComHem)
Fiber	Telenor (fd Bredbandsbolaget)
Fjärrvärme och El	Göteborg Energi
Försäkring	Folksam
Juridisk assistans och medlemservice	Bostadsrätterna

Hisservice Hisssteknik i Göteborg AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Granaten, med en andel på 21.34%.

Samfälligheten förvaltar tvättstuga, soprum, cykelförråd och gårdar.

Övrig verksamhetsinformation

- Föreningen äger sin mark och kommer därför ej att påverkas av eventuellt höjda tomträttsavgälder.
- Föreningen äger sitt fastighetsnät (Gigabit / Cat5e) och erbjuder med det alla boende kostnadsfri delad anslutning till Internet. Även individuell Internetanslutning via indragen fiber från Telenor finns tillgänglig mot extra kostnad.
- Föreningen är medlem i organisationen Bostadsrätterna vilket ger alla boende och styrelsen ett flertal medlemsförmåner.
- Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är att följa Bostadsrättslagen. Om annan än medlem självständigt bor i lägenheten utan tillstånd kan det leda till att rätten till lägenheten förverkas, alltså att medlemmen blir uppsagd och bostadsrätten tvångsförsäld.
- Medlemsinformation publiceras löpande på föreningens hemsida burgardsgatan12.se

Lägenhetsinformation 2024-01-01											
Lgh nr	Lgh nr	Vån	Uttformning	Antal rum	Reg. Yta	Andelstal	Insats	Värmeavgift / mån	Avgift / mån	Summa / mån	Summa / år
1001	1	Bv	Lokal	1	17						
1005	2	Bv	Rok	1	31	1,85%	874 125 kr	257 kr	1 672 kr	1 929 kr	23 152 kr
1002	3	Bv	Rok	1	35	2,08%	315 427 kr	290 kr	1 956 kr	2 246 kr	26 956 kr
1003	4	Bv	Rok	1	45	2,68%	379 626 kr	374 kr	2 428 kr	2 801 kr	33 617 kr
1004	5	Bv	Rok	1	56	3,33%	476 258 kr	465 kr	3 021 kr	3 486 kr	41 832 kr
1101	6	1	Rok	2	68	4,05%	645 698 kr	564 kr	3 669 kr	4 233 kr	50 795 kr
1102	7	1	Rok	3	89	5,30%	816 400 kr	738 kr	4 802 kr	5 541 kr	66 487 kr
1103	8	1	Rok	1	53	3,15%	512 105 kr	440 kr	2 860 kr	3 300 kr	39 596 kr
1104	9	1	Rok	1	48	2,86%	467 575 kr	399 kr	2 589 kr	2 988 kr	35 853 kr
1201	10	2	Rok	2	69	4,11%	653 120 kr	572 kr	3 722 kr	4 294 kr	51 530 kr
1202	11	2	Rok	3	89	5,30%	831 244 kr	738 kr	4 802 kr	5 541 kr	66 487 kr
1203	12	2	Rok	1	54	3,21%	512 105 kr	448 kr	2 914 kr	3 362 kr	40 346 kr
1204	13	2	Rok	1	48	2,86%	467 575 kr	399 kr	2 589 kr	2 988 kr	35 853 kr
1301	14	3	Rok	2	70	4,17%	660 542 kr	581 kr	3 777 kr	4 358 kr	52 296 kr
1302	15	3	Rok	3	91	5,42%	838 665 kr	755 kr	4 910 kr	5 664 kr	67 973 kr
1303	16	3	Rok	1	54	3,21%	519 527 kr	448 kr	2 914 kr	3 362 kr	40 346 kr
1304	17	3	Rok	1	49	2,92%	474 996 kr	407 kr	2 644 kr	3 050 kr	36 605 kr
1401	18	4	Rok	2	68	4,05%	660 542 kr	564 kr	3 669 kr	4 233 kr	50 795 kr
1402	19	4	Rok	3	89	5,30%	838 665 kr	738 kr	4 802 kr	5 541 kr	66 487 kr
1403	20	4	Rok	1	54	3,21%	519 527 kr	448 kr	2 914 kr	3 362 kr	40 346 kr
1404	21	4	Rok	1	49	2,92%	474 996 kr	407 kr	2 644 kr	3 050 kr	36 605 kr
1501	22	5	Rok	2	69	4,11%	660 542 kr	572 kr	3 722 kr	4 294 kr	51 530 kr
1502	23	5	Rok	3	87	5,18%	838 665 kr	722 kr	4 694 kr	5 415 kr	64 983 kr
1503	24	5	Rok	1	55	3,27%	519 527 kr	456 kr	2 967 kr	3 423 kr	41 079 kr
1504	25	5	Rok	1	49	2,92%	474 996 kr	407 kr	2 644 kr	3 050 kr	36 605 kr
1601	26	6	Rok	2	93	5,54%	932 675 kr	0 kr	5 017 kr	5 017 kr	60 203 kr
1602	27	6	Rok	1	36	2,14%	423 044 kr	0 kr	1 943 kr	1 943 kr	23 313 kr
1603	28	6	Rok	3	82	4,88%	873 301 kr	0 kr	4 425 kr	4 425 kr	53 097 kr
Summa				1697	100,0%	16 661 468 kr		12 187 kr	90 710 kr	102 897 kr	1 234 766 kr
Den registrerade ytan avser respektive lägenhets utformning vid mätning av Boarea (BOA) utförd 2012 enligt SS21054:2009.											

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Fjärrvärmeförbrukningen har sänkts med 17% och elförbrukningen med 39% tack vare utförda renoveringar och energioptimeringar 2022-23.
- Föreningen debiterar värmeavgift separat från månadsavgift då vindslägenheterna 1601-1603 inte är anslutna till föreningens gemensamma värmesystem och helt bekostar sin egen värme.
- Föreningen driver ett juridiskt ärende med krav på vite gällande den 2022 utförda takrenoveringen.
- Föreningen är aktiv med cash management för att optimera likviditet och förbättra räntekostnader och ränteintäkter.
- De tillgångar som tillkommit enligt separat not för Byggnad avser renovering och tillbyggnad 2022 samt delar av nybyggnation 2011.
- Enligt stadgar avsätts minst 0,3% av taxeringsvärdet till framtida underhåll som finansieras med avgiften. Hänsyn tas till aktuellt kostnadsläge och beräknade kostnader i underhållsplan. För 2023 är avsättningen 482 000 kr vilket motsvarar 284 kr/m² eller 0,77% av taxeringsvärdet. Ökningen jämfört mot tidigare år beror på ny underhållsplan som visar ett ökat underhållsbehov mot tidigare underhållsplaner.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 11%.

BUDGET FLERÅRSÖVERSIKT						
Nyckeltal	2025 Budget	2024 Budget	2023	2022	2021	2020
Skuldsättning	5 900 000 kr	6 000 000 kr	5 700 000 kr	6 300 000 kr	3 750 000 kr	3 890 000 kr
Skuldsättning/ kvm totalyta	3 477 kr	3 536 kr	3 359 kr	3 712 kr	2 210 kr	2 292 kr
Räntekostnader	210 000 kr	270 000 kr	250 843 kr	89 452 kr	34 639 kr	41 790 kr
Räntekostnadsandel av intäkter	16%	20%	20%	7%	3%	4%
Kapitalkostnad / kvm totalyta	123 kr	158 kr	148 kr	53 kr	20 kr	25 kr
Avsättning underhåll	700 000 kr	500 000 kr	482 000 kr	210 489 kr	202 002 kr	202 002 kr
Underhåll & tillbyggnad	700 000 kr	600 000 kr	379 220 kr	4 728 902 kr	298 170 kr	10 000 kr
Avsättning underhåll / kvm totalyta	411 kr	295 kr	284 kr	124 kr	119 kr	119 kr
Sparande / kvm totalyta	292 kr	288 kr	231 kr	369 kr	312 kr	21 kr
Kassa och likvida tillgångar	400 000 kr	690 000 kr	496 500 kr	905 620 kr	2 142 944 kr	1 368 507 kr
Rörelseintäkter	1 330 000 kr	1 370 000 kr	1 278 452 kr	1 238 298 kr	1 125 657 kr	1 040 654 kr
Resultat	-460 000 kr	-370 000 kr	-239 565 kr	-551 949 kr	356 957 kr	-93 132 kr
Balanserat resultat (eft.res.disp.)	-3 240 000 kr	-2 790 000 kr	-2 521 161 kr	-2 178 816 kr	-2 490 029 kr	-2 720 552 kr
Soliditet	77%	78%	79%	75%	82%	83%
Årsavgiftsandel av rörelseintäkter	85%	79%	82%	76%	81%	72%
Räntekänslighet	5,2	5,5	5,4	6,7	4,1	5,2
Skuldkvot	4,4	4,4	4,5	5,1	3,3	3,7
Energikostnad / kvm totalyta	127 kr	118 kr	105 kr	108 kr	120 kr	132 kr
Årsavgiftsförändring	4%	4%	11%	3%	21%	5%
Värmeavgiftsförändring	3%	0%	3%	8%	6%	0%
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	674 kr	648 kr	623 kr	561 kr	545 kr	445 kr
Indirekt nettoskuldsättning / %-andel	55 000 kr	53 000 kr	52 035 kr	53 944 kr	16 071 kr	25 215 kr

Förändringar i avtal

Föreningen går löpande igenom och förhandlar om samtliga avtal.

Övriga uppgifter

- Taket har målats om av Byggnadsfirman OA Tobiasson även 2023 då målningen som gjordes 2022 ej godkändes.
- Brandskyddssystem i källaren har bytts ut av AO Tele och Data mot ett modernt system samt ytterligare en siren har adderats i trapphuset.
- Lokal 1001 har renoverats av Bygg och Projekt AB.
- Nya fläktar på tak för lgh 1602 och 1603 har installerats av Billdals Bygg.

- Renoveringen av fjärrvärmesystemet har slutförts av LMH Rör och Energi och Miljöteknik. Ytterligare optimering bl.a. med automatiskt pumpstopp och värmeisolering har också utförts.
- Ytterport mot gatan har renoverats av Billdals Bygg.
- Renovering av murvalv mot gården har påbörjats av Billdals Bygg och kommer slutföras under 2024.
- Fönster på bottenvåning har renoverats av Billdals Bygg.
- Källarfönster har tagits bort av Billdals Bygg.
- Sättningskontroll görs f.n. årligen av Mätkungen för att följa byggnadens rörelser.
- Föreningen har sedan flera år haft ett rådgivningsärende med Räddningstjänsten Storgöteborg (RSG) gällande byggnation av brandtrappa på gårdsfasad. F.n. inväntas avgörande av liknande rättsfall.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 269 056	1 164 247	1 074 852	1 030 429
Resultat efter fin. poster	-239 565	-551 949	356 957	-93 132
Soliditet (%)	79	75	82	83
Yttre fond	482 000	953 951	819 030	639 828
Taxeringsvärde	62 563 000	62 563 000	59 734 000	59 734 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	623	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 393	3 750	2 232	2 315
Skuldsättning per kvm totalyta	3 359	3 712	2 210	2 292
Sparande per kvm totalyta	231	369	312	21
Elkostnad per kvm totalyta, kr	7	9	5	6
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	66	69	83	85
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	30	32	41
Energikostnad per kvm totalyta	105	108	120	132
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,18	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,45	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras samtliga ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen. Ytterligare debitering för värme sker för vissa ytor upplåtna med bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen har en omfattande och detaljerad budget som sträcker sig för hela 50-års perioden av underhållsplanen och som löpande uppdateras. Budgeten planerar årliga höjningar av avgiften med 4%/år närmaste åren. Likaså säkerställer föreningen med cash management löpande att optimalt med likvider finns för kommande behov genom antingen utökning av lån eller genom extra amortering av lån. Föreningen kommer därför trots årets förlust kunna finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	16 661 468	-	-	16 661 468
Upplåtelseavgifter	5 891 137	-	-	5 891 137
Fond, yttre underhåll	953 951	-953 951	482 000	482 000
Balkongfond	96 900	-	-96 900	0
Kapitaltillskott	0	-	2 316 387	2 316 387
Balanserat resultat	-2 677 718	402 002	-385 100	-2 660 816
Årets resultat	-551 949	551 949	-239 565	-239 565
Eget kapital	20 373 789	0	2 076 822	22 450 611

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 178 816
Årets resultat	-239 565
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-482 000
Totalt	-2 900 381

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	379 220
Balanseras i ny räkning	-2 521 161

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 269 056	1 164 247
Övriga rörelseintäkter	3	9 396	74 051
Summa rörelseintäkter		1 278 452	1 238 298
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-868 601	-1 491 469
Övriga externa kostnader	9	-169 771	-89 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 032	-127 184
Summa rörelsekostnader		-1 291 405	-1 708 301
RÖRELSERESULTAT		-12 953	-470 003
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 230	7 506
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-250 843	-89 452
Summa finansiella poster		-226 613	-81 946
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-239 565	-551 949
ÅRETS RESULTAT		-239 565	-551 949

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	27 892 950	25 829 595
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 892 950	25 829 595
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 892 950	25 829 595
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	17 523
Övriga fordringar	13	318 273	525 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	4 970	17 395
Summa kortfristiga fordringar		323 243	560 483
Kassa och bank			
Kassa och bank		323 364	705 241
Summa kassa och bank		323 364	705 241
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		646 608	1 265 724
SUMMA TILLGÅNGAR		28 539 558	27 095 319

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 868 992	22 552 605
Fond för yttre underhåll		482 000	953 951
Balkongfond		0	96 900
Summa bundet eget kapital		25 350 992	23 603 456
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 660 816	-2 677 718
Årets resultat		-239 565	-551 949
Summa fritt eget kapital		-2 900 381	-3 229 667
SUMMA EGET KAPITAL		22 450 611	20 373 789
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 700 000	6 300 000
Leverantörsskulder		108 932	121 543
Skatteskulder		95 176	91 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	184 839	208 611
Summa kortfristiga skulder		6 088 947	6 721 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 539 558	27 095 319

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-12 953	-470 003
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	253 032	127 184
	240 080	-342 819
Erhållen ränta	24 230	7 506
Erlagd ränta	-256 700	-84 583
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	7 610	-419 895
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	209 996	-121 602
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-26 726	-538 576
Kassaflöde från den löpande verksamheten	190 880	-1 080 073
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-3 678 051
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-3 678 051
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	970 800
Upptagna lån	0	3 000 000
Amortering av lån	-600 000	-450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-600 000	3 520 800
ÅRETS KASSAFLÖDE	-409 120	-1 237 324
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	905 620	2 142 944
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	496 500	905 620

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Burgårdsgatan 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 3,33 %
Markanläggningar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 046 676	942 936
Hysesintäkter lokaler	43 500	66 000
Uppvärmning	146 268	141 981
Påminnelseavgift	300	0
Pantsättningsavgift	10 500	10 385
Överlåtelseavgift	10 500	0
Andrahandsuthyrning	11 312	2 925
Öres- och kronutjämning	0	20
Summa	1 269 056	1 164 247

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	70 101
Elstöd	6 080	0
Övriga intäkter	0	629
Återbäring försäkringsbolag	3 316	3 321
Summa	9 396	74 051

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	22 398	21 915
Hissbesiktning	2 169	2 021
Brandskydd	31 469	0
Gårdkostnader	2 006	645
Gemensamma utrymmen	0	5 783
Snöröjning/sandning	13 432	4 608
Serviceavtal	14 544	9 412
Förbrukningsmaterial	270	862
Summa	86 288	45 246

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	0	2 023
Trapphus/port/entr	11 115	0
Värmeanläggning/undercentral	0	2 023
Elinstallationer	4 833	2 994
Hissar	12 964	12 503
Summa	28 912	19 543

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	20 104	0
Lokaler	22 500	0
Entr/trapphus	137 700	0
Värmeanläggning	11 596	214 440
Ventilation	14 787	0
Elinstallationer	4 162	0
Hiss	53 750	0
Tak	6 238	0
Fasader	0	739 511
Fönster	108 383	0
Balkonger/altaner	0	96 900
Summa	379 220	1 050 851

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	12 435	15 921
Uppvärmning	111 445	116 941
Vatten	54 827	50 285
Sophämtning/renhållning	2 655	2 415
Summa	181 362	185 562

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26 935	30 268
Kabel-TV	19 829	18 202
Bredband	7 234	9 067
Samfällighetsavgifter	90 288	86 087
Fastighetsskatt	48 533	46 643
Summa	192 819	190 267

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	2 811	2 680
Juridiska åtgärder	71 688	0
Inkassokostnader	1 021	0
Revisionsarvoden extern revisor	6 631	6 438
Styrelseomkostnader	14 300	4 300
Fritids och trivselkostnader	842	263
Föreningskostnader	0	1 600
Förvaltningsarvode enl avtal	45 666	44 381
Överlåtelsekostnad	9 190	0
Pantsättningskostnad	9 456	0
Administration	546	12 060
Konsultkostnader	2 650	17 925
Bostadsrätterna Sverige	4 970	0
Summa	169 771	89 647

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	250 843	89 436
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	16
Summa	250 843	89 452

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 135 813	25 405 762
Årets inköp	0	2 730 051
Omklassificering balkonger*	2 316 387	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 452 200	28 135 813
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 306 218	-2 179 033
Årets avskrivning	-253 032	-127 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 559 250	-2 306 218
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 892 950	25 829 595
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 191 659</i>	<i>5 191 659</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 439 000	27 439 000
Taxeringsvärde mark	35 124 000	35 124 000
Summa	62 563 000	62 563 000

*Omklassificerat inbetalningar av medlemmar till kapitaltillskott under eget kapital istället för nedsättning av balkongernas anskaffningsvärde.

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89 105	89 105
Utgående anskaffningsvärde	89 105	89 105
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-89 105	-89 105
Utgående avskrivning	-89 105	-89 105
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	47 421	44 953
Klientmedel	0	198 194
Övriga kortfristiga fordringar	97 717	280 233
Transaktionskonto	172 827	0
Borgo räntekonto	308	2 185
Summa	318 273	525 565

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	4 970	17 395
Summa	4 970	17 395

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	Löst	0,00 %	0	3 300 000
SEB	Löst	0,00 %	0	3 000 000
Nordea	2024-03-28	4,28 %	3 000 000	0
Nordea	2024-03-28	4,28 %	2 700 000	0
Summa			5 700 000	6 300 000
Varav kortfristig del			5 700 000	6 300 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 300 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	24 044	27 790
Uppl kostn el	4 101	5 760
Uppl kostnad Värme	38 454	36 222
Uppl kostn räntor	446	6 303
Uppl kostn vatten	5 417	14 948
Förutbet hyror/avgifter	112 377	117 588
Summa	184 839	208 611

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

10 050 000

2022-12-31

10 050 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Värmeinjustering i fjärrvärmecentral och samtliga lägenheter.

Indragning av fiber från Tele 2 via Gothnet.

Planering för att under året uppdatera till modernare stadgar.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Cristina Erlandsson
Ordförande

Joel Paulsson
Styrelseledamot

Malin Angela Steinbrenner
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Axxima Ekonomi AB
Svetlana Kucherenko
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 18:59

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 30.04.2024 09:35

DOCUMENT ID:

SkMyPy7AbA

ENVELOPE ID:

Hk0U1XCB0-SkMyPy7AbA

DOCUMENT NAME:

Brf Burgårdsgatan 12, 769606-1329 - Årsredovisning 2023.pdf
23 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA CRISTINA ERLANDSSON cristina.erlandsson67@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 10:08 30.04.2024 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/09/20) IP: 94.191.136.69
2. JOEL PAULSSON joelpaulsson_@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2024 16:51 05.05.2024 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/29) IP: 92.32.243.165
3. ANGELA STEINBRENNER angela@steinbrenner-nyberg.se	Signed Authenticated	06.05.2024 18:38 03.05.2024 07:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/24) IP: 92.32.243.165
4. SVETLANA KUCHERENKO svetlana@axxima.se	Signed Authenticated	06.05.2024 18:59 06.05.2024 18:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/28) IP: 90.230.10.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman

i Brf Burgårdsgatan 12

Org.nr. 769606-1329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Burgårdsgatan 12 för räkenskapsåret 2023-01-01– 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Burgårdsgatan 12s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brf Burgårdsgatan 12 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Burgårdsgatan12 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brf Burgårdsgatan12 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg den 30 april 2024

Svetlana
Kucherenko
Auktoriserad
redovisningskonsult
SRF



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 19:00

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 30.04.2024 09:35

DOCUMENT ID:

S1g1vkXCW0

ENVELOPE ID:

r1yvKQ0bR-S1g1vkXCW0

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVETLANA KUCHERENKO	 Signed	06.05.2024 19:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/08/28)
svetlana@axxima.se	Authenticated	06.05.2024 18:59	Low	IP: 90.230.10.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed