

Förslag till  
ändring av stadsplanen  
för delar av stadsdelarna  
GULDHEDEN och KROKSLÄTT  
I GÖTEBORG

(studentbostäder mm. sydost om Store Mosse)  
uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg  
i oktober 1960

STADSPLANEKARTA

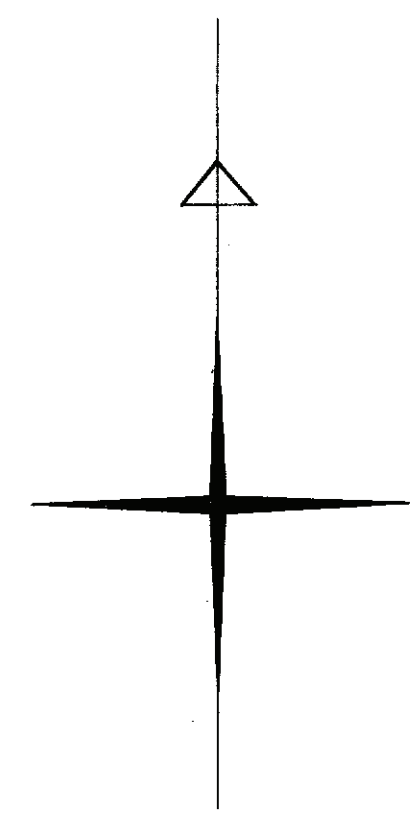
Göteborg den 25 oktober 1960

*K. Blomgren*  
Stadsplanerör

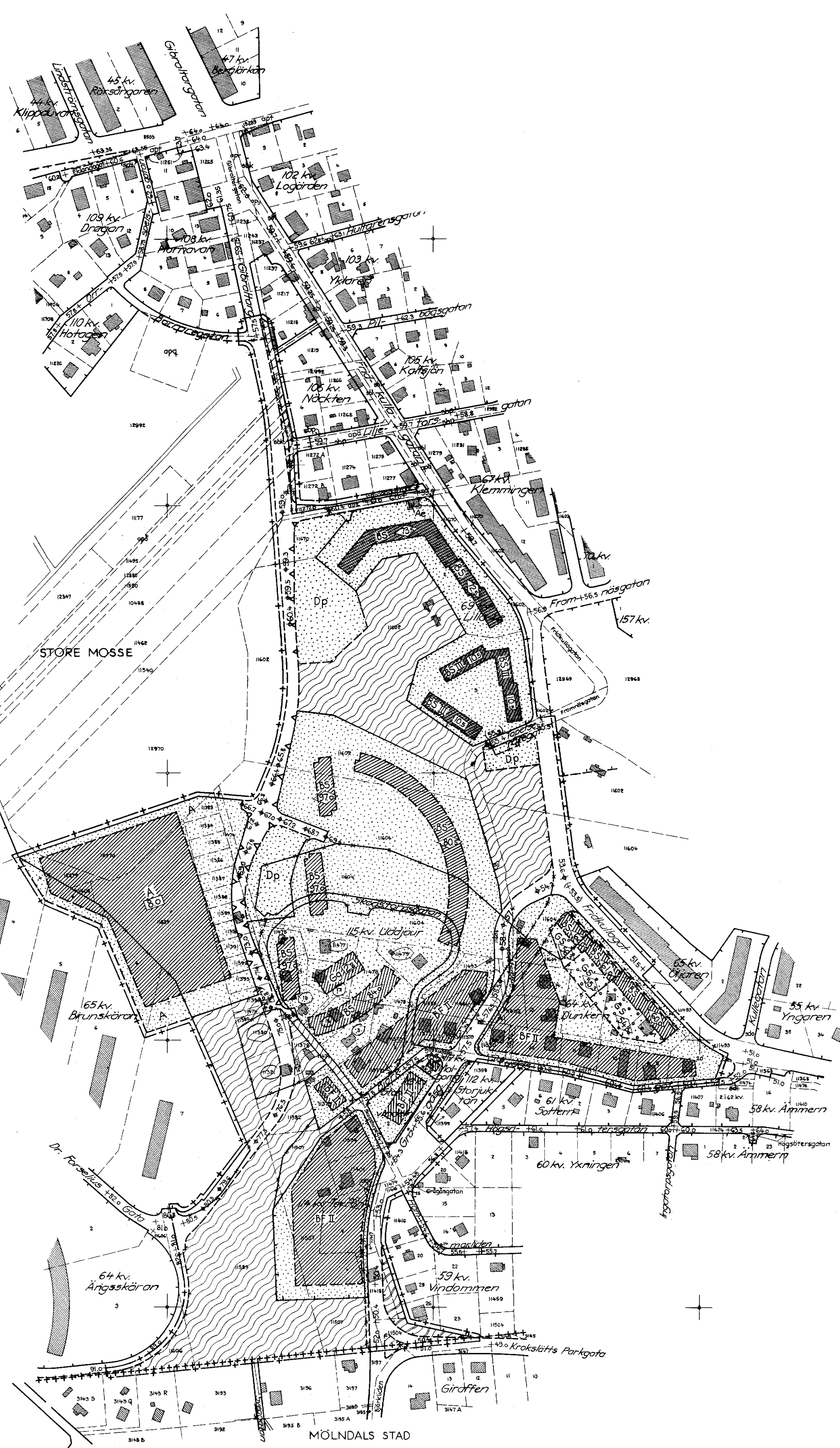
*P. Gunnar*

Genom nämnda lagskriftsbeslut den 22 maj 1961 har länstyrelsen fastställt av stadsfullmäktige i Göteborg antaget, å denna karta åskäddigjort förslag till stadsplanändring, betygat Göteborg i landskansliet den 5 juni 1961.

Stämpel TPA kv. Ex officio: K. V. Christensson



- Beteckningar:**
- +— Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser.
  - \*— Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
  - x— Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
  - - - - - Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
  - \*—\* Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
  - \*—\* Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
  - - - - - Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
  - Allmän plats: gata □ del av gata avsedd till plantering.
  - Allmän plats: park, plantering, lekplats o. dyl.
  - +0.00 Gällande gathöjd, avsedd att bibehållas.
  - (+0.00) Gällande gathöjd, avsedd att utgå.
  - ♦ 0.00 Föreslagen gathöjd.
- ATACINEN  
STADEN I GÖTEBORGS LÄN  
GATU- OCH  
GRÄNSKARTOR
- Beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna.
- +++++ Stadsgräns  
----- Befintlig ägargräns  
■ Befintlig byggnad.



Skala 1:2000

F1100 2977  
2 st.

# BILAGA: TERRÄNG- och ILLUSTRATIONSKARTA

Förslag till

ändring av stadsplanen

för delar av stadsdelarna

## GULDHEDEN och KROKSLÄTT

## I GÖTEBORG

(studentbostäder m.m. sydost om Store Mosse)

uppgjort & stadsplanekontoret i Göteborg

i oktober 1960

Göteborg den 25 oktober 1960

Stadsplanerchef  
*P. J. Jansson*

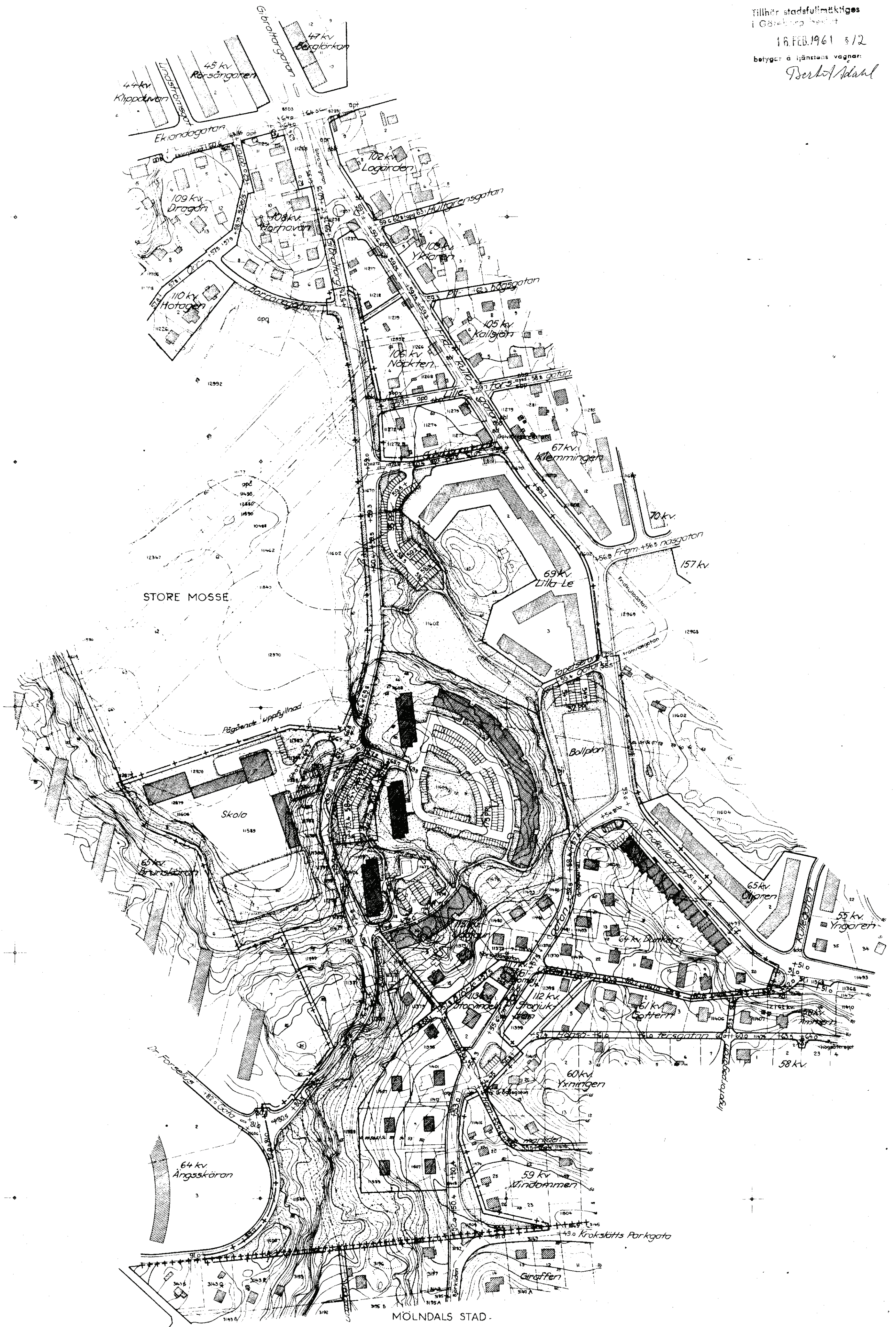
64. Byggnadsnämnd 17 JAN. 1961

Tillhör stadsfullmäktiges  
i Göteborg beslut

16 FEB. 1961 s/2

betyget & tjänstens vägnar

*Bertil Adahl*



Skala 1:2000

F1100 2977  
2st.

STADS PLANEKONTORET

GÖTEBORG

Tillhör stadsfullmäktiges  
i Göteborg beslut

✓ 16 FEB. 1961 § 12

betygar å länstens vägnar:

*Dertch Idan*Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen

för delar av stadsdelarna

Guldheden och Krokslätti Göteborg

(studentbostäder m.m. sydost om Store Mosse)

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg

i oktober 1960.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 7.6.1946, den 2.6.1950, <sup>den</sup> 23.7.1948 och den 25.4.1958 samt av länsstyrelsen den 29.9.1951.

Förslaget omfattar ett område som i huvudsak begränsas norrut av Golvläggaregatan, österut av Fridkulla- och Grågåsgatorna samt söderut av Björkuddsgatan och gränsen mot Mölndals stad. I väster når området fram till den s.k. Store Mosse och den nyligen uppförda bostadsbebyggelsen i sydöstra Guldheden.

I området ingår den sydvästligaste delen av Kroksläatts villabebyggelse omfattande 64 kv. Dunkern, 111 kv. Blåsjön, 113 kv. Storvindeln, 114 kv. Torrön samt 115 kv. Uddjaur. Vissa delar av dessa kvarter har ännu ej tagits i anspråk för bebyggelse medan de bebyggda delarna upptar tvåvånings villabebyggelse i överensstämmelse med gällande stadsplan. I områdets norra del ingår 69 kv. Lilla Le, som utnyttjats för 3-våningsbebyggelse enligt gällande plan. Sistnämnda kvarter har medtagits i avsikt att möjliggöra uppställning för de boendes bilar. Dessutom ingår i området viss mark som i gällande plan är upptagen för gator och annan allmän plats.

Området är starkt kuperat och består i sin centrala del av en markerad bergshöjd, som i sydväst sammanhänger med höjdpartierna i syd-

östra Guldheden. Denna bergshöjd, som är glest bevuxen med lövskog, begränsas i norr och nordväst av Store Mosse, vilken har ett största djup till fast botten av ca 35 meter. Södra delen av planområdet utgöres av en dalgång, som från foten av nämnda höjd sluttar mot gränsen till Mölndal.

Befintlig bebyggelse på bergshöjden utgöres av ett antal villor i huvudsak förlagda på sydslutningen av höjden, men ett mindre antal uppförda på den sydligaste delen av höjdplatån. Den resterande, större delen av platån som är obebyggd, är i gällande plan upptagen som allmän plats - park i norra delen och i övrigt för tvåvånings villabebyggelse.

Huvudsyftet med förslaget är att göra det möjligt att till höjdplatån förlägga en bebyggelse för studentbostäder. I första hand gäller det därvid att snarast kunna utnyttja den obebyggda marken av nämnda höjdparti.

Tillfarten till höjdpartiet sker för närvarande söderifrån genom Skogstorpsgatan, som har en lutning av 1:4,5. Med hänsyn till bl.a. den starka lutningen kan denna gata icke tjäna som tillfart till en bebyggelse av den omfattning här är fråga om. Tillfarten föreslås i stället ordnad norrifrån med förbindelse från Gibraltargatan. Denna förbindelse föreslås också utdragen söderut till Dr. Forselius Gata i Guldheden. Vid planläggning år 1957 av bostadsbebyggelsen i sydöstra Guldheden förutsattes nämligen att gatuförbindelse skulle ordnas från sydligaste delen av denna bebyggelse mot nordost med anslutning till Krokslätt och Johanneberg. I denna förbindelsegata räknades också med busslinje för det nyplanerade området i Guldheden. Förbindelsegatan föreslås få en total bredd av 8,5 meter. Från densamma erhålles god anslutning till det aktuella området för studentbostäderna. Vidare erhålles vid anslutningen till Dr. Forselius Gata möjlighet att anknyta en gatuförbindelse till Mölndal, om detta framdeles skulle visa sig lämpligt. Förbindelsegatan är icke avsedd eller dimensionerad för någon större genomgångstrafik i öst-västlig riktning i denna del av staden. För sådan trafik räknar man med den i generalplanen visade förbindelsen mellan Johanneberg och Guldheden i Eklandagatans förlängning.

Vid utarbetande av förslag till bebyggelse på den obebyggda delen av höjdpartiet har det ansetts riktigast att behandla hela höjdpartiet som en sammanhängande enhet, trots att den sydligaste delen därav är

upptagen av en befintlig villabebyggelse. Förutsättningarna för områdets användning har nämligen väsentligt ändrats genom föreslagen ny tillfartsgata, som är av helt annan klass än den tidigare i Skogstorpsgatan, även om den senare skulle givits den förbättring som gällande plan visar. Gatan möjliggör alltså ett mera intensivt utnyttjande av marken på platån och de ökade anläggningskostnader, som de bättre trafikförhållandena kräver, talar alltså för att hela platån - alltså även den med villor bebyggda södra delen - planlägges för hyreshusbebyggelse. Även miljö- och stadsbildsmässiga synpunkter talar för att gränsen mellan villabebyggelsen och hyreshusen förläggas till sluttningen mellan platån och den lägre planmarken. Planen har utformats så att den obebyggda, större delen av platån kan exploateras i en första etapp medan den södra, f.n. bebyggda delen kan ställas mera på framtiden. Bebyggelsen har sålunda föreslagits uppdelad i fem byggnadskroppar, varav två bågformade byggnader kommer att utgöra en randbebyggelse mot öster och söder. Dessa båda byggnader avses i stort sett inrymma fyra bostadsvåningar. De övriga tre byggnaderna har förlagts till västsidan av höjden och utformats som skivhus med 7 - 9 våningar. Vid utformningen av bebyggelsen har hänsyn tagits till de nyligen uppförda byggnaderna i sydöstra Guldheden. Totalt omfattar bebyggelsen på platån en våningsyta av ca 29.000 m<sup>2</sup>. De tre nordligaste byggnaderna som är aktuella för uppförande inrymmer ca 700 studentrum.

Behovet av biluppställningsplatser för studentbostäderna har i förslaget beräknats till en plats på 3 - 4 studerande. Totalt har i förslaget inrymt 275 uppställningsplatser, vilka föreslagits förlagda på kvartersmark och specialområde.

Vattenförsörjningen för bebyggelsen avses i huvudsak kunna tillgodoses genom den i Guldhedsområdet befintliga vattenreservoaren. Viss om- och utbyggnad av de befintliga pumpstationerna vid Rygatan och Carlandersplatsen torde dock visa sig erforderlig.

De södra delarna av 111 och 115 kvarteren avses i förslaget liksom 113 och 114 kvarteren att bibehållas för tvåvånings villabebyggelse. Vissa justeringar av kvartersgränserna har dock vidtagits som följd av ändrade gatusträckningar. Stadsplanebestämmelserna för dessa kvarter har moderniserats utan att därvid ändras i något väsentligt avseende.

I förslaget har vidare medtagits en önskvärd justering av sträck-  
/Grågåsgatans bredd och av/

ningen på den ännu ej utbyggda norra delen av gatan. Enligt gällande plan förutsättes denna gata vid anslutningen till Fridkullagatan framdragen genom en ganska hög bergklack. Ur bl.a. siktsynpunkt föreslås nämnda anslutningspunkt nu flyttad till parkmarken något norrut. Gatans bredd är i gällande plan upptagen till 13,5 meter, men anses med de förutsättningar som nu gäller kunna minskas till 11,0 meter. Den mark som härvid frigöres föreslås tillförd angränsande kvarter. På samma sätt föreslås viss gatu- och parkmark som frigjorts vid anslutningen till Fridkullagatan bli tillagd 64 kv. Dunkern, varvid bl.a. en ny tomt kan bildas.

Inom kvarteret Dunkern föreslås vidare en viss ändring av utnyttjandet för delen närmast Fridkullagatan. Denna del ligger väsentligen lägre än kvarterets övriga delar och är med undantag av en villa ännu ej tagen i anspråk för permanent bebyggelse. Förslaget avser här att möjliggöra en bebyggelse med tvåvånings radhus. Med hänsyn till att bebyggelsen på motsatt sida av Fridkullagatan är i fyra våningar och för att ge det tänkta radhuset möjligast goda belysningsförhållande med hänsyn till bakomliggande högre terräng har förslaget utformats så att radhuset kan uppföras ovan ett förhöjt gårdsbjälklag. Detta som är avsett att planteras och tjäna som uteplats till lägenheterna i radhuset, ansluter i sin sydvästra del väl till terrängen och har ansetts medverka till en god anslutning till villabebyggelsen inom kvarteret. Den föreslagna bebyggelsen omfattar 16 radhuslägenheter av vilka den nordligaste på grund av terrängskäl endast är avsedd att utnyttjas i sitt övre plan som bostad åt fastighetsskötare. Det utrymme som erhålles under gårdsbjälklaget avses till sina inre delar användas som uppställningsplats för de boendes bilar medan kontorslokaler el.dyl. bör kunna inredas mot Fridkullagatan. För övriga delar av kvarteret innebär förslaget i huvudsak modernisering av stadsplanebestämmelserna.

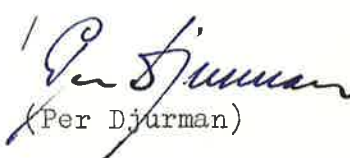
Det i förslaget ingående 69 kv. Lilla Le är bebyggt med 3-vånings bostadshus, som sammanlagt rymmer 116 lägenheter. Våningytan svarar mot ca 150 normallägenheter à 75 m<sup>2</sup> våningsyta. För att möjliggöra erforderligt antal biluppställningsplatser för de boende föreslås att vissa delar av allmän plats väster och söder om bebyggelsen avsättes som specialområde för parkering. Totalt kan dessa områden utbyggas för uppställning av ca 130 bilar.

I sydligaste delen av Store Mosse upptar förslaget ett område för skola. Den har beräknats för 15 - 18 klassrum och är avsedd för mellanstadiet och kommer att betjäna sydöstra Guldheden. När stadsplanen för nämnda område uppgjordes 1957 förutsattes en skola i det nu föreslagna läget, men fastläggandet i stadsplanen skulle avvakta då väntat betänkande från universitetsutredningen beträffande dispositionen av området på Store Mosse. Detta betänkande föreligger numera och det konfirmerar berörda område av ca 18.000 m<sup>2</sup> för skoländamål. Skolan avses få sin körtillfart från den tidigare nämnda förbindelsegatan i Gibraltargatans förlängning. Byggnadshöjden föreslås till 8,0 meter. I avsikt att möjliggöra bebyggelse på Store Mosse pågår sedan två år tillbaka uppfyllnad av densamma. Detta innebär för skoltomtens del att den ursprungliga marknivån kommer att höjas 5 - 6 meter. På den till förslaget hörande terräng- och illustrationskartan har den föreslagna terrängjusteringen redovisats med streckprickade nivåkurvor. Till följd av denna uppfyllnad har det visat sig önskvärt att överföra viss del av 65 kv. Brunskärran i Guldheden till skolans område.

Göteborg den 25 oktober 1960

  
(Koj Jonsson)

Stadsplanechef

  
(Per Djurman)

III G1 - 22/61

Nr 838.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH

RESOLUTION.

Överlämnas, följande byggnadsnämndens beslut denna dag BOHUS LÄN resolution i ärende varom

Stadsarkitektkontoret  
 Stadsingenjörskontoret för  
 Stadsplanekontoret

könnedom  
 tecknande  
 vederbörlig åtgärd  
 utställande

nedan förmäles.

Göteborg i byggnadsnämnden den

12-6

1961

Given Göteborg i landskansliet

1 (företag)  


den 27 maj 1961.

Stadsfullmäktige i Göteborg har anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 16 februari 1961 antaget, å stadsplanekontoret i Göteborg i oktober 1960 uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för delar av stadsdelarna Guldheden och Krokslätt i Göteborg (studentbostäder m.m. sydost om Store Mosse).

Förslaget finnes åskådliggjort å en av stadsplanechefen K.O. Jonsson den 25 oktober 1960 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Enligt stadsfullmäktiges beslut hava stadsplanebestämmelserna erhållit följande lydelse, därvid använda beteckningar hänföra sig till den åberopade stadsplanekartan.

## § 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.

Stämpel å resolution ..... kr 10:-  
 Bevis å karta ..... " 2:-  
 Summa kr 12:-

Räkning tillställd Göteborgs byggnadsnämnd.

Stadsfullmäktige i Göteborg.



- ✓ mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock får lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 4. Med Dp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål, dock får lokaler för annat, med angränsande bebyggelse samhörigt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 6. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- mom. 7. Med kors betecknat område får bebyggas endast med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 8. Med prickar och små cirkclar betecknat område får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för anläggande av lekplatser och lämplig plantering.
- ✓ mom. 9. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

## § 2.

Villkor för nybyggnad.

✓ Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen på fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med

stadsplanen.

§ 3.

Byggnadssätt.

✓ mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnader endast uppföras fristående.

mom. 2. Inom med S betecknat område får byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 4.

Antal byggnader.

2 Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, 1 (en) garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars tak gives en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader) och lägges på högst samma höjd som källarbjälklaget inom övriga delar av huvudbyggnaden.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

✓ mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 140 (etthundrafyrtio) kvadratmeter.

✓ mom. 2. Inom med F betecknat område får garagebyggnad uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.
- mom. 2. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som anges inom romben.
- mom. 3. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd.
- ✓ mom. 4. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.

§ 7.

Antal våningar.

- ✓ Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.

§ 8.

Takfall.

- ✓ Inom med B betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 9.

Antal lägenheter.

- ✓ Inom med F betecknat område får byggnad inredas med högst 2 (två) lägenheter.

§ 10.

Anordnande av stängsel.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med ofyll-  
da trianglar skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet för-  
ses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart  
eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet  
att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från  
vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter ut-  
fart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart  
icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Av handlingarna framgår, att anmärkningar mot stadsplaneförslaget fram-  
ställets av [REDACTED], ägare till stadsägan nr 11477, [REDACTED]  
[REDACTED] ägare till stadsägan nr 11380, [REDACTED], ägare till  
stadsägan nr 11381, [REDACTED], ägare till stadsägan nr 11277, samt  
av [REDACTED], ägare till tomten nr 17, [REDACTED] ägare till tom-  
ten nr 3, [REDACTED], ägare till tomten nr 18, och [REDACTED], ägare  
till tomten nr 16, samtliga i 115 kvarteret Uddjaur.

I ärendet har länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande.

---

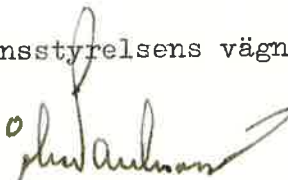
Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena bygg-  
nadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag.

Därest ovannämnda markägare äro missnöjda med detta beslut, äga de att,

vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa stadsplaneförslaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Åke Paulsson

  
Carl Hasselrot