

Årsredovisning 2022

BRF JOHANNEBERG 4:18

769607-1880



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF JOHANNEBERG 4:18

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-05-30.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Johanneberg 4:18 på adressen Ålandsgatan 3 i Göteborg. Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 649 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lars-Erik Aspström	Ordförande
Bo Krall	Styrelseledamot
Carina Brink	Styrelseledamot, kassör
Eva Schefte Gunnarson	Styrelseledamot
Andersson, Gustav	Styrelseledamot, sekreterare
Kasper Bonnevier Dudzik	Styrelsesuppleant

REVISORER

BoRevision, ordinarie
suppleant

Arthur Kozak
Magnus Emilsson

Avgått

VALBEREDNING

Katarina Orrbeck.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1990-1991	ROT-renovering
2012	Byte av entrédörr
2013	Installation av reglerutrustning för styrning av fjärrvärmecentral
2014	Spolning av avloppsstammar
2014	Diamantslipning samt kristallisering av stengolvet i entrén
2014	Uppfräschning av bastu med relaxrum (målning och nya möbler)
2015	Plåtarbeten på vinden fönster mot gården
2016	Plåtarbeten och målning av takfotsränna mot Ålandsgatan
2016	Byte av låssystem: lägenheter och gemensamma utrymmen
2016	Byte av kallmangel i tvättstugan
2017	Byte av soprumsdörr inklusive karm
2017	Byte av båda ventilationsfläktarna (kök/badrum)
2018	Ny uteplats med trädäck
2018	Målning av rum utanför tvättstuga
2018	Målning av fixarrum (golv)
2018	Drönarinspektion av GSIM:ar (hängrännor)
2019	Byte till säkerhetsdörrar, bekostas av varje medlem
2019	Målning av några balkonger
2019	Målning av fasad mot innergård
2020	Radonmätning i lägenheter och fastigheten
2020	Målning av soprum
2020	Byte av torktumlare
2020	Drönarinspektion av tak och GSIM:ar (hängrännor)
2020	Byte av dörr från trapphuset till innergården
2020	Byte av port från Ålandsgatan till innergården
2022	Tätning av fönster
2022	Spolning avloppsstammar
2022	Rengöring och försegling av takpannor och GSIMS

PLANERADE UNDERHÅLL

2023-2024 Underhåll bastun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under år 2022 har styrelsearbetet återgått till att ske under mer normala former med fysiska styrelsemöten. De arbeten som styrelsen beslutade under hösten 2021 har genomförts under våren 2022 med tätning av fönster, rengöring och försegling av takpannor samt spolning av våra avloppsstammar. Projektet med att utvärdera om föreningen skall dra in fiber i fastigheten fortgår och under hösten har vår leverantör TELE2 tillsammans med Göteborg Energi meddelat att de skall uppgradera till fiber fram till fastigheten. Vi utvärderar vad det innebär när projektet är klart för att se om vi skall gå vidare med vår sondering.
- Styrelsen har haft 6 sammanträden under 2022. Under året har det hållits 1 årsstämma. Årsmötet hölls den 8 maj 2022, ute på vår innergård, med anledning av smittorisk föranlett av Covid-19 pandemin. Styrelsen medlemmar under året har varit Lars-Erik Aspström (ordförande), Carina Brink (kassör), Gustav Andersson (sekreterare), Eva Gunnarsson (ledamot), Bo Krall (ledamot) och Kasper Bonnevier Dudzik (suppleant). Valberedningen bestod av Katarina Orrbeck.
- Under året har föreningen haft 2 städdagar, en under våren och en på hösten. Valförtjänt och trivsamt grillmingel efter utfört arbete i och runt vår fastighet inför sommar respektive vintern hölls. På våren ute på uteplatsen och på hösten i fixar rummet på grund av dåligt väder med regn. Det traditionsenliga julminglet återupptogs och anordnades av Eva och Mikael på ett väldigt trevligt vis.

Föreningen har under året haft två överlåtelse av lägenheter och det är lägenheterna ned Lantmäteriets nummer 1403 och 1603 vilket i föreningens register innebär nummer 1303 respektive 1703. En 2:a handsuthyrning har godkänts under året.

Föreningens ekonomi

Föreningens två största utgifter är värmekostnader och ränteutgifter. Styrelsens långsiktiga mål är alltid att minimera föreningens kostnader men värme och räntekostnader kan öka utan möjlighet att minska andra kostnader i samma storlek. Styrelsens ambition är att ha en avvägd balans mellan investeringar i fastigheten och vår närmiljö och amorteringar. Inflationen har återkommit till samhället med kraftiga prisökningar på såväl var, produkter om tjänster vi köper inte minst elpriset har stigit kraftigt. Styrelsen beslutade därför att höja medlemsavgiften från 1 januari med 5 %. Den prishöjningen gäller även garagehyran som höjs med 5 %.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 321 935	1 320 409	1 334 000	1 341 000
Resultat efter fin. poster	-132 205	107 725	51 265	-171 000
Soliditet, %	75	75	75	73
Yttre fond	742 753	567 653	533 647	707 831
Taxeringsvärde	60 543 000	58 343 000	58 343 000	58 343 000
Bostadsyta, kvm	1 649	1 649	1 649	1 649
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	725	725	725	725
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 881	3 881	3 881	4 184
Genomsnittlig skuldränta, %	1,43	1,38	1,35	1,40
Belåningsgrad, %	26,18	25,84	25,51	27,19

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	17 495 350	-	-	17 495 350
Upplåtelseavgifter	1 774 702	-	-	1 774 702
Fond, yttre underhåll	567 653	-	175 100	742 753
Balanserat resultat	-259 192	107 725	-175 100	-326 567
Årets resultat	107 725	-107 725	-132 205	-132 205
Eget kapital	19 686 238	0	-132 205	19 554 033

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-326 567
Årets resultat	-132 205
Totalt	<u>-458 772</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	180 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-95 199
Balanseras i ny räkning	-543 573
	<u><u>-458 772</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 321 935	1 320 409
Rörelseintäkter		20 382	14 266
Summa rörelseintäkter		1 342 317	1 334 675
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-942 958	-717 326
Övriga externa kostnader	7	-86 772	-64 562
Personalkostnader	8	-26 857	-29 758
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-326 964	-326 964
Summa rörelsekostnader		-1 383 552	-1 138 609
RÖRELSERESULTAT		-41 234	196 066
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		565	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-91 536	-88 341
Summa finansiella poster		-90 970	-88 341
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-132 205	107 725
ÅRETS RESULTAT		-132 205	107 725

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	24 450 240	24 768 828
Maskiner och inventarier	11	56 340	64 716
Summa materiella anläggningstillgångar		24 506 580	24 833 544
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 509 380	24 836 344
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 143	8 522
Övriga fordringar	13	333 449	365 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	67 036	69 216
Summa kortfristiga fordringar		409 628	443 479
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 299 851	1 076 537
Summa kassa och bank		1 299 851	1 076 537
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 709 479	1 520 016
SUMMA TILLGÅNGAR		26 218 859	26 356 360

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 270 052	19 270 052
Fond för yttre underhåll		742 753	567 653
Summa bundet eget kapital		20 012 805	19 837 705
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-326 567	-259 192
Årets resultat		-132 205	107 725
Summa fritt eget kapital		-458 772	-151 467
SUMMA EGET KAPITAL		19 554 033	19 686 238
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 700 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		3 700 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 700 000	2 400 000
Leverantörsskulder		51 831	54 474
Skatteskulder		1 974	4 863
Övriga kortfristiga skulder		11 797	13 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	199 224	197 518
Summa kortfristiga skulder		2 964 826	2 670 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 218 859	26 356 360

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Johanneberg 4:18 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,39 %
Fastighetsförbättringar	4 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkt kabel-tv	73 200	73 200
Hysesintäkter, p-platser	45 360	45 360
Årsavgifter, bostäder	1 195 668	1 195 667
Övriga intäkter	28 089	20 448
Summa	1 342 317	1 334 675

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	4 600	0
Fastighetsskötsel	35 580	39 570
Fastskötsel/teknisk förv extra	50 206	0
Snöskottning	0	1 295
Städning	50 986	55 610
Trädgårdsarbete	5 223	0
Övrigt	31 167	39 065
Summa	177 762	135 540

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	4 751	0
Dörrar och lås/porttele	8 441	4 877
Fönster	95 199	0
Försäkringsärende/vattenskada	22 842	0
Gård/markytor	0	13 780
Hissar	6 744	6 844
Reparationer	17 548	22 656
Tak	15 050	0
Tvättstuga	2 489	2 034
VA	37 212	0
Ventilation	22 344	10 365
Summa	232 619	60 556

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	67 220	48 969
Sophämtning	29 288	32 945
Uppvärmning	170 575	188 066
Vatten	77 339	68 145
Summa	344 422	338 125

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	42 503	40 324
Fastighetsskatt	43 405	41 995
Kabel-TV	102 247	100 786
Summa	188 155	183 105

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	545	9 837
Juridiska kostnader	19 922	0
Kameral förvaltning	30 065	30 097
Konsultkostnader	3 625	0
Revisionsarvoden	17 000	14 000
Övriga förvaltningskostnader	15 615	10 628
Summa	86 772	64 562

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	5 257	5 758
Styrelsearvoden	21 600	24 000
Summa	26 857	29 758

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	91 362	88 340
Övriga finansiella kostn	120	0
Övriga räntekostnader	54	1
Summa	91 536	88 341

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	28 651 889	28 651 889
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 651 889	28 651 889
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 883 061	-3 564 473
Årets avskrivning	-318 588	-318 588
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 201 649	-3 883 061
Utgående restvärde enligt plan	24 450 240	24 768 828
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 703 335</i>	<i>5 703 335</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 270 000	24 070 000
Taxeringsvärde mark	34 273 000	34 273 000
Summa	60 543 000	58 343 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	196 009	196 009
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	196 009	196 009
Ingående ackumulerad avskrivning	-131 293	-122 917
Avskrivningar	-8 376	-8 376
Utgående ackumulerad avskrivning	-139 669	-131 293
Utgående restvärde enligt plan	56 340	64 716
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Aktier och andelar i koncernen	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Nabo Klientmedelskonto	333 389	365 356
Skattekonto	60	385
Summa	333 449	365 741
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	14 482	13 535
Förvaltning	2 659	2 565
Kabel-TV	27 761	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 134	53 116
Summa	67 036	69 216

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-03-01	1,79 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	2022-03-30	1,18 %		2 400 000
Stadshypotek	2025-03-01	1,10 %	500 000	500 000
Stadshypotek	2026-12-01	1,08 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2027-03-30	2,33 %	1 200 000	
Stadshypotek	2023-03-30	1,04 %	1 200 000	
Summa			6 400 000	6 400 000

Varav kortfristig del

2 700 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	10 919	0
Förutbetalda avgifter/hyror	115 090	109 519
Sociala avgifter	0	5 758
Städning	0	4 604
Uppvärmning	27 421	0
Utgiftsräntor	4 795	4 795
Vatten	0	11 150
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 999	61 692
Summa	199 224	197 518

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 439 000	15 439 000
Summa	15 439 000	15 439 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Bo Krall
Ledamot

Carina Brink
Kassör

Eva Schefte Gunnarson
Ledamot

Lars-Erik Aspström
Ordförande

Gustav Andersson
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

BoRevision
Magnus Emilsson
Revisorsuppleant



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.03.2023 05:38

SENT BY OWNER:

Mona-Lise Bulun · 01.03.2023 13:40

DOCUMENT ID:

H1eiRwThRj

ENVELOPE ID:

ByjRwp3Ci-H1eiRwThRj

DOCUMENT NAME:

Brf Johanneberg 4_18, 769607-1880 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ERIK ASPSTRÖM leg.aspstrom@gmail.com	Signed Authenticated	01.03.2023 14:16 01.03.2023 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/29) IP: 129.178.95.19
2. Gustav Andersson gustavch@gmail.com	Signed Authenticated	01.03.2023 15:39 01.03.2023 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/10/12) IP: 80.252.210.135
3. CARINA BRINK carina.b.brink@gmail.com	Signed Authenticated	01.03.2023 15:43 01.03.2023 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/10/16) IP: 83.252.30.154
4. EVA SCHEFTE GUNNARSON eva.f.lindqvist@gmail.com	Signed Authenticated	01.03.2023 20:34 01.03.2023 20:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/08/02) IP: 188.149.34.95
5. BO KRALL Krall@eeas.no	Signed Authenticated	02.03.2023 12:52 02.03.2023 12:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/04/21) IP: 188.149.43.59
6. Kurt Magnus Emilsson magnus.emilsson@borevision.se	Signed Authenticated	03.03.2023 05:38 02.03.2023 13:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/06) IP: 80.252.210.50

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed