



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gerumsberget nr 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-11-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-01.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bagaregården 52:5	1925	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1970

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 048 kvm och 1 lokal om 102 kvm. Byggnadernas totalyta är 1145 kvm.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu	Uppgång A Byggt 2002

Styrelsens sammansättning

Maya Behrman	Ordförande
Linus Ericson	Kassör
Julia Samuelsson	Ledamot
Åsa Roback	Suppleant
Johanna Alexandra Erika Håkansson	Suppleant

Valberedning

Ingrid Norrman
Britt-Marie Thellman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen ledarmöten, två i förening

Revisorer

Alice Olsson	Revisorssuppleant
Fredrik Nordenberg	Internrevisor
Sara Thunberg	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

1983	● Rörstambyte Byte fönster Elstambyte
1990	● Omläggning av tak
1995	● Renovering fönster, målning övre fasad
2005	● Byte tvättmaskiner Ommålning trapphus
2008	● Grundundersökning
2008-2010	● Sättningsmätningar
2010	● Indragning av 3-fas el OVK Putslagning och målning nedre fasad mot gatan
2011	● Brandskyddskontroll eldstöder
2013	● Ny beläggning av gårdsyta med gatsten Byte av avstängningsventiler värmesystem Ventiler i före detta källarfönster Dränering av fastigheten Renovering av vilplan
2015	● Målning av fönster och takplåt Montering av snörasskydd

- 2016** ● OVK
- 2017** ● Byte tvättmaskin
Spolning avloppssystem
- 2019** ● Relining av avloppsrör från källare ut till kommunal anslutning
- 2020** ● Takrenovering uppgång B
Indragning av fiber till fastigheten
Takrenovering uppgång D
- 2021** ● Utbyte av lås till gemensamma vindar
- 2022** ● Byte fläktsystem för frånluftsventilation
Målning putsfasad
- 2023** ● Byte tvättmaskin
Spolning och inspektion av avloppssystem

Planerade underhåll

- 2025** ● Underhåll av fönster

Övrig verksamhetsinformation

Under året så fanns det ett planerat underhåll för samtliga fönster och balkongdörrar som finns i anslutning till lägenheterna i huset. Detta genomfördes inte på grund utav att firman som skulle genomföra arbetet tyvärr drog sig ur. Därför har styrelsen beslutat att underhåll kommer att ske under 2025 istället.

Under våren upptäcktes en vattenläcka i uppgång B som åtgärdades omedelbart.

Föreningen anordnade fixardagar under året både för att fastigheten ska vara i bra skick men också för att dem bidrar till god granngemenskap.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 8%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 31 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	830 419	769 870	707 415	687 318
Resultat efter fin. poster	198 099	-102 938	-171 910	127 317
Soliditet (%)	33	29	31	34
Yttre fond	330 272	325 214	516 052	261 963
Taxeringsvärde	26 811 000	26 811 000	26 811 000	25 231 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	690	639	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,8	85,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 916	1 946	2 153	2 186
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 753	1 926	1 809	1 976
Sparande per kvm totalyta, kr	250	101	211	269
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	21	25	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	181	156	128	139
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	48	36	36
Energikostnad per kvm totalyta, kr	245	225	188	192
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,00	4,84	-	-
Räntekänslighet (%)	2,77	3,04	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	41 475	-	-	41 475
Upplåtelseavgifter	354 400	-	-	354 400
Fond, yttre underhåll	325 214	-75 375	80 433	330 272
Kapitaltillskott	309 680	-	-	309 680
Balanserat resultat	-58 441	-21 908	-80 433	-160 782
Årets resultat	-97 283	97 283	198 099	198 099
Eget kapital	875 045	0	198 099	1 073 145

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-80 349
Årets resultat	198 099
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-80 433
Totalt	37 318

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	764
Balanseras i ny räkning	38 082

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	830 419	769 870
Övriga rörelseintäkter	3	3 034	16 597
Summa rörelseintäkter		833 453	786 467
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-401 653	-449 083
Övriga externa kostnader	9	-63 145	-206 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 052	-134 028
Summa rörelsekostnader		-542 850	-789 969
RÖRELSERESULTAT		290 603	-3 501
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 648	5 602
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-101 152	-99 384
Summa finansiella poster		-92 504	-93 782
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		198 099	-97 283
ÅRETS RESULTAT		198 099	-97 283

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	1 718 862	1 770 226
Markanläggningar	12	774 120	800 808
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 492 983	2 571 034
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 492 983	2 571 034
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 566	9 172
Övriga fordringar	14	715 350	458 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	21 971	0
Summa kortfristiga fordringar		739 887	467 230
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		739 887	467 230
SUMMA TILLGÅNGAR		3 232 870	3 038 264

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		705 555	705 555
Fond för yttre underhåll		330 272	325 214
Summa bundet eget kapital		1 035 827	1 030 769
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-160 782	-58 441
Årets resultat		198 099	-97 283
Summa fritt eget kapital		37 318	-155 724
SUMMA EGET KAPITAL		1 073 145	875 045
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 007 707	2 039 427
Leverantörsskulder		27 501	30 109
Skatteskulder		3 343	2 564
Övriga kortfristiga skulder		19 345	22 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	101 829	68 838
Summa kortfristiga skulder		2 159 725	2 163 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 232 870	3 038 264

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	290 603	-3 501
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	78 052	134 028
	368 655	130 527
Erhållen ränta	8 648	5 602
Erlagd ränta	-101 114	-101 934
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	276 189	34 195
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17 967	-4 257
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	28 188	16 824
Kassaflöde från den löpande verksamheten	286 410	46 762
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 063 217
Amortering av lån	-31 720	-2 094 937
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-31 720	-31 720
ÅRETS KASSAFLÖDE	254 690	15 042
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	457 932	442 890
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	712 622	457 932

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gerumsberget nr 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Markanläggningar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	723 528	669 984
Hysesintäkter lokaler	99 216	89 066
Övriga intäkter	2 484	828
Dröjsmålsränta	55	0
Pantsättningsavgift	2 292	4 200
Överlåtelseavgift	2 746	5 252
Administrativ avgift	98	0
Andrahandsuthyrning	0	540
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	830 419	769 870

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	4 692
Övriga intäkter	3 034	11 905
Summa	3 034	16 597

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	3 588	3 810
Snöröjning/sandning	9 033	10 141
Förbrukningsmaterial	1 451	4 429
Summa	14 072	18 380

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	1 509
Dörrar och lås/porttele	6 538	0
VVS	9 420	9 406
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	6 250
Summa	15 958	17 165

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	764	0
Tvättstuga	0	51 875
VVS	0	23 500
Summa	764	75 375

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	21 463	21 879
Uppvärmning	206 962	165 059
Vatten	52 513	50 945
Sophämtning/renhållning	17 491	15 411
Summa	298 429	253 294

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	33 493	46 092
Kabel-TV	1 857	0
Bredband	0	2 476
Fastighetsskatt	37 080	36 301
Summa	72 430	84 869

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	9 063	134 281
Fritids och trivselkostnader	1 113	1 549
Föreningskostnader	1 500	3 667
Förvaltningsarvode enl avtal	42 676	40 940
Överlåtelsekostnad	3 844	7 352
Pantsättningskostnad	3 440	6 304
Korttidsinventarier	0	2 828
Administration	820	1 543
Konsultkostnader	0	3 125
Tidningar och facklitteratur	689	689
Bostadsrätterna Sverige	0	4 580
Summa	63 145	206 858

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	101 152	99 384
Summa	101 152	99 384

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 246 665	3 246 665
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 246 665	3 246 665
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 476 439	-1 369 099
Årets avskrivning	-51 364	-107 340
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 527 803	-1 476 439
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 718 862	1 770 226
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 794 000	12 794 000
Taxeringsvärde mark	14 017 000	14 017 000
Summa	26 811 000	26 811 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 067 737	1 067 737
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 067 737	1 067 737
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-266 929	-240 241
Årets avskrivning	-26 688	-26 688
Utgående ackumulerad avskrivning	-293 617	-266 929
Utgående restvärde enligt plan	774 120	800 808

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	98 338	98 338
Utgående anskaffningsvärde	98 338	98 338
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-98 338	-98 338
Utgående avskrivning	-98 338	-98 338
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 728	126
Transaktionskonto	81 441	99 361
Borgo räntekonto	631 181	358 571
Summa	715 350	458 058

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 580	0
Förutbet försäkr premier	16 747	0
Förutbet kabel-TV	644	0
Summa	21 971	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SBAB	2025-03-28	3,77 %	2 007 707	2 039 427
Summa			2 007 707	2 039 427
Varav kortfristig del			2 007 707	2 039 427

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 849 107 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 062	0
Uppl kostnad Värme	22 146	0
Uppl kostn räntor	38	0
Uppl kostn vatten	4 133	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 210	0
Förutbet hyror/avgifter	72 240	68 838
Summa	101 829	68 838

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från 2025-01-01 höjdes avgifterna med 5% för att täcka kostnader för drift, underhåll och räntor.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Julia Samuelsson
Ledamot

Linus Ericson
Kassör

Maya Behrman
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Fredrik Nordenberg
Internrevisor

Sara Thunberg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 20:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 31.03.2025 15:29

DOCUMENT ID:

S1QTAuGuTJg

ENVELOPE ID:

rkpAuG_p1e-S1QTAuGuTJg

DOCUMENT NAME:

Brf Gerumsberget nr 5, 757200-6703 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAYA BEHRMAN mayabehrman@live.se	Signed Authenticated	01.04.2025 14:56 01.04.2025 14:55	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.85.43
2. JULIA SAMUELSSON julia-sson@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 10:14 01.04.2025 15:26	eID Low	Swedish BankID IP: 82.183.56.82
3. LINUS ERICSON privat@linusericson.se	Signed Authenticated	02.04.2025 19:54 01.04.2025 20:18	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.85.43
4. FREDRIK NORDENBERG fredrik@cleant.se	Signed Authenticated	02.04.2025 20:23 02.04.2025 20:23	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.52
5. SARA THUNBERG petersson.sara@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 20:51 02.04.2025 20:42	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.228.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till årsmötet i Brf Gerumsberget nr 5

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Gerumsberget nr 5 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorerna väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorerna de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en, i alla väsentliga avseenden, rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning av Brf Gerumsberget nr 5 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg

Fredrik Nordenberg
Revisor, intern

Sara Thunberg
Revisor, intern



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 20:55

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 31.03.2025 15:29

DOCUMENT ID:

rJ-a0dzuTyx

ENVELOPE ID:

SJgTAuMdayg-rJ-a0dzuTyx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK NORDENBERG fredrik@cleant.se	 Signed Authenticated	02.04.2025 20:24 02.04.2025 20:23	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.52
2. SARA THUNBERG petersson.sara@gmail.com	 Signed Authenticated	02.04.2025 20:55 02.04.2025 20:52	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.228.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed